



MODEL HOUSE PLAN 4-01

MODEL HOUSE OPEN



MODEL HOUSE PLAN 4-01



MODEL HOUSE PLAN 4-22



MODEL HOUSE PLAN 4-23

シェアとつながりが生む多彩なコミュニティ

コミュニティの場となる集会所

住人が様々なシーンで活用して、交流を育めるコミュニティの場。異世代間交流も楽しめます。※2025年4月・8月撮影



灯かりのいえなみ協定®

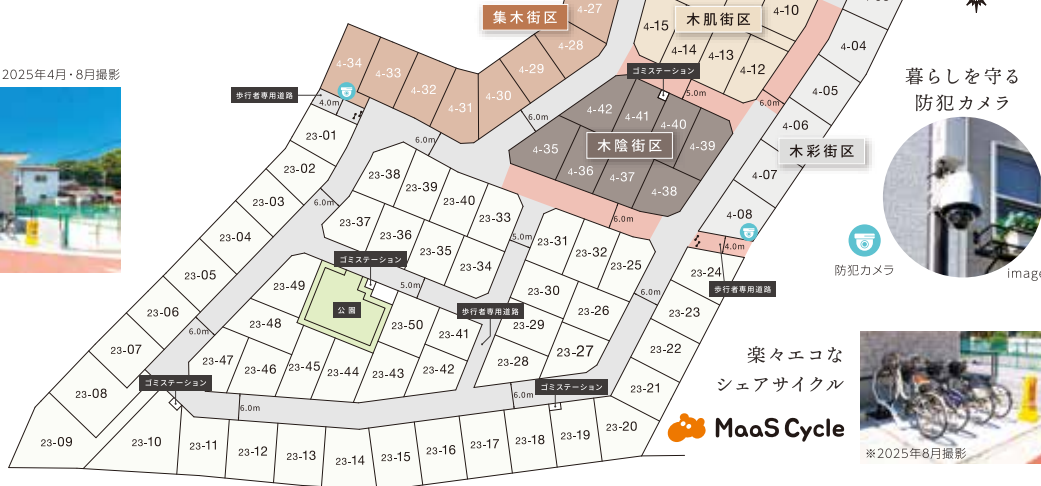
暗くなるとLED外部照明が自動点灯し、夜の街並みを美しく浮かび上がらせます。安全性を高める効果もあり、家族の安心に繋がる工夫です。



※2025年8月撮影



LANDSCAPE <全体区画図>



防犯カメラ image

暮らしを守る
防犯カメラ

楽々エコな
シェアサイクル



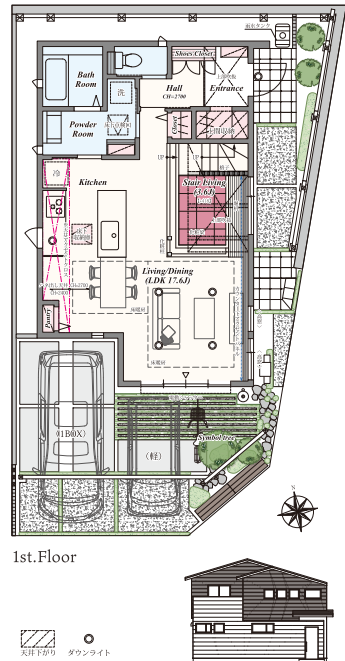
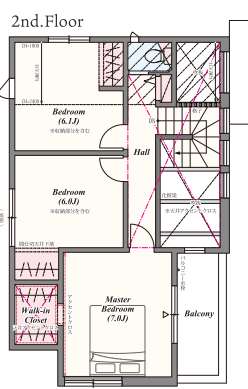
※2025年8月撮影

PLAN 4-12

3LDK

＋ステアリング＋土間収納
＋パントリー＋ランドリーコーナー
＋ウォークインクローゼット

- 土地面積／120.28㎡(36.38坪)
- 建物面積／97.63㎡(29.47坪)
- 1F面積／53.41㎡(16.12坪)
- 2F面積／44.22㎡(13.35坪)



