

3 INNER DESIGN 木とモルタル。 WOOD × MORTAR

自然由来の和らぎと洗練を組み合わせて導き出す3種の美。

<10号棟リビング完成予想図>



Style
MORTAR

<5号棟リビング完成予想図>



Style
ASSORT



Style
WOOD

<6号棟リビング完成予想図>

15号棟
4LDK[3LDK・5LDK対応可]
※別途有償
+土間収納+パントリー+リネン庫
+ウォークインクローゼット

○土地面積/130.71㎡(39.53坪)
○建物面積/98.92㎡(29.86坪)
●1F/48.85㎡(14.75坪)
●2F/50.07㎡(15.11坪)

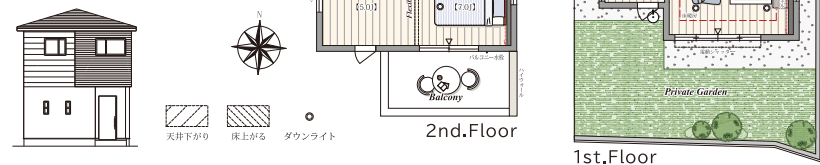
2階4部屋・5LDK対応

間取り変更には別途費用がかかります。

カースペース2台分

※2台目は軽自動車対応となります。

リビングから繋がる南庭



27 family base LANDSCAPE DESIGN

27家族で育むコミュニティ
ゲート性の高い街角の意匠や、入口の
数を絞った街区内部道路。さらに木や石
によるしつらえを散りばめた全27邸。



プリスト宮原 プライムメソッド 1期販売 / 物件概要 ■所在地/埼玉県さいたま市北区今羽町245番1他(地番) ■交通/埼玉新都市交通伊奈線「今羽」駅徒歩10分、同線「吉野原」駅徒歩7分、JR高崎線「宮原」駅徒歩31分 ■全体総戸数/27戸 ■1期販売・総戸数/12戸 ■1期販売・販売戸数/12戸 ■販売価格(税込)/3,980万円～5,180万円 ■最高価格帯/4,800万円台(4戸) ■土地面積/100.36㎡～130.85㎡ ■建物面積/93.77㎡～101.23㎡ ■道路/3.4m公道、4.0m公道、4.0m私道、6.0m私道 ■私道持分/235.52㎡×1/11 ■他共有持分/ゴミ置場6.79㎡×1/27 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/畑 ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■完成予定年月/2024年5月(4～11号棟)、2024年6月(12～15号棟) ■建築確認番号/第SJK-KX235637180号(2023年10月31日付)他 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ポラテック株式会社 ※9号棟は抽選販売となります。2024年5月11日(土)12:00受付締切、12:30抽選。※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※駅までの徒歩所要時間は、「最も速い号棟を起点」に計測しております。※広告有効期限/2023年12月8日

住まい価値創造企業
POLUS
ポラスグループ

■宅建業 国土交通大臣(4)第6871号
■(公社)埼玉県宅建物取引業協会会員
■(公社)全国宅建物取引業保証協会会員
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

中央グリーン開発株式会社

[本店] 〒343-0845 埼玉県越谷市南越谷1-2905-3 TEL:048-990-8010 FAX:048-990-8013

お問い合わせはこちらまで [携帯電話からもOK!]

0120-65-2381

※完成予想図は図面に基き起こしたもので実際とは多少異なります。※間取りは計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。※全体区画図は計画段階の図面に基き起こしたもので実際とは異なります。