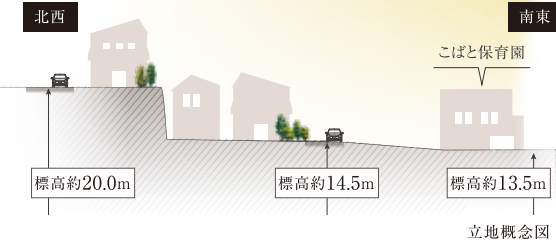


LANDSCAPE
DESIGN

【凡 例】
←●：電柱（矢印は支線）



北西側へ向かって標高が高くなる南東ひな壇の立地。北西側住戸でも陽光が届きやすく、街全体で暖かく明るい暮らしを叶えられます。



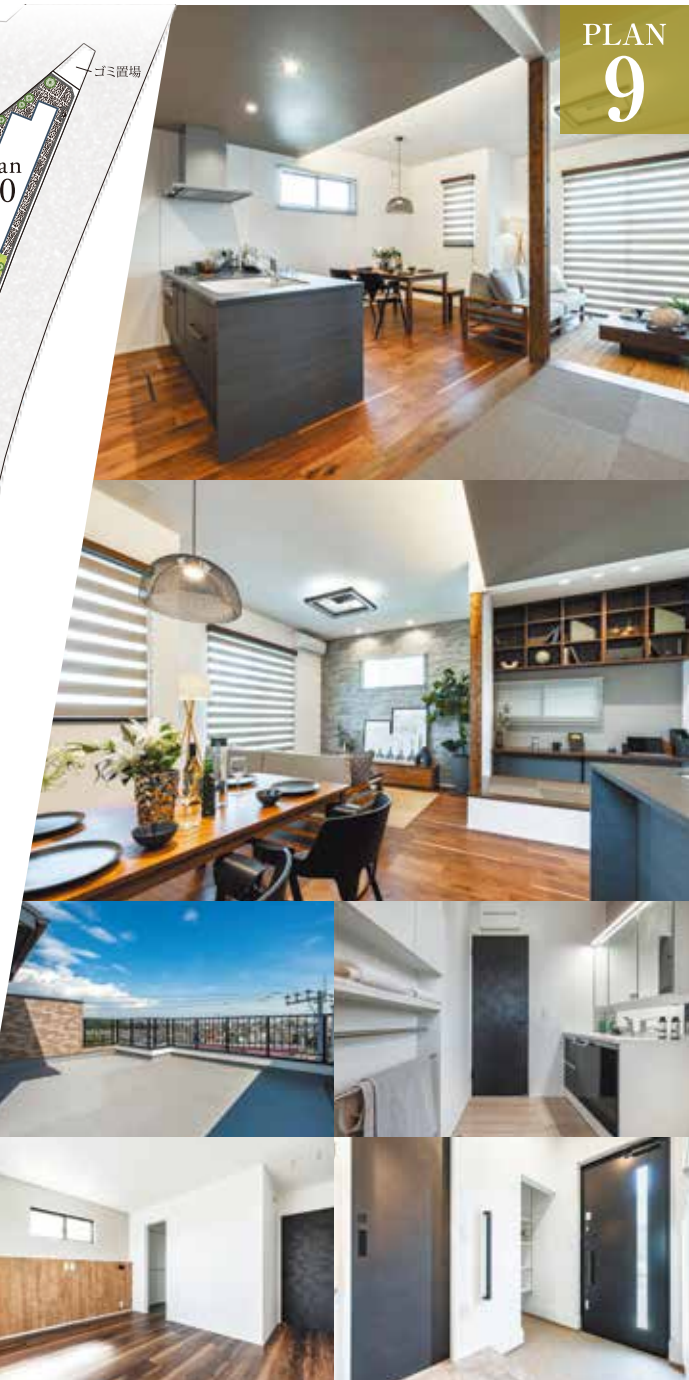
プリスト鶴瀬 陽向の丘
<1期販売/物件概要> ■交通/東武東上線「鶴瀬」駅まで徒歩10分 ■総戸数/4戸 ■販売戸数/1戸 ■販売価格(税込)/6,580万円 ■土地面積/100.02㎡ ■建物面積/98.52㎡ ■間取り/4LDK+土間収納+パントリー+ファミリーラウンジ+ウォークインクローゼット ■道路/5.0m公道、6.0m公道 ■私道負担/なし ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■完成予定/2024年2月完成済 ■入居予定/即入居可 ■建築確認番号/SJK-KX235627600号(2023年9月8日付)9号棟
<2期2次販売/物件概要> ■交通/東武東上線「鶴瀬」駅まで徒歩10分 ■総戸数/4戸 ■販売戸数/3戸 ■販売価格(税込)/4,980万円～5,480万円 ■土地面積/110.24㎡～138.41㎡(路地状部分50.38㎡含む) ■建物面積/94.08㎡～96.26㎡ ■間取り/3LDK(2LDK対応可※別途有償)+パントリー+リネン庫+ステアリング+3ウォークインクローゼット ～ 4LDK(3LDK対応可※別途有償)+土間収納+パントリー+リネン庫+ステアリング+2ウォークインクローゼット ■道路/4.8m公道、5.0m公道 ■私道負担/なし ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■完成予定/2024年6月完成済 ■入居予定/2024年8月30日 ■建築確認番号/SJK-KX235650270号(2024年1月18日付)15号棟他
<3期販売/物件概要> ■交通/東武東上線「鶴瀬」駅まで徒歩10分 ■総戸数/8戸 ■販売戸数/8戸 ■販売価格(税込)/5,780万円～6,380万円 ■土地面積/100.00㎡～102.93㎡ ■建物面積/94.57㎡～102.26㎡ ■間取り/3LDK+土間ウォークインクローゼット+パントリー+リネン庫+ステアリング+マルチスペース+2ウォークインクローゼット ～ 4LDK(5LDK対応可※別途有償)+パントリー+リネン庫+ウォークインクローゼット ■道路/6.0m公道 ■私道負担/なし ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■完成予定/2024年7月完成済 ■入居予定/2024年10月下旬 ■建築確認番号/第SJK-KX235652740号(2024年2月1日付)1号棟他
<共通/物件概要> ■所在地/埼玉県富士見市鶴馬2丁目3064番1(地番) ■全体総戸数/20戸 ■構造/木造2階建(在来工法) ■他共有持分/ゴミ置場7.50㎡×1/20 ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カーブス、外構、植栽その他付帯設備一式 ■売主・設計/中央グリーン開発(株) ■施工/ボラテック(株) ※15号棟は抽選販売となります。2024年9月14日(土)12:00受付締切、12:30抽選。※駅までの徒歩所要時間は、「最も近い号棟を起点」に計測しております。※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2024年8月30日現在のものです。広告制作及び、折込中にご成約の場合はご了承ください。※広告有効期限/2024年9月26日

