

PLAN
1

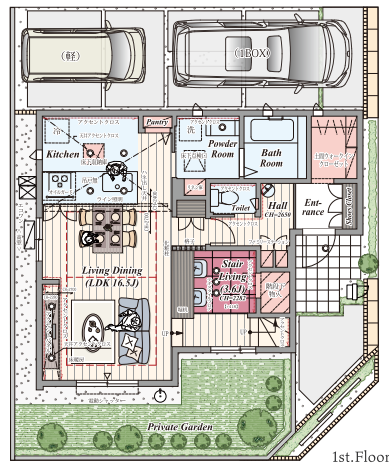
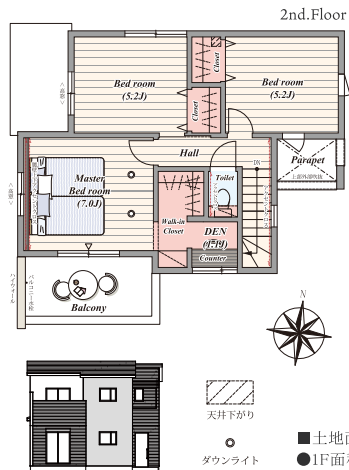
3LDK

＋土間ウォークインクローゼット＋パントリー＋リネン庫
＋ステアリビング＋DEN＋ウォークインクローゼット

家族と繋がる
ステアリビング



リビングとオープンに繋がる
小上がりのスペース。掘りご
たつように座れる掘机で
勉強や読書ができます。



PLAN
4

5LDK

＋土間クローゼット＋パントリー
＋ウォークインクローゼット

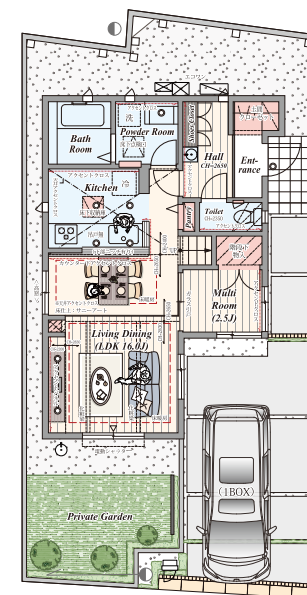
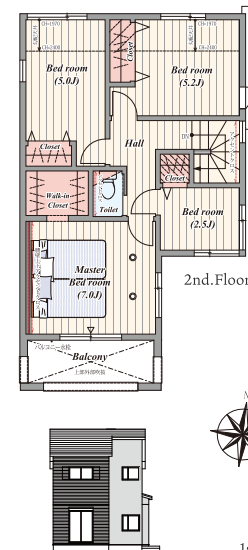
- 土地面積／120.15㎡(36.34坪)
- 建物面積／93.97㎡(28.37坪)
- 1F面積／48.02㎡(14.50坪)
- 2F面積／45.95㎡(13.87坪)

ガラスの建具で
程よい距離感
マルチルーム

個室にもなるリビ
ングの続き間。視線
が通るガラスの建
具で、お互いの気配
を感じられます。



天井下がり 床上がる ダウンライト



LANDSCAPE

オープン外構を採用した
開放的な街並み。



プリストひばりヶ丘 ゆかり紡ぐ街／物件概要

<1期1次販売> ■1期1次販売・総戸数/2戸 ■1期1次販売・販売戸数/1戸 ■販売価格(税込)/7,880万円 ■土地面積/122.22㎡ ■建物面積/86.94㎡ ■道路/6.0m公道 ■私道持分/なし ■完成予定年月/2023年6月 ■建築確認番号/第SJK-KX225652530号(2023年2月9日付) ※1期1次販売はモデルハウスとして使用するため、契約後も内覧させていただきます(2023年10月15日まで)。
<1期2次販売> ■1期2次販売・総戸数/6戸 ■1期2次販売・販売戸数/1戸 ■販売価格(税込)/7,980万円 ■土地面積/120.14㎡ ■建物面積/95.64㎡ ■道路/5.0m公道、6.0m公道 ■私道持分/なし ■完成予定年月/2023年11月 ■建築確認番号/第SJK-KX235601450号(2023年4月11日付) <2期販売> ■2期販売・総戸数/7戸 ■2期販売・販売戸数/4戸 ■販売価格(税込)/7,580万円～7,780万円 ■土地面積/120.15㎡～120.17㎡ ■建物面積/89.42㎡～93.97㎡ ■道路/5.0m公道 ■私道持分/なし ■完成予定年月/2023年11月 ■建築確認番号/第SJK-KX235601480号(2023年4月11日付)他 <共通> ■所在地/東京都西東京市谷戸町3丁目3092番1他(地番) ■交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩9分 ■全体総戸数/15戸 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■地目/宅地 ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カーブス、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ■建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※駅までの徒歩所要時間は、「最も近い号線を起点」に計測しております。※掲載の物件情報は2023年5月29日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2023年6月22日



住まい価値創造企業

POLUS

ボラグループ

■宅建業 国土交通大臣(4)第6871号 ■(公社)埼玉県宅建物取引業協会会員
■(公社)全国宅建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

中央グリーン開発株式会社

和光事業所：〒351-0112 埼玉県和光市丸山台1-4-3 ヴェルデ和光4F TEL 048-451-7755

お問い合わせはこちらまで[携帯電話からもご利用いただけます]

0120-097-755

フリーコール

カーナビをご利用の方は
「東京都西東京市谷戸町3丁目15」(付近)でご入力ください。

※完成予想図は図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。※取り扱いは計画段階の図面を基に描いたもので、詳細に關しては設計図書・外構図面にてご確認ください。※全区画図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。