

PLAN1

輝石の邸

気品が光り、心地よさに満たされる
重厚感のある石の邸宅



【1号棟リビング完成予想図】

PLAN2

銘木の邸

上質な木の表情が心を癒す情景を描く
柔らかな温もりの木の邸宅

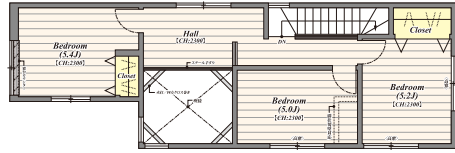


【2号棟リビング完成予想図】

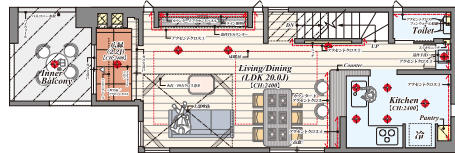
4LDK

＋土間収納＋パントリー＋リネン庫＋広縁
＋ウォークインクローゼット＋外部ストレージ

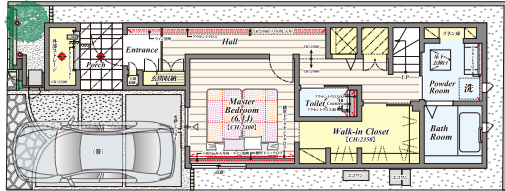
- 土地面積／80.21㎡(24.26坪) ■建物面積／124.78㎡(37.67坪)
- 1F／40.36㎡(12.18坪) ※外部ストレージ1.65㎡含む
- 2F／43.15㎡(13.02坪) ※インナーバルコニー一部1.95㎡含む ●3F／41.27㎡(12.46坪)



3rd.Floor



2nd.Floor



1st.Floor



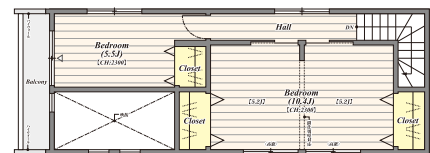
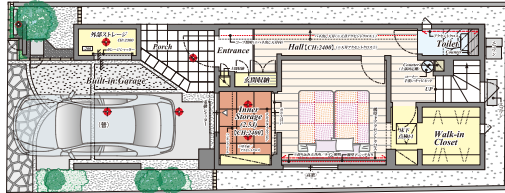
3LDK

＋土間収納＋パントリー＋リネン庫＋ウォークインクローゼット
＋外部ストレージ＋インナーストレージ

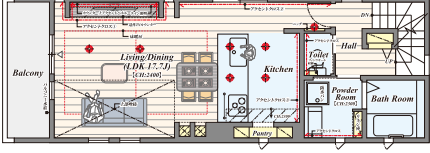
- 土地面積／81.30㎡(24.59坪) ■建物面積／132.48㎡(39.99坪)
- 1F／49.68㎡(14.99坪) ※外部ストレージ・ビルトインガレージ17.80㎡含む
- 2F／44.71㎡(13.50坪) ●3F／38.09㎡(11.50坪)



1st.Floor



3rd.Floor



1st.Floor



LANDSCAPE



<全体区画図>

灯かりのいえなみ協定[®]



夜間に常夜灯やポーチ灯などが自動点灯し、街を美しく照らしてくれます。LEDを使用しているため長寿命で環境へ配慮されています。



吹抜け
縦のつながりを演出する吹抜けを、家族がくつろぎリビング上部に採用しました。



2wayウォークインクローゼット
衣類をたっぷり収納できるよう、大容量のスペースをご用意しました。



外部ストレージ
アウトドア用品や車のメンテナンス用品などを収納できるストレージを、出し入れのしやすい場所に確保しました。



カースペース
通勤や毎日のお買い物、休日のお出かけなどライフスタイルに広がりが生まれます。

ビー・グレイス葛西／物件概要 ■所在地/東京都江戸川区中葛西6丁目10番2(地番) ■交通/東京メトロ東西線「葛西」駅徒歩10分、同線「西葛西」駅徒歩11分 ■総戸数/2戸 ■販売戸数/2戸 ■販売価格(税込)/9,060万円・9,090万円 ■土地面積/80.21㎡・81.30㎡ ■建物面積/124.78㎡・132.48㎡ ■3LDK(4LDK対応可※別途有償)＋土間収納＋パントリー＋リネン庫＋ウォークインクローゼット＋インナーストレージ・4LDK＋土間収納＋パントリー＋リネン庫＋広縁＋ウォークインクローゼット ■地目/雑種地(宅地渡し) ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/300% ■道路/6.0m公道 ■私道持分/なし ■構造/木造3階建て(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カーペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■完成予定年月/2023年5月 ■建築確認番号/第SJK-KX225637780号(2022年11月11日付)他 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ポラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※駅までの徒歩所要時間は、「最も速い号棟を起点」に計測しております。※1号棟はモデルハウスとして使用するため、契約後(2023年10月22日まで)も内覧させていただきます。※掲載の物件情報は2023年1月6日現在のもので、広告制作及び、折込中にご成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2023年2月3日

※リビング完成予想図は図面を基に描き起したもので実際とは多少異なります。※間取りは計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。※全体区画図は計画段階の図面を基に描き起したもので、実際とは異なります。※設備は号棟により設定が異なります。

住まい価値創造企業
POLUS
ボラスグループ

- 宅建業 国土交通大臣(4)第6871号
- (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

中央グリーン開発株式会社

[千葉支店 船橋営業所] 〒273-0005 千葉県船橋市本町7-10-6 TEL:047-427-1118 FAX:047-427-1119

お問い合わせはこちらまで【携帯電話からもOK!】



0120-996-778



カーナビをご利用の際は 東京都江戸川区中葛西6丁目10 (付近)でご入力ください。