

BRI & ST

Kawagoe
Re;Grow

プリスト川越 リグロウ
新築分譲住宅/全9邸

木がもたらす心地よさにこだわった住まい

即入居可!

東武東上線・JR川越線
「川越」駅まで
自転車14分
西武新宿線
「南大塚」駅まで
自転車9分

バス利用可 「つつじヶ丘住宅入口」バス停徒歩5分
「川越」駅までバス乗車12分

バス利用可 「四都野台南」バス停徒歩8分
「南大塚」駅までバス乗車10分

※現地より川越駅まで2,600m、南大塚駅まで1,580m。自転車での所要時間は実測です。※バス乗車時間は平日朝のラッシュ時のみで時間帯・乗車時間により異なります。

販売価格

3,680

(税込)万円～

住宅ローン支払い例

1号棟販売価格/3,680万円(税込)

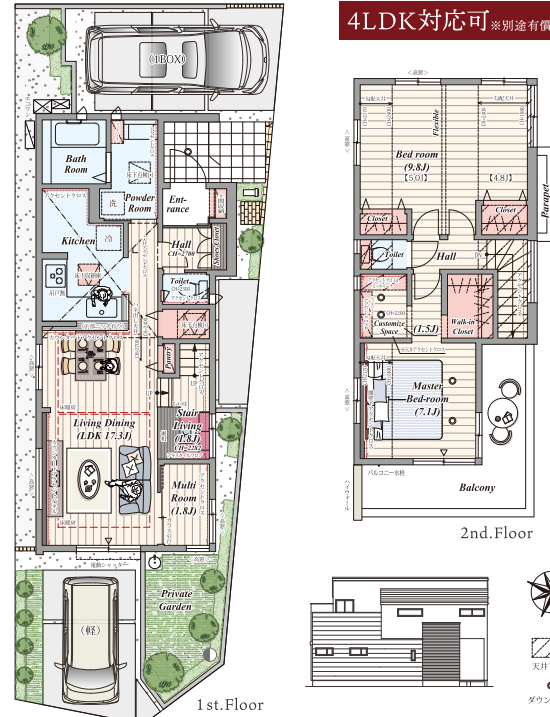
毎月 48,817円 [ボーナス時(年2回) 210,000円] 頭金0円
(年12回) ※返済期間/40年 ■金利/0.45%(変動金利)の場合 借入額3,680万円
※諸費用別途

■紹介金融機関/地方銀行(提携金融機関) ■年齢制限/申込時年齢:満20歳以上65歳未満(完済時年齢:満80歳の誕生日まで) ■融資限度額/500万円～2億円以下(10万円単位) ※諸費用ローンは本体と一体融資・返済比較/年収400万円以上＝35%以内※その他条件により変動あり・借入期間:1～40年・利率/年利0.45%(変動金利)・事務手数料/融資額の2.02%(税込)金利等の情報は2024年6月時点のものです。※申込みに関しては、銀行及び保証会社の審査があります。※物件のみを対象としておりますので、契約にかかる諸経費等は別途かかります。詳細は営業担当までお問い合わせください。

PLAN 7

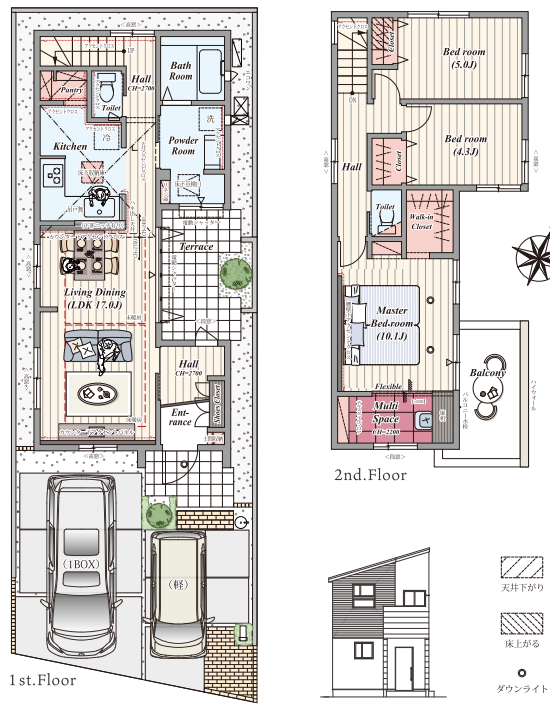
3LDK 土間収納+パントリー+ステアリング
+カスタマイズスペース+ワークインローゼット
■土地面積/116.25㎡(35.16坪) ■建物面積/92.45㎡(27.9坪)
●1F面積/50.54㎡(15.25坪) ●2F面積/41.91㎡(12.65坪)

