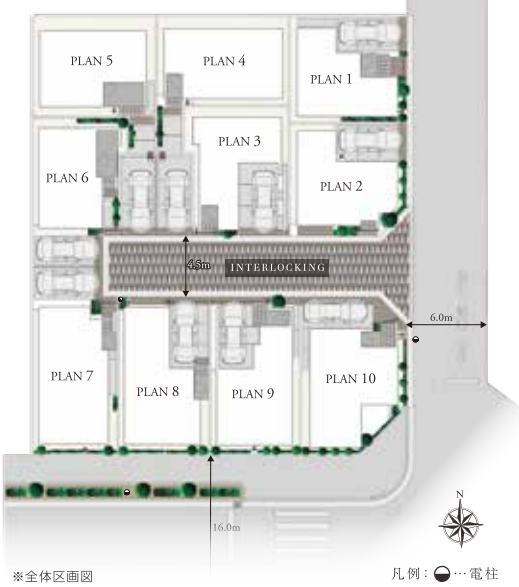




6号棟リビング完成予想図

LANDSCAPE



※全体区画図 凡例：●電柱

灯かりのいえなみ協定®



暗くなると玄関ポーチ灯、外壁灯、門柱灯などが自動点灯。安全性を高めながら、美しく幻想的な光の風景を描き出します。



※掲載の航空写真は、現地周辺を撮影(2023年7月)したものに一部CG加工を施したもので実際とは異なります。

心も潤す水辺の風景

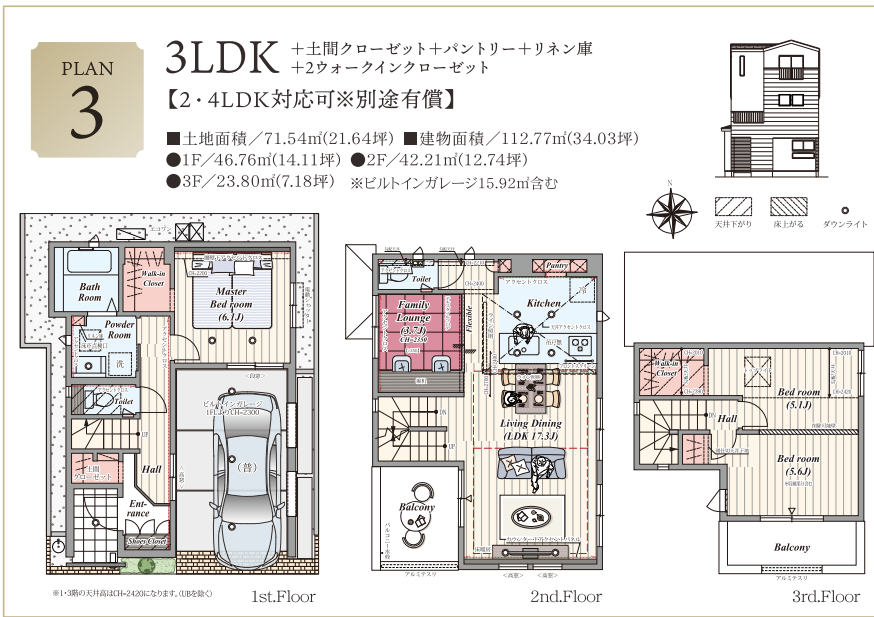
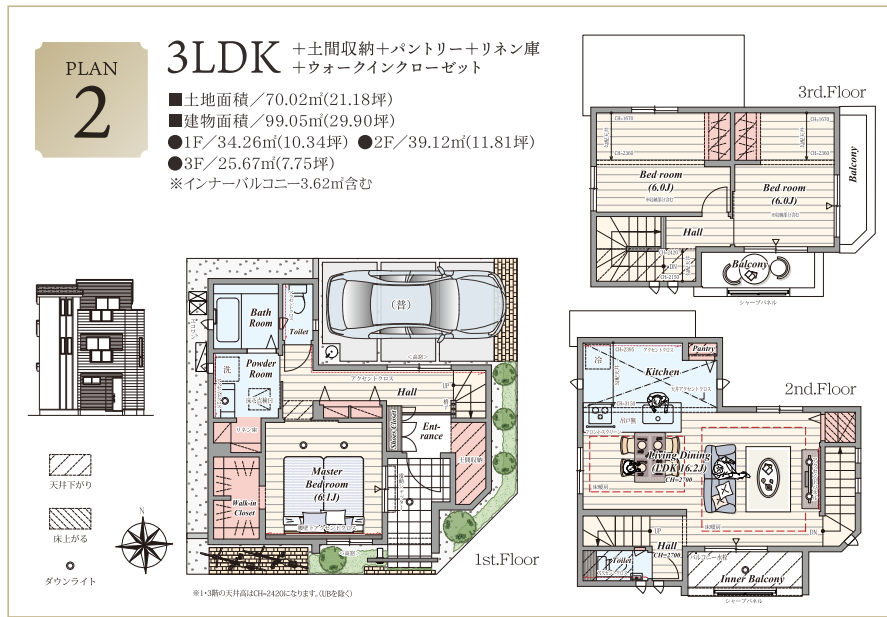


