

『ブリスト鶴瀬 陽向の丘』『ブリスト鶴瀬 桜香の街』へオフィシャルホームページから見学予約の上、現地にお越しください

**GWご来場
キャンペーン開催!**
開催期間: 2024.4.27(土) >>> 2024.5.8(水)

Amazonギフトカード
最大 **3,000円分** &
プレゼント!!

お菓子の
つかみ取り &

さらに10名様に
子ども商品券
10,000円分プレゼント!

「ららぽーと富士見」に
利用可能店舗あり!

※プレゼント・お菓子のつかみ取りは弊社分譲地『ブリスト鶴瀬 陽向の丘』『ブリスト鶴瀬 桜香の街』の公式ホームページから見学予約を申込み、予約日時に現地へお越しください。アンケートに答えていただいた方を対象とさせていただきます。※子ども商品券の抽選はキャンペーン期間終了後に行います。※当選者の発表は商品の発送をもって代えさせていただきます。※Amazonギフトカードプレゼントは平日月・金・木/3,000円分、土・日・祝日/2,000円分となります。※Amazonギフトカード番号を、ご家庭の登録用IDに、頂いたメールアドレスへ送付いたします。メールアドレスの不備やドメイン拒否等の理由でメールが届かなかった場合、無効とさせていただきます。また、Amazonギフトカード番号の送付メールは再送いたしかねますので、ご了承ください。※本特典は、先主・中央グリーン開発株式会社の分譲地へ複数回見学予約を頂いても、1家族様につき最初の1回のみ有効とさせていただきます。※本キャンペーンは、中央グリーン開発株式会社が不正とみなしたお客様は対象外とさせていただきます。※本キャンペーンは中央グリーン開発株式会社に所属する従業員です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。中央グリーン開発株式会社【0120-097-755】までお問い合わせください。※Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※Amazonギフトカードのご利用にあたっては、Amazon.co.jpのサイト内に定める利用規約をご確認ください。これに従ってください。弊社はAmazonギフトカードの不具合につき責任を負いません。

こちらも開催中!

ポラスの分譲住宅

2024.4.1(月)~2024.5.31(金)

体感すまいフェア WEB見学予約・来場特典プレゼント!

※詳細はホームページをご確認ください。



BRI & ST
TSURUSE
陽向の丘

PLAN 18
MODELHOUSE



PLAN 19
MODELHOUSE

東武東上線
「鶴瀬」駅徒歩**10分**

Warmth and dignity
陽光に照らされ品格と存在感を纏う重厚な佇まい。

LANDSCAPE DESIGN

北西側へ向かって標高が高くなる南東ひな壇の立地。北西側住戸でも陽光が届きやすく、街全体で暖かく明るく暮らしてを叶えられます。

家族が揃うLDKには、ライフスタイルを満喫できる空間をプランニングしました。

PLAN 9
4LDK
十土間収納+パントリー
+ファミリーラウンジ
+ウォークインクローゼット

□土地面積/100.02㎡(30.25坪) □建物面積/98.52㎡(29.75坪)
■1F面積/48.02㎡(14.50坪) ■2F面積/45.54㎡(13.75坪)
■塔屋/4.96㎡

PLAN 18
2LDK 【3LDK・4LDK対応可 ※別途有償】
MODELHOUSE
十土間クローゼット+パントリー+十土間車庫+ウォークインクローゼット

□土地面積/110.01㎡(33.27坪) □建物面積/102.68㎡(30.99坪)
■1F面積/56.10㎡(16.93坪) ■2F面積/46.58㎡(14.06坪)

『ブリスト鶴瀬 陽向の丘』新築分譲住宅/全20邸
現地モデルハウス公開中 見学予約・資料請求はこちらから >>> www.polus-green.com

全**20**邸 販売価格 **4,980**万円(税込) 南東向きの高台 長期優良住宅

PLAN 18 深くつろぎを演出する重厚なスタイル。一段小上がりになった自由空間ファミリーラウンジをリビング・ダイニングに隣接。

PLAN 19 個性のマテリアルで豊かな表情を楽しむスタイル。縦の空間を有効活用したスキップフロアは家族それぞれのつろぎを楽しめます。

<2駅利用可!> 東武東上線「鶴瀬」駅徒歩**10分**(800m)、「みずほ台」駅徒歩**13分**(1,030m)

『ブリスト鶴瀬 陽向の丘』物件概要
<1期販売> ■交通/東武東上線「鶴瀬」駅徒歩10分、同線「みずほ台」駅徒歩13分 ■1期販売・総戸数/4戸 ■1期販売・販売戸数/4戸 ■販売価格(税込)/6,380万円~6,580万円 ■土地面積/100.02㎡~126.15㎡ ■建物面積/98.12㎡~102.68㎡ ■道路/4.8m公道、5.0m公道、6.0m公道 ■私道持分/なし ■完成年月/2024年2月 ■※18・19号棟はモデルハウスとして使用するため、契約後も内覧させていただきます。(内覧期限: 2024年10月20日) <2期1次販売> ■交通/東武東上線「鶴瀬」駅徒歩10分、同線「みずほ台」駅徒歩13分 ■2期1次販売・総戸数/4戸 ■販売価格(税込)/5,580万円 ■土地面積/100.62㎡ ■建物面積/95.84㎡ ■道路/5.0m公道 ■私道持分/なし ■完成予定年月/2024年8月 ■建築確認番号/第SJK-KX235648740号(2024年1月11日付) <2期2次販売> ■交通/東武東上線「鶴瀬」駅徒歩10分、同線「みずほ台」駅徒歩12分 ■2期2次販売・総戸数/4戸 ■2期2次販売・販売戸数/3戸 ■販売価格(税込)/4,980万円~5,780万円 ■土地面積/110.24㎡~138.41㎡(路地状部分50.38㎡含む) ■建物面積/94.08㎡~96.26㎡ ■道路/4.8m公道、5.0m公道 ■私道持分/なし ■完成予定年月/2024年8月 ■建築確認番号/第SJK-KX235650270号(2024年1月18日付)他 ■※15号棟は抽選販売となります。2024年8月3日(土)12:00受付締切、12:30抽選。 <共通> ■所在地/埼玉県富士見市鶴馬2丁目3064番1(地番) ■全体総戸数/20戸 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■他共有持分/ゴミ置場7.50㎡×1/20 ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カーブス・バス、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ポラテック株式会社 ■建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。 ※駅までの徒歩所要時間は、「最も近い号棟を起点」とに計測しております。 ※掲載の物件情報は2024年4月13日現在のものです。 広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。 ※広告有効期限/2024年5月13日

※駅・施設までの所要時間は、「最も近い号棟を起点」とに計測しております ※掲載写真は現地モデルハウス(18-19号棟)を2024年3月に撮影したものです。写真中の家具・小物は価格に含まれません。 ※完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。 ※掲載の計画図は作成済みの図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。 ※全体区画図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

カーナビをご利用の方は「埼玉県富士見市鶴馬2-18」(付近)でご入力ください。