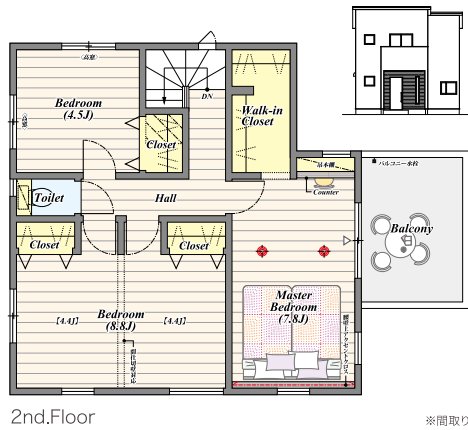
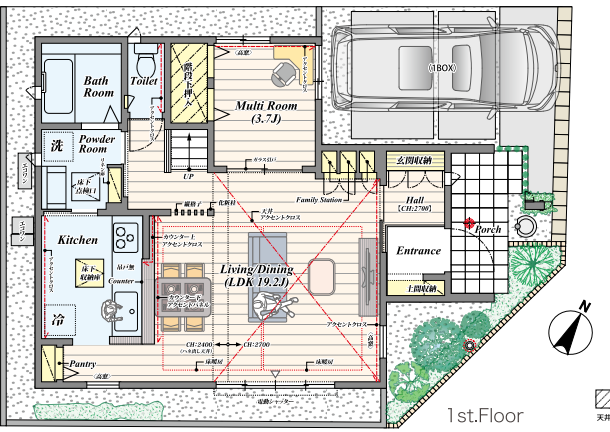


川と公園、人目を気にせず家族と育む
自然豊かなリバーサイドライフ。



※街並み完成予想図は図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。

PLAN 2
4LDK [5LDK対応可] ±土間収納+パントリー+リネン庫
※別途有償 ±ウォークインクローゼット



※間取りは計画図より作成のため、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。
※全体区画図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

STORAGE 適材適所に配置した収納空間

FAMILY STATION
ファミリー
ステーション

自分だけの収納を設ける
ことで、整理がしやすく、
後片付けの習慣が自然と
身につきます。また、帰宅
時の動線もスムーズに。

ウォークイン
クローゼット

パントリー

土間収納

※写真はイメージです。設定・形状は号棟により異なります。



※2号機リビング完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

<キャスト朝霞 ウッドデザイン> 物件概要

■所在地/埼玉県朝霞市岡3丁目530番4他(地番) ■交通/東武東上線「朝霞」駅より徒歩24分、または同駅よりバス乗車4分「宮台」バス停下車徒歩4分、東武東上線「朝霞台」駅より徒歩26分、JR武蔵野線「北朝霞」駅より徒歩26分、または同駅よりバス乗車8分「宮台」バス停下車徒歩6分 ■総戸数/3戸 ■販売戸数/3戸 ■販売価格(税込)/4,380万円～4,580万円 ■土地面積/100.04㎡～107.90㎡ ■建物面積/92.73㎡～104.13㎡ ■間取り/2LDK(3LDK対応可※別途有償)±土間収納+パントリー+リネン庫+DEN+ウォークインクローゼット～4LDK(5LDK対応可※別途有償)±土間収納+パントリー+リネン庫+ウォークインクローゼット ■道路/5.0m私道、5.08m公道、5.16m公道、5.19m公道 ■私道持分/なし ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、集中プロパンガス、本下水、カーペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■入居予定/2022年8月上旬 ■建築確認番号/第SJK-KX215644820号(2022年1月13日付)他 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ポラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2022年2月28日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2022年4月末日

東武東上線

「朝霞」駅 自転車 9分 ※現地より1,890m

JR武蔵野線

「北朝霞」駅 自転車 11分 ※現地より2,030m

東武東上線

「朝霞台」駅 自転車 11分 ※現地より2,040m

時間帯や行先に
応じて選べるバス停!



国際興業バス・東武バス

「宮台」バス停 280m～460m(徒歩4～6分)

・「朝霞駅東口」バス停→「宮台」バス停:乗車4分

・「宮台」バス停→「朝霞駅東口」バス停:乗車9分

・「北朝霞駅」バス停→「宮台」バス停:乗車8分

・「宮台」バス停→「北朝霞駅」バス停:乗車13分

朝霞市内循環バス

「宮台・終塚古墳前」バス停 370m(徒歩 5分)

・「朝霞駅東口」バス停→「宮台・終塚古墳前」バス停:乗車11分

・「宮台・終塚古墳前」バス停→「朝霞駅東口」バス停:乗車12分

・「北朝霞駅前」バス停→「宮台・終塚古墳前」バス停:乗車16分

・「宮台・終塚古墳前」バス停→「北朝霞駅前」バス停:乗車17分

朝霞市内循環バス「城山公園」バス停 430m(徒歩 6分)

・「北朝霞駅前」バス停→「城山公園」バス停:乗車14分

・「城山公園」バス停→「北朝霞駅前」バス停:乗車18分

利便性が高く、豊かな自然にも触れられる魅力ある立地

徒歩 9分
(650m)

「くみまちモールあさか」



スーパーやホームセンター・飲食店等が揃う大型商業施設

徒歩 3分
(170m)

「城山公園」



アスレチックなどの施設も充実

※バスの所要時間は時間帯・道路状況により異なります。※自転車の所要時間は実測です。※施設までの所要時間は現地からのもので80m＝1分での概算です。



販売価格

4,380 (税込)
万円～

お支払い例

銀行借入4,380万円の場合

頭金 0円 月々 86,106円
ボーナス返済 152,967円

全疾病保証+3大疾病(ガン診断時含む)50%保証

◆ローン条項は次の通りです。■金融機関/住信SBIネット銀行(提携ローン)■融資
限度額/500万円～1億円以下(10万円単位)融資対象物件の担保評価額に300
万円加算した金額の範囲内■返済期間/35年■金利/0.39%(変動金利) ※金利
は返済期間2.385%優遇後のものです。※金融情勢の変化、金融期間、保証会社
により、利率、ローン保証料のご利用条件に変更が生じる場合がございますので、予
めご了承ください。※お客様により諸条件が異なります。申込みに関しては、銀行及
び保証会社の審査があります。審査の結果によっては、ご利用頂けない場合があり
ます。※物件のみの対象としておりますので、契約時にかかる諸経費等は別途かか
ります。詳細は営業担当までお問い合わせください。

見学予約&資料請求受付中

キャスト朝霞 ウッドデザイン

www.polus-green.com



ポラスグループ 19年連続受賞!
GOOD DESIGN AWARD
2021年度受賞



中央グリーン開発株式会社は旭和レシスのトップパートナー(ポラスグループ)の企業です。