

MATERIAL _

BRICK×BLACK

BRITISH MODERN

インダストリアルなデザインと
洗練された美しさが共存するリビングスペース

<PLAN 5 リビング完成予想図>

MATERIAL _

WOOD×CONCRETE

WOOD CAFE

木の温もりに包まれた
カフェのような美しい空間デザイン

<PLAN 10 リビング完成予想図>

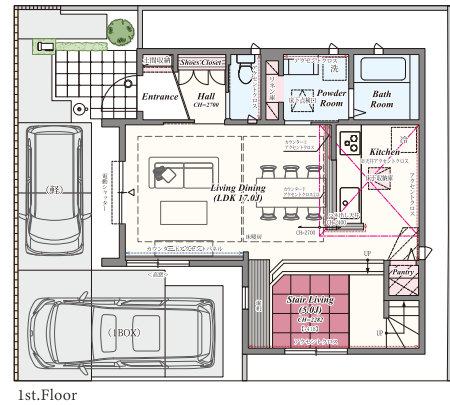
PLAN 3

3LDK [4LDK対応可]

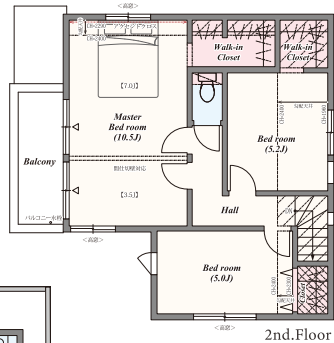
※別途有償

＋ステアリング＋土間収納＋パントリー
＋リネン庫＋2ウォークインクローゼット

- 土地面積/110.27㎡(33.35坪)
- 建物面積/99.36㎡(30.00坪)
- 1F面積/51.75㎡(15.625坪)
- 2F面積/47.61㎡(14.375坪)



1st.Floor



2nd.Floor



天井下がり

床上がる

ダウンライト

LANDSCAPE



凡例

電柱

(矢印は支線)

360°

街並みAR公開中



カースペース2台号棟あり

カーライフを快適に彩るカースペースを2台分確保しました。家族の車以外に来客用としても重宝します。

※2台目は軽自動車対応

灯かりのいえなみ協定®

暗くなるLED外部照明が自動点灯。夜の街並みを美しく浮かび上がらせます。家を明るく照らすことで、安全性を高める効果も。家族の安心にも繋がる工夫です。



GOOD DESIGN

2023 DESIGN AWARD

災害の影響が少なく安心な「標高約30mの高台立地」



『プリスト川越 ブリックヴィル』物件概要

<1期販売> ■交通/西武新宿線「南大塚」駅徒歩14分、JR川越線・東武東上線「川越」駅徒歩33分 ■1期販売・総戸数/7戸 ■1期販売・販売戸数/2戸 ■販売価格(税込)/3,690万円・3,890万円 ■土地面積/101.58㎡・108.12㎡ ■建物面積/97.70㎡・101.38㎡ ■道路/4.2m公道、12.0m公道 ■完成予定年月/2026年1月 ■建築確認番号/第SJK-KX255610640号(2025年7月4日付)他 ※5号棟は抽選販売となります。2026年1月10日(土)12:00受付締切。12:30抽選。<2期販売> ■交通/西武新宿線「南大塚」駅徒歩14分、JR川越線・東武東上線「川越」駅徒歩32分 ■2期販売・総戸数/6戸 ■2期販売・販売戸数/6戸 ■販売価格(税込)/3,990万円～4,390万円 ■土地面積/105.05㎡～110.50㎡ ■建物面積/93.90㎡～101.65㎡ ■道路/4.2m公道、6.0m公道、12.0m公道 ■完成予定年月/2026年3月 ■建築確認番号/第SJK-KX255613350号(2025年7月18日付)他 <共通> ■所在地/埼玉県川越市大塚新町40-14(地番) ■全体総戸数/13戸 ■私道持分/なし ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■地目/宅地 ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※駅までの徒歩所要時間は、「最も近い号棟を起点」に計測しております。※掲載の物件情報は2025年9月8日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2025年9月29日

普段使いに欠かせない施設が身近なロケーション



旭野公園/160m(徒歩2分)



鶴塚公園/260m(徒歩4分)



武蔵野小学校/960m(徒歩12分)



ベルク 川越むさし野店/610m(徒歩8分)



情緒あふれる町並み『小江戸 川越』

時の鐘/4,070m(車21分)※実測

※施設までの徒歩所要時間は、「最も近い号棟を起点」に計測しております。



カーナビをご利用の際は「埼玉県川越市大塚新町40-13」(付近)でご入力ください。

住まい価値創造企業
POLUS
ボラグループ

- 宅建業 国土交通大臣(5)第6871号
- (公社)埼玉県宅建物取引業協会会員
- (公社)全国宅建物取引業保証協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

中央グリーン開発株式会社

[和光事業所] 〒351-0112 埼玉県和光市丸山台1-4-3 ヴェルデ和光4階 TEL:048-451-7755 FAX:048-451-7758

お問い合わせはこちらまで[携帯電話からもOK!]



0120-097-755

※完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。※掲載写真は当社施工例またはイメージです。※間取りは計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。※全体区画図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。※標高は国土地理院「地理院地図(電子国土Web)」により計測したものです。