

例えば、
今は3LDK。将来5LDKという選択。



5LDKに、暮らす。

【15号棟リビング完成予想図】



カーナビをご利用の際は
「埼玉県さいたま市岩槻区南平野1丁目11」付近で
ご入力ください。

街を美しく安全に照らす
灯かりのいえなみ協定® **GOOD DESIGN AWARD 2020年度受賞**



※当社施工例

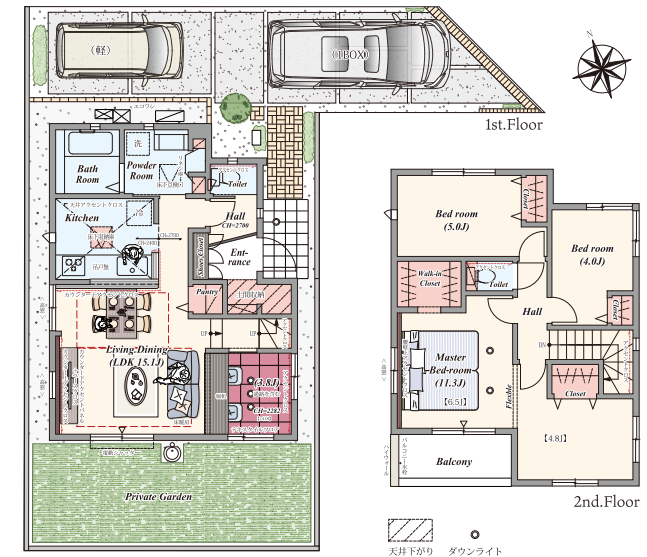
夜間に常夜灯やポーチ灯などが自動点灯し、街を美しく照らしてくれます。LEDを使用しているため長寿命で環境へ配慮されています。

PLAN02

4LDK 5LDK 対応可
※別添有償

±土間収納+パントリー+リネン庫
±ウォークインクローゼット

○土地面積/125.21㎡(37.87坪)
○建物面積/92.95㎡(28.06坪)
●1F/47.20㎡(14.25坪)
●2F/45.75㎡(13.81坪)



全邸
敷地面積
120㎡
以上

美しさを纏った、15邸の街並み。

2台分カースペース

通勤や毎日のお買い物、休日の
お出かけなどライフスタイルに
広がり生まれます。

※2台目は軽自動車対応



街区内道路

住人以外の通り抜けが少ない
ので、お子さまも安心して通行
できるほか、住人同士の交流の
場にもなります。



リフレックス東岩槻/物件概要 <1期1次販売> ■交通/東武アーバンパークライン「東岩槻」駅より徒歩7分 ■1期1次販売 総戸数/4戸 ■1期1次販売 販売戸数/4戸 ■販売価格(税込)/3,580万円: 共通 ■土地面積/120.02㎡~120.03㎡ ■建物面積/93.78㎡~96.88㎡ ■間取り/3LDK(4・5LDK対応可※別途有償)+土間クローゼット+パントリー+リネン庫+ウォークインクローゼット~4LDK(5LDK対応可※別途有償)+土間収納+パントリー+リネン庫+ウォークインクローゼット ■道路/5.0m公道 ■私道持分/なし ■建築確認番号/第SJK-KX205634950号(2021年1月5日付)他 <1期2次販売> ■交通/東武アーバンパークライン「東岩槻」駅より徒歩6分 ■1期2次販売 総戸数/10戸 ■1期2次販売 販売戸数/10戸 ■販売価格(税込)/3,180万円~3,580万円 ■最多価格帯/3,380万円台(3戸)、3,580万円台(3戸) ■土地面積/120.02㎡~120.06㎡ ■建物面積/92.33㎡~100.19㎡ ■間取り/3LDK(4・5LDK対応可※別途有償)+土間収納+パントリー+リネン庫+ウォークインクローゼット~4LDK(5LDK対応可※別途有償)+土間クローゼット+パントリー+リネン庫+ウォークインクローゼット ■道路/4.0m公道、5.0m公道、9.46m公道、9.94m公道 ■私道持分/なし ■建築確認番号/第SJK-KX205637780号(2021年1月27日付)他 <1期3次販売> ■交通/東武アーバンパークライン「東岩槻」駅より徒歩6分 ■1期3次販売 総戸数/1戸 ■1期3次販売 販売戸数/1戸 ■販売価格(税込)/2,980万円 ■土地面積/125.21㎡ ■建物面積/92.95㎡ ■間取り/4LDK(5LDK対応可※別途有償)+土間収納+パントリー+リネン庫+ウォークインクローゼット ■道路/4.0m公道 ■私道持分/なし ■建築確認番号/第SJK-KX205637770号(2021年1月27日付)他 ※この物件は抽選販売となります。2021年3月6日(土)12:00受付締切。12:30抽選。 <共通> ■所在地/さいたま市岩槻区南平野1丁目11番2地(地番) ■全体総戸数/15戸 ■地目/宅地 ■用途地域/第二種中層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■他共有持分/ごみ置場/4.00㎡×1/15 ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■入居予定/2021年9月上旬 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/バラテック株式会社 ■建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2021年2月5日現在のものです。※広告有効期限/2021年3月末日

住まい価値創造企業
POLUS
ポラスグループ

■宅建業 国土交通大臣(4)第6871号
■(公社)埼玉県宅建物取引業協会会員
■(公社)全国宅建物取引業保証協会会員
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

中央グリーン開発株式会社

【本店】 〒343-0845 埼玉県越谷市南越谷1-2905-3 TEL:048-990-8010 FAX:048-990-8013

お問い合わせはこちらまで [携帯電話からもOK!]



0120-65-2381

※完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。※間取りは計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。※全体区画図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。※掲載写真はイメージです。