4LDK対応可 ※別途有償



PLAN 8

3LDK 土間収納+パントリー+リネン庫
+マルチスペース+ワークインローゼット
■土地面積/115.26㎡(34.86坪) ■建物面積/92.53㎡(27.93坪)
●1F面積/48.02㎡(14.50坪) ●2F面積/44.51㎡(13.43坪)



LANDSCAPE

豊かな自然の傍らで示す
凛々しく洗練された街並み。



PLAN 5

照明・カーテン付き

くつろぎを自由に味わう、
個と集いの空間づくり。



※掲載写真は現地街並み・モデルハウス(5号棟)を2024年7月に撮影したものです。写真中の家具・小物は価格に含まれません。

全邸完成!モデルハウス公開中

見学予約&資料請求受付中

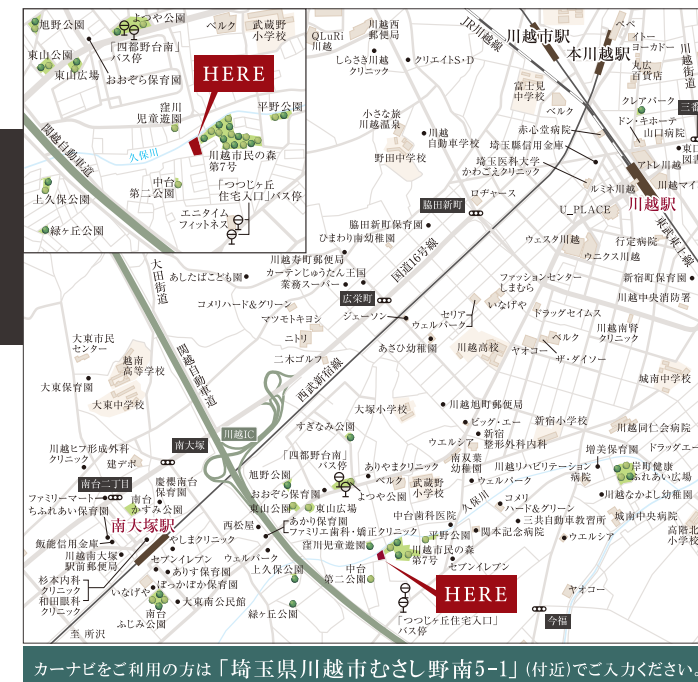
オフィシャルホームページ公開中 プリスト川越 リグロウ www.polus-green.com



WEB見学予約特典 Amazonギフトカード 最大3,000円分プレゼント!!

※詳しくは裏面をご覧ください。

プリスト川越 リグロウ 物件概要 <1期1次販売> ■1期1次販売・総戸数/6戸 ■1期1次販売・販売戸数/2戸 ■販売価格(税込)/3,680万円・4,380万円 ■土地面積/100.06㎡・116.25㎡ ■建物面積/92.45㎡・95.15㎡ <1期2次販売> ■1期2次販売・総戸数/3戸 ■1期2次販売・販売戸数/2戸 ■販売価格(税込)/3,990万円・4,280万円 ■土地面積/113.01㎡・115.26㎡ ■建物面積/92.53㎡・98.54㎡ <共通> ■所在地/埼玉県川越市むさし野南5番29(地番) ■交通/西武新宿線「南大塚」駅徒歩20分、東武東上線・JR川越線「川越」駅徒歩33分 ■全体総戸数/9戸 ■道路/4.0m公道 ■私道持分/なし ■構造/木造2階建(在来工法) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カーブス、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■完成年月/2024年4月(1号棟)、2024年5月(5・7・8号棟) ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※駅までの徒歩所要時間は、「最も近い号棟を起点」に計測しております。※掲載の物件情報は2024年8月22日現在のものです。広告制作及び折込中に成約の場合はご了承ください。※広告有効期限/2024年9月16日



カーナビをご利用の方は「埼玉県川越市むさし野南5-1」(付近)でご入力ください。

住まい価値創造企業
POLUS
ポラスグループ

■宅建業 国土交通大臣(5)第6871号
■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

中央グリーン開発株式会社
[和光事業所] 〒351-0112 埼玉県和光市丸山台1-4-3 ヴェルデ和光4階 TEL:048-451-7755 FAX:048-451-7758

お問い合わせはこちらまで「携帯電話からもOK!!」

0120-097-755

55th
おかげさまで 55周年

今、マンションが
売り時
です!!

オリコン顧客
満足度ランキング 6年連続総合NO.1
【2019、2020、2021、2022、2023、2024年】オリコン顧客満足度調査 販売住宅 ビルダー 首都圏 第1位

ポラスグループ 21年連続受賞!
GOOD DESIGN AWARD
2023年度受賞

POLUS
TOP PARTNER
www.polus.co.jp

中央グリーン開発株式会社は連綿とトップパートナーとしてポラスグループの企業です。