住まい価値創造企業

POLUS

ポラスグループ

- 宅建業 国土交通大臣(5)第6871号
- (公社)埼玉県宅建物取引業協会会員
- (公社)全国宅建物取引業保証協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



※写真は現地モデルハウス9号棟を2024年7月に撮影したものです。※インテリア・小物等は販売価格に含まれません。

中央グリーン開発株式会社

【和光事業所】 〒351-0112 埼玉県和光市丸山台1-4-3 ヴェルデ和光4階
TEL : 048-451-7755 FAX : 048-451-7758

お問い合わせはこちらまで【携帯電話からもOK!】

0120-097-755

Free Call

3号棟

4LDK

+パントリー +リネン庫
+ウォークインクローゼット

5LDK対応可
※別途有償

■土地面積/100.00㎡ (30.25坪) ■1F/52.37㎡ (15.81坪)
■建物面積/101.61㎡ (30.67坪) ■2F/49.24㎡ (14.86坪)

1st.Floor

2nd.Floor

STORAGE PLAN

A リネン庫
洗面所に可動棚を設けました。タオルや洗剤の収納に便利です。

B パントリー
可動棚の付いたパントリーを備え、食品の保管の他にも、生活備品の収納もできます。

C 床下収納
缶づめや調味料などの食品庫として活躍します。

D ウォークインクローゼット
枕棚やハンガーパイプを取り付けています。豊富な収納スペースを確保しました。

※販売図に関しては、設計図書をトレースして記載している為、相違が生じる場合があります。必ず設計図書にてご確認ください。(設計図書優先)
※植栽・外構につきましては、現場納めを優先する場合がございます。(現況優先)