1st.Floor

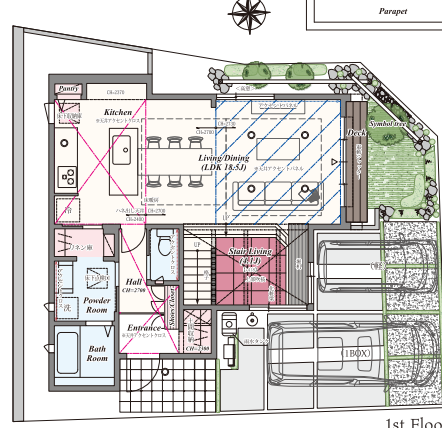
2nd.Floor

PLAN 4-22

3LDK

＋ステアリング＋土間収納
＋パントリー＋リネン庫
＋ウォークインクローゼット

- 土地面積／120.47㎡(36.44坪)
- 建物面積／99.59㎡(30.06坪)
- 1F面積／55.76㎡(16.83坪)
- 2F面積／43.83㎡(13.23坪)



1st.Floor

MODEL HOUSE



天井下がり ダウンライト



カーナビをご利用の際は「千葉県柏市篠籠田715」(付近)でご入力ください。

『ビー・グレイス柏 未来輪区』物件概要 <1期販売> ■交通/JR常磐線・東武アーバンパークライン「柏」駅徒歩22分 ■1期販売・総戸数/13戸 ■1期販売・販売戸数/1戸 ■販売価格(税込)/5,690万円 ■土地面積/120.28㎡ ■建物面積/97.63㎡ ■道路/6.0m公道、5.0m公道 ■完成年月/2025年5月 <2期2次販売> ■交通/JR常磐線・東武アーバンパークライン「柏」駅徒歩23分 ■2期2次販売・総戸数/12戸 ■2期2次販売・販売戸数/7戸 ■販売価格(税込)/5,080万円～5,690万円 ■土地面積/120.32㎡～137.22㎡ ■建物面積/96.55㎡～104.50㎡ ■道路/8.6m公道、6.0m公道 ■完成予定年月/2025年11月(4-31・4-33・4-34号棟)、完成済:2025年4月(4-22・4-23号棟)、2025年7月(4-28・4-30号棟) ■建築確認番号/第SJK-KX245664300号(2025年3月17日付)他 ※4-22・4-23号棟はモデルハウスとして使用するため、契約後も内覧させていただきます。(内覧期限/4-23号棟:2025年10月19日、4-22号棟2026年2月23日) <3期2次販売> ■交通/JR常磐線・東武アーバンパークライン「柏」駅徒歩23分 ■3期2次販売・総戸数/7戸 ■3期2次販売・販売戸数/7戸 ■販売価格(税込)/4,690万円～5,690万円 ■土地面積/128.50㎡～140.93㎡ ■建物面積/94.31㎡～104.32㎡ ■道路/8.0m公道、6.0m公道 ■完成予定年月/2025年12月(4-04・4-05・4-07・4-08号棟)、2026年3月(4-02・4-03号棟)、完成済:2025年7月(4-01号棟) ■建築確認番号/第SJK-KX255610780号(2025年7月4日付)他 ※4-04号棟は抽選販売となります。 ※4-01号棟はモデルハウスとして使用するため、契約後も内覧させていただきます。(内覧期限:2026年2月23日) <共通> ■所在地/千葉県柏市篠籠田710番6他(地番) ■全体総戸数/92戸 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■私道持分/なし ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。 ※駅までの徒歩所要時間は、「最も遠い号棟を起点」に計測しております。 ※総戸数92戸は開発許可を受けていない第2工区を含めています。(第1工区42戸、第2工区50戸) ※掲載の物件情報は2025年9月1日現在のものです。 広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。 ※広告有効期限/2025年9月26日



- 宅建業 国土交通大臣(5)第6871号
- (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

中央グリーン開発株式会社

【千葉支店】 〒270-0163 千葉県流山市南流山3丁目1-3 TEL:04-7151-0900 FAX:04-7151-0901

お問い合わせはこちらまで【携帯電話からもOK!】



0120-26-5071

※現地モデルハウス写真は2025年4月に4-22・23号棟、2025年7月に4-01号棟を撮影したものです。4-22・23号棟の家具・小物は価格に含まれません。 ※間取りは計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にでご確認ください。 ※全体区画図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。