

3 STYLE

家族の個性に合うカフェを。
心地よさと楽しさがあふれる
3つのくつろぎカフェスタイル。



MOKU CAFE

ぬくもりと味わいのモク・カフェ。



BOTANICAL CAFE

暮らしに優しいボタニカル・カフェ。



SEASIDE CAFE

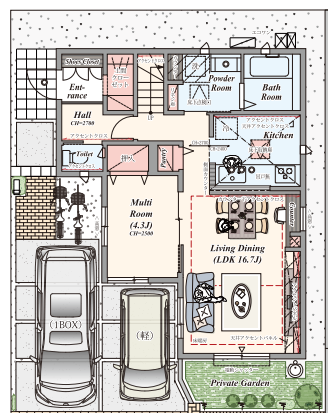
くつろぎが満ちるシーサイド・カフェ。

PLAN
15

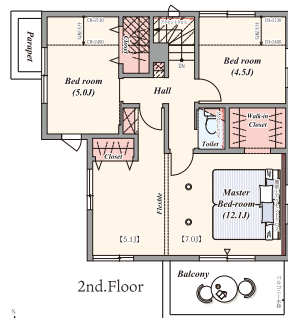
4LDK

【5LDK対応可※別途有償】

＋土間クローゼット＋パントリー
＋リネン庫＋ウォークインクローゼット



1st.Floor



2nd.Floor

- 土地面積／115.81㎡(35.03坪)
- 建物面積／101.63㎡(30.68坪)
- 1F／53.61㎡(16.18坪)
- 2F／48.02㎡(14.50坪)

※リビング完成予想図は図面に基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。
※間取りは計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。
※全体区画図は計画段階の図面に基に描き起こしたもので実際とは異なります。

住まい価値創造企業
POLUS
ポラスグループ

■宅建業 国土交通大臣(4)第6871号

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

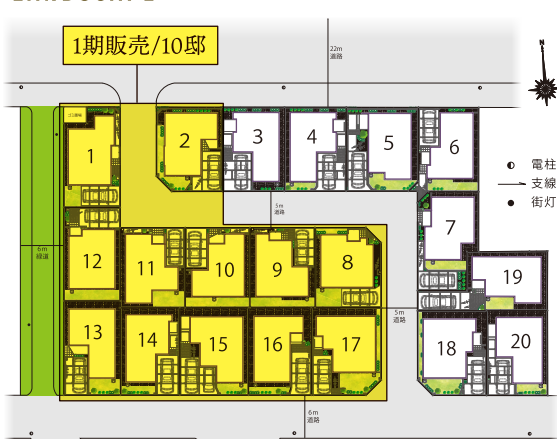
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

中央グリーン開発株式会社

【本店】〒343-0845 埼玉県越谷市南越谷3-2905-3 TEL:048-990-8010 FAX:048-990-8013

LANDSCAPE

20家族のためのプライベートタウン。



LIGHTING 灯かりのいえなみ協定®



※当社施工例

**GOOD DESIGN
AWARD 2020**

夜間に常夜灯やポーチ灯などが自動点灯し、街を美しく照らしてくれます。LEDを使用しているため長寿命で環境へ配慮されています。

お問い合わせはこちらまで【携帯電話からもOK!】



0120-65-2381



トゥデイズカフェ戸塚安行〈1期販売〉／物件概要 ■所在地/埼玉県川口市戸塚鉄町17-1(地番) ■交通/埼玉高速鉄道「戸塚安行」駅より徒歩15分 ■全体総戸数/20戸 ■1期販売・総戸数/10戸 ■1期販売・販売戸数/10戸 ■販売価格(税込)/4,280万円～4,980万円 ■最寄価格帯/4,200万円台(3戸) ■土地面積/100.02㎡～115.81㎡ ■建物面積/93.25㎡～101.63㎡ ■間取り/3LDK＋土間収納＋パントリー＋リネン庫＋ステアリング＋ウォークインクローゼット～4LDK(5LDK対応可※別途有償)＋土間クローゼット＋パントリー＋リネン庫＋ウォークインクローゼット ■道路/5.0m公道、6.0m公道、22.0m公道 ■私道持分/なし ■他共有持分/ごみ置き場7.52㎡×1/20 ■地目/宅地・雑種地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域、第二種住居地域 ■建ぺい率/50%、60% ■容積率/100%、200% ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カーブス、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■入居予定/2022年2月上旬(13・16号棟)、2022年4月上旬(1・2・9～12号棟)、2022年5月中旬(14・15号棟) ■建築確認番号/第SJK-KX215623400号(2021年9月1日付)他 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※広告有効期限/2021年11月末日