

住まう家族に寄り添うように
日々の暮らしを心地よく寛げる空間



PLAN 8

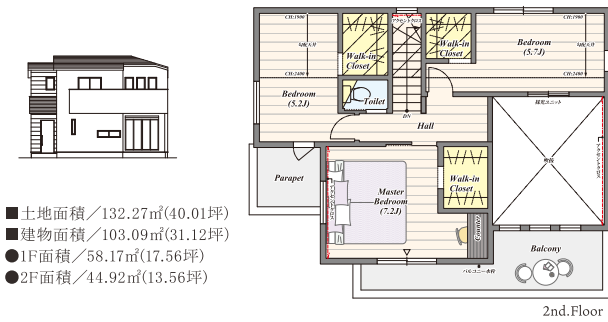
かけがえのない時間を育む
個性を楽しめる住まい



PLAN 9

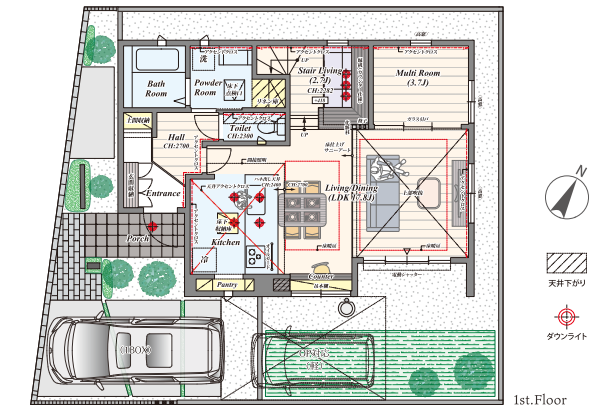
PLAN 4

4LDK + ステアリビング + 土間収納 + パントリー + リネン庫 + 3ウォークインクローゼット



2nd.Floor

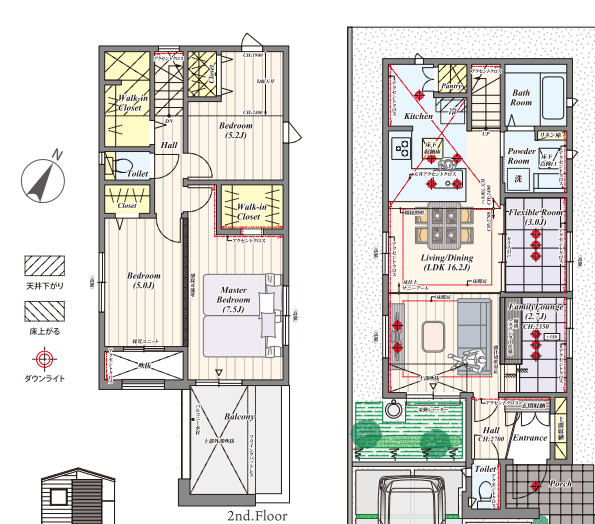
- 土地面積 / 132.27㎡(40.01坪)
- 建物面積 / 103.09㎡(31.12坪)
- 1F面積 / 58.17㎡(17.56坪)
- 2F面積 / 44.92㎡(13.56坪)



1st.Floor

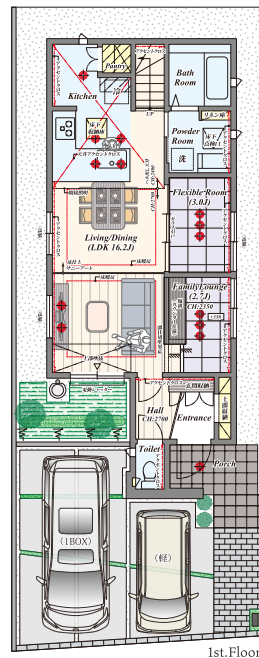
PLAN 10

4LDK [3LDK・5LDK対応可] + 土間収納 + パントリー + リネン庫 + 2ウォークインクローゼット



2nd.Floor

- 土地面積 / 120.01㎡(36.30坪)
- 建物面積 / 95.71㎡(28.89坪)
- 1F面積 / 52.00㎡(15.70坪)
- 2F面積 / 43.71㎡(13.19坪)



