

木のやすらぎと個性を楽しむ住空間



PLAN 2

<リビング完成予想図>



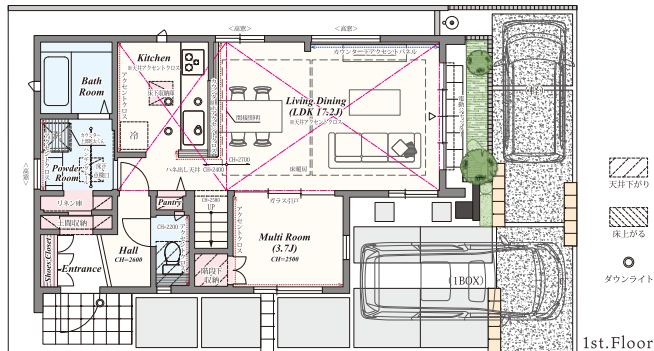
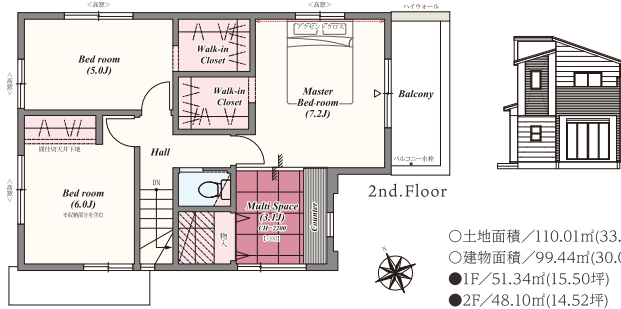
PLAN 8

<リビング完成予想図>

PLAN 3

4LDK

＋マルチスペース＋土間収納＋パントリー
＋リネン庫＋2ウォークインクローゼット



LIFE WITH PARK

空と緑を身近に暮らす。公園隣接の街。

LANDSCAPE <全区区画図>



灯かりのいえなみ協定®

夜になると、全邸に設置された常夜灯が自動的に点灯。夜の街を光であたたかく照らしながら、住人の安全性も高める効果を発揮します。



『プリスト鳩ヶ谷 ル・パルク』物件概要 ■所在地/埼玉県川口市赤井1丁目14-4他(地番) ■交通/埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅徒歩16分 ■総戸数/12戸 ■販売戸数/12戸 ■販売価格(税込)/4,480万円～5,380万円 ■最多価格帯/4,700万円台(3戸) ■土地面積/100.01㎡～128.28㎡ ■建物面積/92.33㎡～100.07㎡ ■道路/6.0m公道 ■私道持分/なし ■※他共有持分/ゴミ置場6.26㎡×1/12 ■用途地域/第二種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■完成予定年月/2026年3月 ■建築確認番号/第SJK-KX255622450号(2025年9月12日付)他 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ■※7号棟は抽選販売となります。2026年1月17日(土)12:00受付締切、12:30抽選。※2号棟はモデルハウスとして使用するため、契約後も内覧させていただきます。(2026年8月16日まで) ■※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。■※駅までの徒歩所要時間は、「最も近い号棟を起点」に計測しております。■※掲載の物件情報は2025年10月3日現在のものです。■広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。■※広告有効期限/2025年10月20日

住まい価値創造企業
POLUS
ボラグループ

- 宅建業 国土交通大臣(5)第6871号
- (公社)埼玉県宅建物取引業協会会員
- (公社)全国宅建物取引業保証協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

中央グリーン開発株式会社

【本店】 〒343-0845 埼玉県越谷市南越谷1-2905-3 TEL:048-990-8010 FAX:048-990-8013

お問い合わせはこちらまで [携帯電話からもOK!]

0120-65-2381

※完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。※間取りは計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。※全区画図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。