



※掲載写真は現地モデルハウス20号棟・21号棟を2020年12月に撮影したものです。写真中の家具・小物は価格に含まれません。

PLAN
18

3LDK

±土間収納+パントリー
+ステアリング+ウォークインクローゼット

■土地面積／100.01㎡(30.25坪) ■建物面積／89.63㎡(27.06坪)
●1F／48.23㎡(14.56坪) ●2F／41.40㎡(12.50坪)

リビングに敷き畳を配置して、
ゆったりと流れる時間を共に味わう
日本古来のくつろぎ空間に設えました。

PLAN
21

2LDK [3LDK対応可]

±土間収納+パントリー+ファミリーラウンジ
+ウォークインクローゼット

■土地面積／100.01㎡(30.25坪) ■建物面積／94.39㎡(28.50坪)
●1F／49.68㎡(15.00坪) ●2F／44.71㎡(13.50坪)

Model House

明確に区切られながらも
家族の繋がりが感じられるように配置した
小上がりのファミリーラウンジ。

※リビング完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。※間取りは計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外観図にてご確認ください。

LANDSCAPE

MODEL HOUSE

敷地面積
全邸 100㎡以上

全21邸のモダンな邸宅

※全体系図・街並み完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

カサノ志木 / 全21邸 物件概要 <1期1次販売> ■交通 / 東武東上線「志木」駅より徒歩19分、または同駅よりバス乗車9分「中野下中央」バス停下車徒歩1分、同線「柳瀬川」駅より徒歩16分、または同駅よりバス乗車5分「中野下中央」バス停下車徒歩1分 ■1期1次販売 総戸数／8戸 ■1期1次販売 販売戸数／6戸 ■販売価格(税込)／4,080万円～4,580万円 ■土地面積／100.00㎡～100.02㎡ ■建物面積／89.63㎡～99.84㎡ ■間取り／2LDK(3LDK対応可※別途有償)±土間収納+パントリー+ファミリーラウンジ+ウォークインクローゼット／4LDK±土間クローゼット+パントリー+リネン庫+ウォークインクローゼット ■道路／4.21m公道、4.42m公道、4.57m公道 ■入居予定／2021年5月中旬 ■建築確認番号／第SJJK-KX205620170号(2020年9月16日付)他 <1期2次販売> ■交通 / 東武東上線「志木」駅より徒歩19分、または同駅よりバス乗車9分「中野下中央」バス停下車徒歩1分、同線「柳瀬川」駅より徒歩16分、または同駅よりバス乗車5分「中野下中央」バス停下車徒歩1分 ■1期2次販売 総戸数／5戸 ■1期2次販売 販売戸数／3戸 ■販売価格(税込)／4,080万円～4,580万円 ■土地面積／100.00㎡共通 ■建物面積／89.60㎡～97.09㎡ ■間取り／2LDK(3LDK対応可※別途有償)±土間収納+パントリー+ウォークインクローゼット ■道路／4.5m公道、4.57m公道 ■入居予定／2021年7月上旬 ■建築確認番号／第SJJK-KX205628700号(2020年11月12日付)他 <2期1次販売> ■交通 / 東武東上線「志木」駅より徒歩19分、または同駅よりバス乗車9分「中野下中央」バス停下車徒歩2分、同線「柳瀬川」駅より徒歩17分、または同駅よりバス乗車5分「中野下中央」バス停下車徒歩2分 ■2期1次販売 総戸数／1戸 ■2期1次販売 販売戸数／1戸 ■販売価格(税込)／3,980万円 ■土地面積／100.00㎡ ■建物面積／95.23㎡ ■間取り／3LDK±土間クローゼット+パントリー+ファミリーラウンジ+ウォークインクローゼット ■道路／4.5m公道 ■入居予定／2021年7月上旬 ■建築確認番号／第SJJK-KX205628700号(2020年11月12日付) ※この号棟は抽選販売となります。2021年1月9日(土)12:00受付締切、13:00抽選。 <共通> ■所在地 / 埼玉県志木市柏町1丁目1491-1、1492-1、1493-2(地番) ■総戸数／21戸 ■私道持分／なし ■他共有持分／ゴミ置き場 1～12号棟:5.0m×1/12、13～21号棟:4.0m×1/9 ■地目／宅地 ■用途地域／第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■構造／木造2階建(在来工法) ■設備／公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カーブス・外構、植栽その他付帯設備一式 ■売主・設計／中央グリーン開発株式会社 ■施工／ボラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。 ※掲載の物件情報は2020年12月22日現在のものです。 ※広告有効期限／2021年2月末日

地域のランドマークとなる
連続性のある夜間景観

灯かりのいえなみ協定[®]がグッドデザイン賞を受賞しました。
灯かりのいえなみ協定[®]は夜間でも安心して過ごせるように、
分譲住宅地の住民がガイドラインに沿った協定に基づき
街全体で、常夜灯を自動点灯させる取り組みです。

充実したライフスタイルを望める志木エリア

志木第三小学校 (徒歩6分／470m)

志木中学校 (徒歩4分／320m)

いちは進学館、いちは進学図書館 (徒歩8分／620m)

志木市民会館パルシイ (徒歩8分／640m)

教育施設や公共施設なども整う志木市。子どもの豊かな未来を期待できます。

TRAIN ACCESS 東武東上線「志木」駅より

「池袋」駅へ 17分

東武東上線快速急行利用

「新宿」駅へ 23分

東武東上線快速急行利用、「池袋」駅で
[池袋駅]乗り換え

「渋谷」駅へ 31分

東武東上線快速急行利用、「池袋」駅で
東京メトロ有楽町線「池袋」駅に乗り換え

「有楽町」駅へ 36分

東武東上線快速急行利用、「池袋」駅で
東京メトロ有楽町線に乗り換え

BUS ACCESS 国際興業バス (志04)

志木駅東口／バス停

乗車9分 ▼ 乗車11分

中野下中央／バス停

徒歩1分(50m)

カサノ志木

「志木」駅へ
自転車 8分

※所要時間は実測です。

※徒歩での所要時間は80mm1分での概算で現地からのものです。 ※交通機関の乗車時間は日中平常時のもので、時間帯・道路状況により異なります。また乗換の待ち時間は含まれません。

カーナビをご利用の方は“埼玉県志木市柏町1丁目21”付近でご入力ください。

住まい価値創造企業
POLUS
ボラグループ

■宅建業 国土交通大臣(4)第6971号
■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

中央グリーン開発株式会社
[和光事業所] 〒351-0112 埼玉県和光市丸山台1-4-3 ヴェルデ和光4階
TEL : 048-451-7755 FAX : 048-451-7758

お問い合わせはこちらまで [携帯電話からでもOK!]
Free Call 0120-097-755

オリコン顧客満足度ランキング
2年連続総合 No.1
[2019年度・2020年度] 不動産総合ランキング 賃貸・売買・リフォーム・不動産総合

GOOD DESIGN AWARD
2020年度受賞
ボラグループ9作品同時受賞 18年連続受賞

中央グリーン開発株式会社は、提携企業「ボラグループ」の企業です。