

東武アーバンパークライン

「梅郷」駅徒歩6～8分×全21邸



Park Life

伸び伸び遊べ、
交流も広がる公園のある暮らし

分譲地内には子どもたちが楽しく、安心して遊べ、
親同士の交流も自然と広がる街区内公園を設置しました。
我が家のすぐそばで、もう1つの庭のように気軽に立ち寄れます。



Be GRACE

UMESATO

Nature Scope

【ビー・グレイス梅郷 ネイチャースケープ】

見学予約・資料請求受付中

ビー・グレイス梅郷 ネイチャースケープ www.polus-green.com



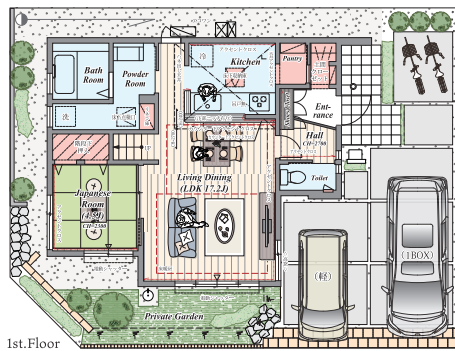
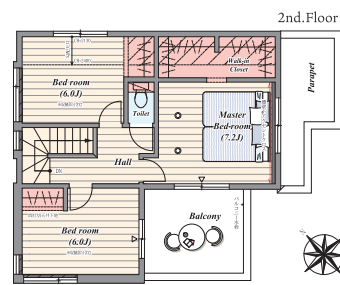
全21邸 | 敷地面積135m²以上 | カースペース2台可

※完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。※駅までの徒歩所要時間は、「最も近い号棟～最も遠い号棟を起点」に計測しております。
※カースペース2台目は軽自動車対応となります。

PLAN 9

4LDK

＋土間クローゼット＋パントリー
＋リネン庫＋ウォークインクローゼット

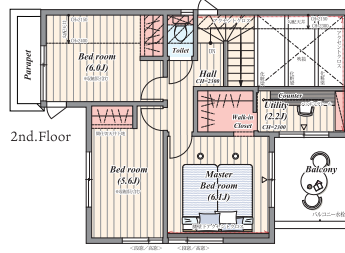


- 土地面積／135.30m²(40.92坪)
- 建物面積／101.37m²(30.60坪)
- 1F面積／55.56m²(16.77坪)
- 2F面積／45.81m²(13.83坪)

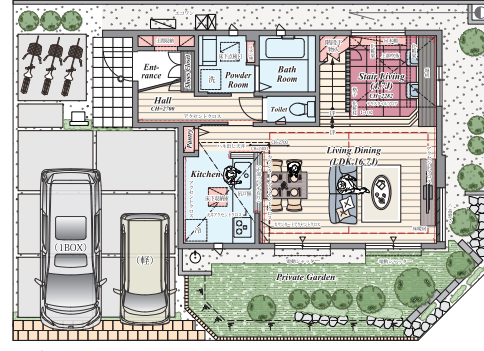
PLAN 15

3LDK

＋土間収納＋パントリー
＋リネン庫＋ステアリング＋ユーティリティ
＋ウォークインクローゼット



- 土地面積／143.86m²(43.51坪)
- 建物面積／96.33m²(29.08坪)
- 1F面積／53.27m²(16.08坪)
- 2F面積／43.06m²(13.00坪)



Landscape

庭の緑と解放感、
そして明るさが溢れる街並み



敷地面積135m²以上



魅力的なガーデンライフを楽しめる暮らし。

カースペース2台可



快適なカーライフ
を満喫できるよう、
全邸に2台分の駐
車スペースをご用意
しました。

※2台目は軽自動車対応。

Town Lighting

灯かりのいえなみ協定[®]

GOOD DESIGN
AWARD 2020



※街並み完成予想図

暗くなると玄関ポーチ灯、庭園灯、門柱
灯などが自動点灯。街の沿道を明るく照
らすとともに安全性を高めながら、美し
く幻想的な光の風景を描き出します。

【ビー・グレイス梅郷 ネイチャースケープ / 物件概要】

＜1期販売＞■所在地/千葉県野田市山崎1605-18他(地番) ■交通/東武アーバンパークライン
「梅郷」駅徒歩6～8分 ■1期販売・総戸数/14戸 ■1期販売・販売戸数/8戸 ■販売価格(税込)
)/3,790万円～4,380万円 ■土地面積/135.30m²～143.86m² ■建物面積/96.33m²～103.09
m² ■間取り/3LDK＋土間収納＋パントリー＋リネン庫＋ステアリング＋ユーティリティ＋ウォ
ークインクローゼット～4LDK＋土間クローゼット＋パントリー＋リネン庫＋ウォークインクローゼット ■完成予定年月/2023年11月、2023年12月 ■建築確認番号/第SJK-KX235607550号
(2023年5月17日付)他 <3期販売>■所在地/千葉県野田市山崎1605-11他(地番) ■交通/東
武アーバンパークライン「梅郷」駅徒歩7～8分 ■3期販売・総戸数/3戸 ■3期販売・販売戸数
/3戸 ■販売価格(税込)/3,590万円～3,990万円 ■土地面積/135.14m²～135.30m² ■建物
面積/94.92m²～95.86m² ■間取り/3LDK＋土間収納＋パントリー＋リネン庫＋ステアリング
＋ウォークインクローゼット～3LDK(4LDK対応可※別途有償)＋土間クローゼット＋パントリー
＋リネン庫＋ウォークインクローゼット ■完成予定年月/2024年1月 ■建築確認番号/第
SJK-KX235608840号(2023年5月25日付)他 <共通概要>■全体総戸数/21戸 ■地目/山
林(宅地渡し) ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■道路
/5.0m公道、6.0m公道 ■私道持分/なし ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東
京電力・他、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■売主・設計/中
央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社※掲載の物件情報は2023年7月18日現
在のもので、広告制作及び、折込中にご成約の場合はご了承ください。※建ぺい率・容積率に
関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※2号棟は抽選販売となり
ます。2023年8月18日(金)17:00受付締切、17:30抽選。※駅までの徒歩所要時間は、「最も
近い号棟～最も遠い号棟を起点」に計測しております。※広告有効期限/2023年8月11日

住まい価値創造企業
POLUS
ボラスグループ

- 宅建業 国土交通大臣(4)第6871号
- (一社)千葉県宅建物取引業協会会員
- (公社)全国宅建物取引業保証協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

中央グリーン開発株式会社

【千葉支店】 〒270-0163 千葉県流山市南流山3丁目1-3 TEL:04-7151-0900 FAX:04-7151-0901

お問い合わせはこちらまで【携帯電話からもOK!】



0120-26-5071