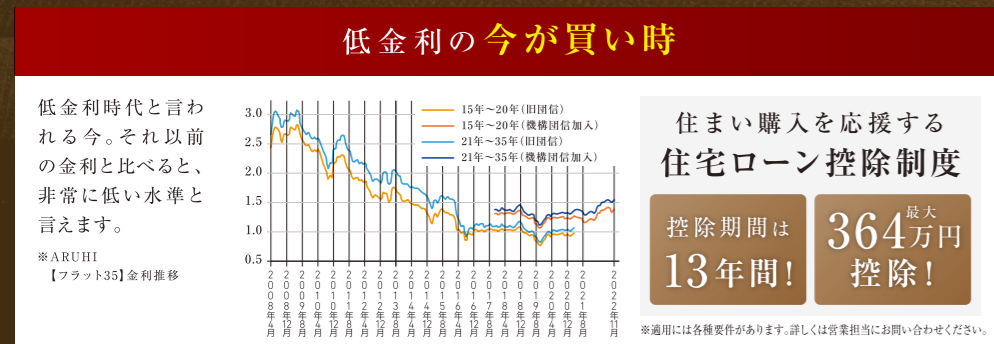
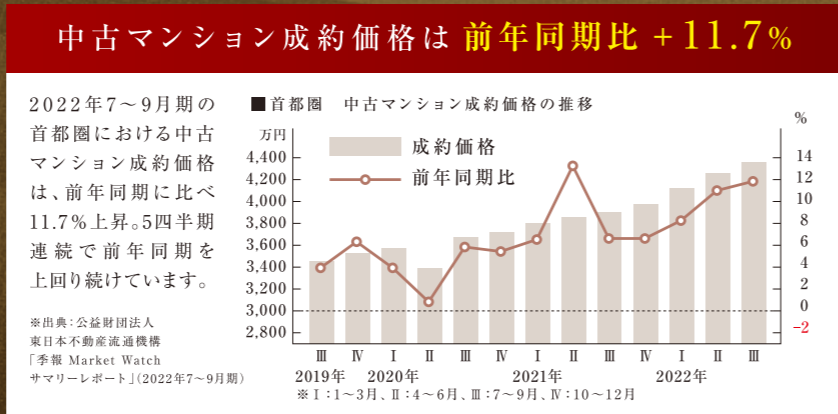
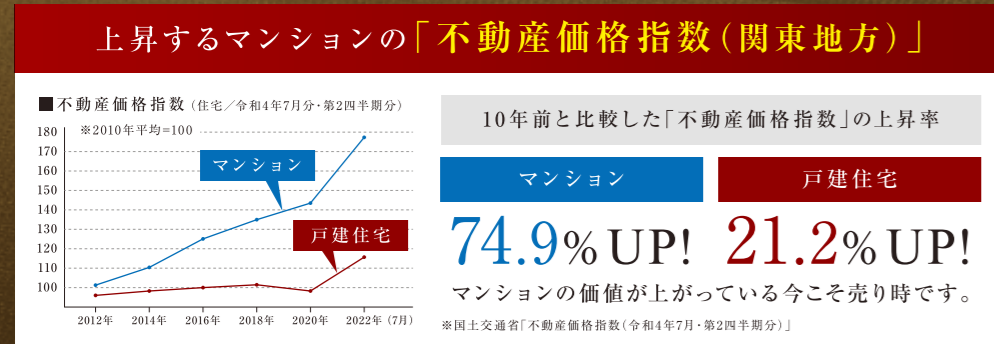


今、マンションが「売り時」です！

「住むなら戸建」の理由とは？

国土交通省が発表している「不動産価格指数」によると、不動産価格は10年前に比べて大幅に上昇しています。マンションから戸建への住み替えをご検討されているなら、今がおすすめです。

様々なマンションが誕生する中でも、やはり根強い「戸建派」。戸建ならではのメリットやライフスタイルの楽しみ方が、我が家でのひとときをさらに充実させてくれます。



長く所有している住まいほど負担減な「譲渡所得税」

不動産売却で得た利益には「譲渡所得税」が発生します。売却した不動産の所有期間が長いほど税率が低くなるので、支払う税金を安く抑えられます。

所有期間が5年以内(短期譲渡所得)の税率	39.63%
所有期間が5年超(長期譲渡所得)の税率	20.315%

所有期間が**10年以上**の場合は、より**税率が低くなる特例も!**

※所有期間が譲渡した年の1月1日の時点で5年を超えていると長期譲渡になります。※2037年まで復興特別所得税が加算されます。

戸建ならではの多彩な魅力!

開口部が多いので陽射しと風をたっぷり採り込める	玄関と駐車場が近く荷物の出し入れもスムーズ	お隣さんと程よい距離感で騒音などのトラブルが起きにくい
専用の庭や駐車場を持てる	土地が資産となる	管理費・修繕積立金がない

不動産ご購入・ご売却ならポラスで!

地域の魅力を知り尽くしているポラスだからこそ、効率のよい売却が可能です。さらに、ポラスグループの総合力で、購入までをトータルコーディネートいたします。

“お客さまの声を大切に” “信頼の証”

売却満足度	不動産取得件数
92.9点	5,617件

※2021年度実績

マンションからポラスの分譲住宅へのスムーズなお住み替えをご提案します。

住まい価値創造企業 **POLUS** 0120-097-755

個性を彩る邸別設計の全5邸

BRI & ST

Shiki
プリスト志木
新築分譲住宅 / 全5邸

家族それぞれで異なるライフスタイルにしっかり寄り添い、快適を長くもたらしてくれる、個性の住まいプランニング。

東武東上線 / 東京メトロ有楽町線・副都心線(直通)

快速急行停車駅 「志木」駅徒歩 **12分**

JR武蔵野線 「北朝霞」駅も利用可能

Location 充実の周辺環境 「イオン新座店」へ徒歩 **8分**

物件の詳細をWEBでチェック!

プリスト志木 検索

ご成約特典

※家具インテリア

100万円分 プレゼント!

2022年12月2日(金)までにご契約されたご家族さま

※期間中にご契約いただいたお客さまを対象に家具インテリアを100万円分プレゼント致します。※他のサービスとの併用はできません。※インテリア商品は弊社ポラスグループのインテリアショールームにて、担当のコーディネーターと打ち合わせさせていただきます。

BRI & ST

Fujimino
プリストふじみ野 収納と空間の家
新築分譲住宅 / 全14邸

収納力×空間力を備えた全14邸

我が家で過ごす時間をもっと充実させる、「収納力」と「空間力」がある、暮らしやすい住まい。

東武東上線 / 東京メトロ有楽町線・副都心線(直通)

快速・TJライナー停車駅 「ふじみ野」駅徒歩 **18分**

2駅利用可能 「鶴瀬」駅徒歩 **20分**

Access

Location たくさんの大型商業施設が暮らしのそばに

ららぽーと富士見 / トナリエふじみ野 / イオン大井店

(徒歩24分) (徒歩15分) (徒歩31分)

ご成約特典 / 先着3家族さま

※家具インテリア

50万円分 プレゼント!

2022年12月2日(金)までにご契約されたご家族さま

※期間中にご契約いただいたお客さまを対象に家具インテリアを50万円分プレゼント致します。※他のサービスとの併用はできません。※インテリア商品は弊社ポラスグループのインテリアショールームにて、担当のコーディネーターと打ち合わせさせていただきます。

子どもみらい住宅支援事業 100万円

※1期販売:1~7号棟 ※補助金を受けるには所定の条件を満たす必要があります。※補助金の交付の確約をするものではありません。※詳細は営業担当にお問い合わせください。