



**PLAN 06** 2LDK [3LDK対応可] ※別途有償  
 +土間収納+パントリー+リネン庫  
 +ステアリング+3ワークインクローゼット

■土地面積/100.00m(30.25坪) ■建物面積/89.60m(27.00坪)  
 ●1F/48.20m(14.50坪) ●2F/41.40m(12.50坪)

**PLAN 08** 3LDK [4LDK対応可] ※別途有償  
 +パントリー  
 +ワークインクローゼット

■土地面積/100.00m(30.25坪) ■建物面積/97.09m(29.31坪)  
 ●1F/54.03m(16.31坪) ●2F/43.06m(13.00坪)

**LANDSCAPE**  
 全体区画図

地域のランドマークとなる連続性のある夜間景観

灯かりのいえない協定\*は夜間でも安心して過ごせるように、分譲住宅地の住民がガイドラインに沿った協定に基づき街全体で、常夜灯を自動点灯させる取り組みです。

GOOD DESIGN AWARD 2020年度受賞  
 灯かりのいえない協定\*がグッドデザイン賞を受賞しました。

カーナビをご利用の方は  
**“埼玉県志木市柏町1丁目21”**  
 付近でご入力ください。

**カサノ志木 / 全21邸 物件概要**

<1期1次販売> ■交通/東武東上線「志木」駅より徒歩19分、または同駅よりバス乗車9分「中野下中央」バス停下車徒歩1分、同線「柳瀬川」駅より徒歩16分、または同駅よりバス乗車5分「中野下中央」バス停下車徒歩1分 ■1期1次販売 総戸数/8戸 ■1期1次販売 販売戸数/1戸 ■販売価格(税込)/4,380万円 ■土地面積/100.01㎡ ■建物面積/89.63㎡ ■道路/4.57m公道 ■完成/2020年10月完成済 ※18号棟はモデルハウスとして使用するため、契約後も内覧させていただきます。(2021年4月13日まで) <1期2次販売> ■交通/東武東上線「志木」駅より徒歩19分、または同駅よりバス乗車9分「中野下中央」バス停下車徒歩1分、同線「柳瀬川」駅より徒歩16分、または同駅よりバス乗車5分「中野下中央」バス停下車徒歩1分 ■1期2次販売 総戸数/5戸 ■1期2次販売 販売戸数/3戸 ■販売価格(税込)/4,080万円 ~4,580万円 ■土地面積/100.00㎡共通 ■建物面積/89.60㎡~97.09㎡ ■道路/4.5m公道、4.57m公道 ■完成/2021年3月完成済 <2期2次販売> ■交通/東武東上線「志木」駅より徒歩19分、または同駅よりバス乗車9分「中野下中央」バス停下車徒歩2分、同線「柳瀬川」駅より徒歩17分、または同駅よりバス乗車5分「中野下中央」バス停下車徒歩2分 ■2期2次販売 総戸数/7戸 ■2期2次販売 販売戸数/2戸 ■販売価格(税込)/4,480万円~4,580万円 ■土地面積/100.00㎡~100.01㎡ ■建物面積/93.77㎡~94.67㎡ ■道路/4.5m公道、4.7m公道 ■入居予定/2021年7月上旬 ■建築確認番号/第SJK-KX205628680号(2020年11月12日付)付 <共通> ■所在地/埼玉県志木市柏町1丁目1491-1,1492-1,1493-2(地番) ■全体総戸数/21戸 ■私道持分/なし ■他共有持分/ゴミ置き場 1~12号棟:5.0m×1/12,13~21号棟:4.0m×1/9 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カーポート、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ■建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2021年3月25日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。 ※広告有効期限/2021年5月末日

**新しい生活様式で変わる、住宅の需要**

**コロナ禍前後における、希望物件種別の変化**

戸建てを希望する人が25.9%から44.1%へと18%近くの大増。テレワークが普及し始めたことから、自宅でのためのスペースを確保したいという需要が出てきていることが伺えます。

種別	コロナ前	コロナ後
マンション	46.2%	34.3%
戸建て	25.9%	44.1%
どちらでも	27.9%	21.7%

↑ 戸建て 18% 増加

**コロナ拡大による住宅に求める条件の変化 (首都圏)**

仕事に集中できるスペースを求めている人が多い結果に、他にも通風や日当たりの良さ、省エネ性の高さ、広いリビングやバルコニー、屋上、庭など、住まいの中で長い時間快適に過ごすための条件が目立ちます。

条件	割合
仕事専用スペースがほしい	28%
住みかたを戸建てにしたい	27%
通風がよい家賃	24%
日当たりがよい家賃	23%
換気性能がよい家賃	23%
省エネ性能がよい家賃	22%
通風がよい家賃	22%
部屋数が多くほしい	21%
住みかたをマンションにしたい	21%
バルコニーがほしい	20%
キッチンがほしい	20%
収納スペースがほしい	19%
庭がほしい	18%
24時間監視カメラがほしい	15%
バスルームがほしい	12%
玄関がほしい	12%
洗面がほしい	12%
キッチンがほしい	10%
トイレがほしい	7%
その他	2%

**首都圏中古マンションの成約件数と成約価格の推移**

好調な成約状況に支えられて、成約価格は上がり続けています。下図データにあるように、コロナ禍が深刻化した2020年4月には下落をしたものの6月には上昇に転じ、6月から9月まで5か月連続して上昇傾向となっています。9月の成約価格の平均は3,693万円と、コロナ禍以前の水準に回復しています。

5か月連続で上昇

**マンション住み替え 査定無料 / 相談無料**

ポラスグループでは様々な方法やサポートをご準備しています。

**スピード重視なら机上査定**  
 物件の概要と取引事例と相場などのデータを基に客観的簡易査定額を提示いたします。

**じっくり正確に訪問査定**  
 実際に現場を訪問し室内状況や近隣情報などを確認させて頂きます。机上査定のデータを踏まえ、現地状況を加味し査定額を提示いたします。

**売るべきか?迷っている不動産相談**  
 どうやったら?何から始めたらいいの?  
 その悩みの方はまずは「相談」からスタート!  
 不動産のプロがお客様の現状を把握してベストなご提案をいたします。