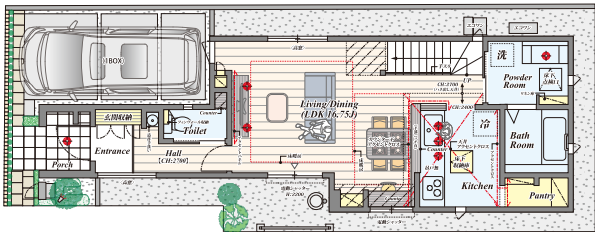


上質さに溢れるラグジュアリーな空間

4LDK

【3LDK対応可※別途有償】

＋パントリー＋リネン庫
＋ウォークインクローゼット



- 土地面積／90.84㎡(27.47坪)
- 建物面積／104.13㎡(29.25坪)
- 1F／51.96㎡(14.00坪)
- 2F／52.17㎡(15.25坪)



FLXIBLE PLAN

可変的に利用できる
削除可能壁

子どもの成長などライフスタイル
の変化に合わせて2階を仕切る
壁が削除可能。空間を可変的に
利用することができます。

※壁の削除には、別途費用がかかります。

3LDK

＋リネン庫＋DEN
＋ウォークインクローゼット

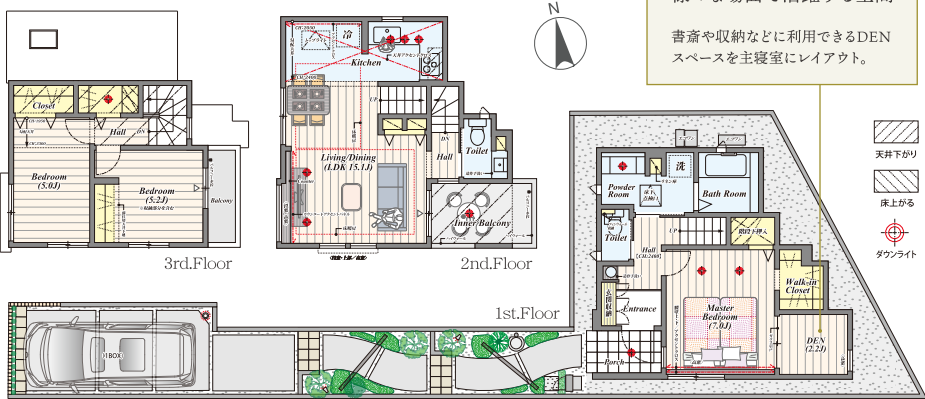
- 土地面積／99.34㎡(30.05坪) ※路地状部分35.62㎡(35.8%)含む
- 建物面積／94.63㎡(27.32坪)
- 1F／34.62㎡(10.45坪) ●2F／36.00㎡(9.62坪)
- 3F／24.01㎡(7.25坪)



DEN

様々な場面で活躍する空間

書斎や収納などに利用できるDEN
スペースを主寝室にレイアウト。



ビー・グレイス葛西 ラグフォート／物件概要

■所在地/東京都江戸川区東葛西2丁目537番(地番) ■交通/東京メトロ東西線「葛西」駅徒歩9分、同線「西葛西」駅徒歩23分 ■総戸数/2戸 ■販売戸数/2戸 ■販売価格(税込)/7,980万円・8,980万円 ■土地面積/90.84㎡・99.34㎡：路地状部分35.62㎡(35.8%)含む ■建物面積/94.63㎡・104.13㎡ ■3LDK＋リネン庫＋DEN＋ウォークインクローゼット・4LDK(3LDK対応可※別途有償)＋パントリー＋リネン庫＋ウォークインクローゼット ■地目/雑種地(宅地渡し) ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■道路/7.8m公道 ■私道持分/なし ■構造(在来工法)/木造2階建・木造3階建 ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■完成予定年月/2023年9月 ■建築確認番号/第SJK-KX225652160号(2023年2月7日付)他 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※駅までの徒歩所要時間は、「最も近い号棟を起点」に計測しております。※掲載の物件情報は2023年2月18日現在のものです。折込中に成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2023年3月7日

※完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。※間取りは計画図より作成のため、詳細に関しては設計図書・外構図面にご確認ください。※全体区画図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。※施設までの徒歩所要時間は、「最も近い号棟を起点」に計測しており、80m＝1分での概算です。

住まい価値創造企業
POLUS
ポラスグループ

■宅建業 国土交通大臣(4)第6871号
■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

中央グリーン開発株式会社

【千葉支店 船橋営業所】 〒273-0005 千葉県船橋市本町7-10-6 TEL: 047-427-1118 FAX: 047-427-1119

お問い合わせはこちらまで【携帯電話からもOK!】



0120-996-778

買い物から子育てにも恵まれた環境。



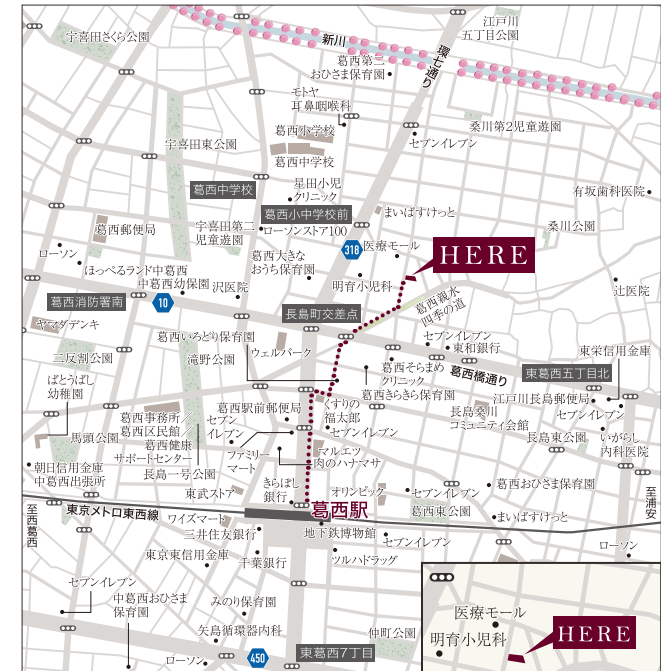
マルエツ葛西店／徒歩7分(550m)



桑川公園／徒歩6分(460m)



葛西小学校・中学校／徒歩6分(460m)



カーナビをご利用の際は
「東京都江戸川区東葛西2-16」
(付近)でご入力ください。