

# 販売中物件 全邸内覧可能



完成予想図



PLAN 8



PLAN 10

**PLAN 10**

**3LDK** +土間収納 +パントリー +リネン庫  
+2DEN +ウォークインクローゼット

- 土地面積/105.05㎡(31.77坪)
- 建物面積/102.91㎡(31.06坪)
- 1F/52.70㎡(15.91坪)
- 2F/50.21㎡(15.15坪)

※バルコニー一部/2.48㎡(0.75坪)を含む

**PLAN 13**

**4LDK** 5LDK対応可 ※別途有償  
+土間収納 +パントリー +リネン庫  
+ウォークインクローゼット

- 土地面積/102.05㎡(30.87坪)
- 建物面積/101.02㎡(30.50坪)
- 1F/49.68㎡(15.00坪)
- 2F/51.34㎡(15.50坪)

## Landscape <全体区画図>



車や自転車の  
スピードを抑える  
コの字型の街区内道路。

## 灯かりのいえなみ協定®



夜になると、全部に設置された常夜灯が自動的に点灯。夜の街を光であたたかく照らしながら住人の安全性も高める効果を発揮します。



<当社施工例>

## 「現地周辺の魅力もご紹介」 動画公開中▶



【プリスト和光 / 物件概要】 ■所在地/埼玉県和光市下新倉4丁目2223番1地(他番) ■交通/東武東上線・東京メトロ有楽町線・東京メトロ副都心線「和光市」駅まで徒歩22分、都営三田線「西高島平」駅まで徒歩22分、東武東上線「成増」駅まで徒歩27分、東京メトロ有楽町線・東京メトロ副都心線「地下鉄成増」駅まで徒歩27分 ■総戸数/13戸 ■販売戸数/7戸 ■販売価格(税込)/5,480万円~6,880万円 ■土地面積/100.04㎡~105.05㎡ ■建物面積/92.74㎡~109.14㎡ ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/4.4m公道、4.5m公道、5.0m公道 ■私道持分/なし ■構造/木造2階建(2×4工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■完成予定年月/3・8・12・13号棟:2024年1月完成済、1・9・10号棟:2024年2月完成済 ■建築確認番号/第5JK-KX235622760号(2023年8月17日付)他 ■売主/中央グリーン開発株式会社 ■設計・施工/グローバルホーム株式会社 ※12号棟は抽選販売となります。2024年8月3日(土)12:00受付締切、12:30抽選。※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2024年4月2日現在のものです。広告制作及び、折込中にご成約の場合はご了承ください。※駅までの徒歩所要時間は、「最も近い号棟を起点」に計測しております。※広告有効期限/2024年4月26日

カーナビをご利用の方は「埼玉県和光市下新倉4-16(付近)」でご入力ください。  
※現地付近となります。地図により対応できない場合があります。

住まい価値創造企業  
**POLUS**  
ボラスグループ

- 宅建業 国土交通大臣(4)第6871号
- (公)埼玉県宅建物取引業協会会員
- (公)全国宅建物取引業保証協会会員
- (公)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 中央グリーン開発株式会社

[和光事業所] 〒351-0112 埼玉県和光市丸山台1-4-3 ヴェルテ和光4階 TEL: 048-451-7755 FAX: 048-451-7758

お問い合わせはこちらまで [携帯電話からもOK!]  
**0120-097-755**  
Free Call

※写真は現地モデルハウス8号棟を2024年1月、10号棟を2024年3月に撮影したものです。※インテリア・小物等は販売価格に含まれません。  
※完成予想図は図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。※間取りは計画図より作成のため、詳細に関しては設計図書・外構図面にまでご確認ください。  
※全体区画図は計画段階の図面に基き起こしたもので実際とは多少異なります。