新長島川親水公園/150m 新左近川親水公園/440m 葛西臨海公園/1,540m

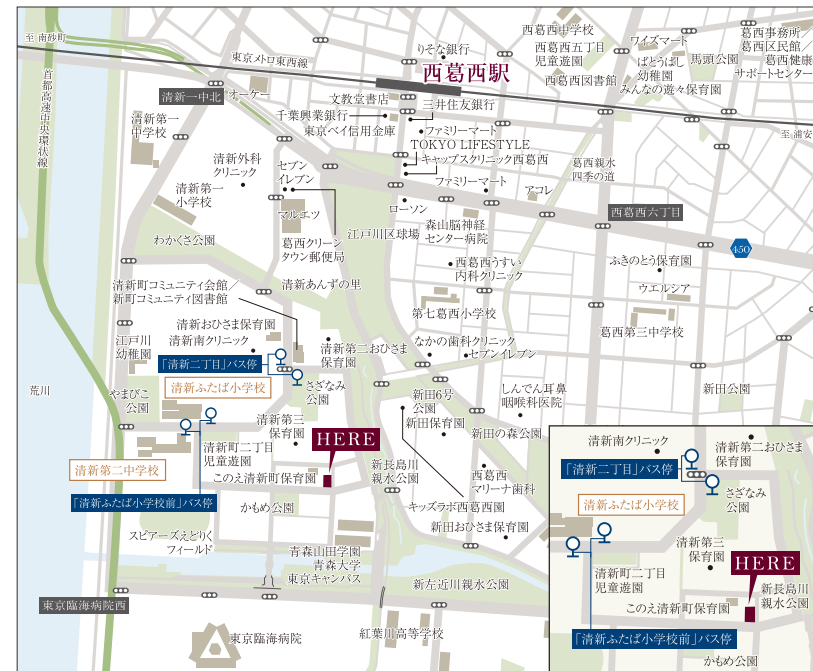
便利さと安心を広げる周辺環境



清新ふたば小学校/510m 清新第二中学校/440m マルエツ 葛西クリーンタウン店/900m



ビー・グレイス西葛西清新町 物件概要 <1期1次販売> ■所在地/東京都江戸川区清新町2丁目7-14他(地番) ■1期1次販売・総戸数/4戸 ■1期1次販売・販売戸数/1戸 ■販売価格(税込)/9,180万円 ■土地面積/80.04㎡ ■建物面積/89.63㎡ ■道路/16.0m公道、4.5m私道 ■構造/木造2階建(2×4工法) ■建築確認番号/第SJK-KX235622680号(2023年8月10日付) <1期2次販売> ■所在地/東京都江戸川区清新町2丁目7-8他(地番) ■1期2次販売・総戸数/6戸 ■1期2次販売・販売戸数/5戸 ■販売価格(税込)/8,280万円~9,480万円 ■土地面積/70.02㎡~92.13㎡ ■建物面積/98.32㎡(インナーバルコニー3.31㎡含む)~112.77㎡(ビルトインガレージ15.92㎡含む) ■道路/6.0m公道、4.5m私道 ■構造/木造3階建(2×4工法) ■建築確認番号/第SJK-KX235623830号(2023年8月22日付)他 <共通> ■交通/東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩14分 ■全体総戸数/10戸 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■私道持分/106.00㎡×1/9 ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■完成予定年月/2024年3月 ■売主/中央グリーン開発株式会社 ■設計・施工/グローバルホーム株式会社 ■建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2023年10月12日現在のものです。広告制作及び、折込中にご成約の場合はご了承ください。※駅までの徒歩所要時間は、「最も近い号棟を起点」に計測しております。※広告有効期限/2023年11月3日



カーナビをご利用の際は「東京都江戸川区清新町2-7」(付近)でご入力ください。

※完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。※間取りは計画図より作成のため、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。※全体区画図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。※駅・施設までの徒歩所要時間は、「最も近い号棟を起点」に計測しております。

住まい価値創造企業
POLUS
ポラスグループ

- 宅建業 国土交通大臣(4)第6871号
- (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

中央グリーン開発株式会社
[千葉支店 船橋事業所] 〒273-0005 千葉県船橋市本町7-10-6 TEL: 047-427-1118 FAX: 047-427-1119

お問い合わせはこちらまで[携帯電話からもOK!]
0120-996-778
Free Call