

MODEL HOUSE OPEN

PLAN 5

※2026年8月撮影／写真中の家具・照明・小物は価格に含まれません

PLAN 5

4LDK +ファミリーラウンジ+土間収納+パントリー
+リネン庫+ウォークインクローゼット
3LDK対応可能(※有償工事対応)

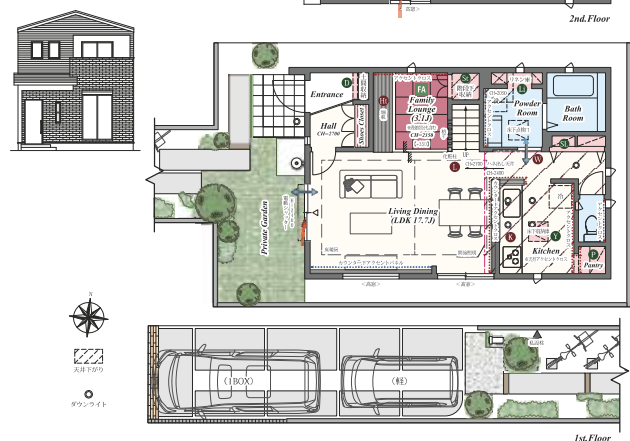
■土地面積／114.13㎡(34.52坪) ■建物面積／98.74㎡(29.81坪)
●1階面積／50.51㎡(15.25坪) ●2階面積／48.23㎡(14.56坪)



PLAN 6

4LDK +ファミリーラウンジ+土間収納+パントリー
+リネン庫+ウォークインクローゼット
2・3LDK対応可能(※有償工事対応)

■土地面積／134.60㎡(40.71坪)
※路地状部分42.84㎡(12.95坪)を含む
■建物面積／96.67㎡(29.18坪)
●1階面積／51.13㎡(15.43坪)
●2階面積／45.54㎡(13.75坪)



ビー・グレイス八千代台 ブリックスタイト<物件概要> ■所在地/千葉県習志野市東習志野8丁目585番4地 ■交通/京成本線「八千代台」駅まで徒歩21分もしくはバス11分「東習志野八丁目入口」バス停まで徒歩6分 ■総戸数/8戸 ■販売戸数/5戸 ■販売価格(税込)/3,490万円～4,630万円 ■土地面積/114.13㎡～134.6㎡ ■建物面積/95.23㎡～99.57㎡ ■道路/9.2m公道、6.0m公道 ■私道負担/なし ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■完成予定/2026年5月完成済 ■入居予定/即入居可 ■建築確認番号/第SJK-KX255638750号(2025年12月15日)2号棟他 ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カーブスペース、外構 ■売主・設計/中央グリーン開発(株) ■施工/ポラテック(株) ※8号棟は抽選販売となります。2026年11月13日(金)12:00受付締切、12:30抽選。※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2026年8月26日現在のものです。広告制作及び、折込中にご成約の場合はご了承ください。※広告有効期限/2026年9月30日

住まい価値創造企業
POLUS
ポラスグループ

■宅建業 国土交通大臣(5)第6871号
■(一社)千葉県宅建物取引業協会会員
■(公社)全国宅建物取引業保証協会会員
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

中央グリーン開発株式会社

[千葉支店 船橋事業所] 〒273-0005 千葉県船橋市本町7-10-6 TEL:047-427-1118 FAX:047-427-1119

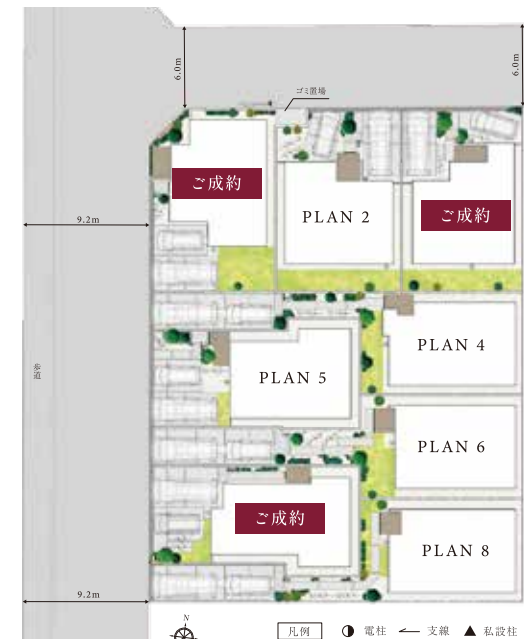


PLAN 6

※2026年8月撮影／写真中の家具・照明・小物は価格に含まれません

LANDSCAPE (全体区画図)

多彩な心地よさが満ち溢れる高台の街



全棟標準カーブスペース2台
駐車可能
夫婦用、または来客用と様々な使える2台
駐車可能なカーブスペースを設置。
※2台目は軽自動車対応。

灯かりのいえなみ協定®

暗くすると玄関ポーチ灯、外壁灯、門柱灯などが自動点灯。街を明るく照らすとともに、安全性を高めながら美しく幻想的な光の風景を描き出します。



※2026年8月撮影

LOCATION



イオンタウン東習志野 徒歩16分(1,250m)
ロイヤルホームセンター 習志野 徒歩17分(1,300m)
東習志野ふれあい広場 徒歩3分(190m)



カーナビをご利用の方は
「千葉県習志野市東習志野8-28」付近でご入力ください。

※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。
※広告制作及び、折込中にご成約の場合はご了承ください。
※完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。
※間取りは計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。
※全体区画図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。
※施設までの徒歩所要時間は、「最も近い号棟を起点」に計測しております。

お問い合わせはこちらまで [携帯電話からもOK!]



0120-996-778