1st.Floor

LANDSCAPE

開放感のある暮らしを叶える

全邸 **120m²**
以上の敷地面積を
確保しました。

2台分
駐車できる
カースペース。

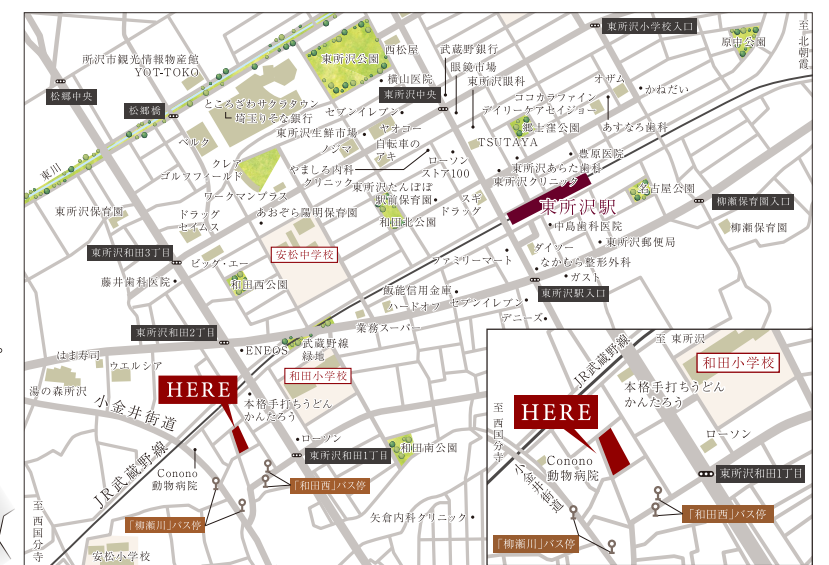
心地いい高台の全12邸
光や風に恵まれた

灯かりのいえなみ協定[®]



※当社施工例

夜になると、全邸に設置された常夜灯が自動的に点灯。夜の街を光であたたかく照らしながら住人の安全性も高める効果を発揮します。



カーナビをご利用の際は「埼玉県所沢市東所沢和田1丁目45-2」(付近)でご入力ください。

「プリト東所沢」物件概要 ■所在地/埼玉県所沢市東所沢和田1丁目45番2(地番) ■交通/JR武蔵野線「東所沢」駅徒歩14分 ■総戸数/12戸 ■販売戸数/12戸 ■販売価格(税込)/5,180万円~6,780万円 ■最高価格帯/5,400万円(3戸) ■土地面積/120.00㎡~132.50㎡ ■建物面積/93.15㎡~103.51㎡ ■地目/畑(宅地渡し) ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/6.0m公道 ■私道持分/なし ■他共有持分/ゴミ置場2.44㎡×1/12 ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■完成予定年月/2025年2月 ■建築確認番号/SJK-KX245616270号(2024年6月27日付)他 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ※本物件には抽選販売の号棟がございます。4・9号棟:2024年8月17日(土)12:00受付締切、12:30抽選。8号棟:2024年11月16日(土)12:00受付締切、12:30抽選。※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※駅までの徒歩所要時間は、「最も遠い号棟を起点」に計測しております。※広告有効期限/2024年8月16日

住まい価値創造企業
POLUS
ポラスグループ

- 宅建業 国土交通大臣(5)第6871号
- (公社)埼玉県宅建物取引業協会会員
- (公社)全国宅建物取引業保証協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

中央グリーン開発株式会社

[和光事業所] 〒351-0112 埼玉県和光市丸山台1-4-3 ヴェルデ和光4階 TEL:048-451-7755 FAX:048-451-7758

お問い合わせはこちらまで【携帯電話からもOK!】

0120-097-755

※完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。※間取りは計画図より作成の為、詳細には設計図書・外構図面にてご確認ください。※全体区画図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。