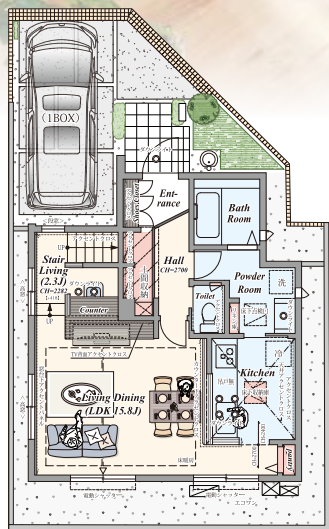
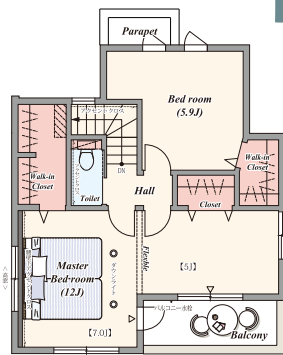


LIVE in NATURAL

ナチュラルテイストのインテリアが
住まいの中にも自然の癒しをプラス。



1st.Floor

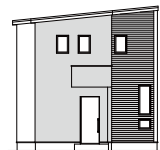
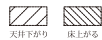


2nd.Floor

4 PLAN 2LDK 【3LDK対応可※別途有償】

＋土間収納＋パントリー＋リネン庫
＋ステアリビング＋2ウォークインクローゼット

- 土地面積／96.80㎡(29.28坪)
- 建物面積／90.25㎡(27.25坪)
- 1F／47.61㎡(14.375坪)
- 2F／42.64㎡(12.875坪)



LANDSCAPE

公園の潤いを継承するような、伸びやかなロケーション。



伊興小学校…徒歩6分／480m



マルエツ伊興店…徒歩5分／340m

LIGHTING

夜の街並みを明るく美しく演出。



灯かりのいえなみ協定[®]



当社施工例

夜間に各邸の常夜灯やポーチ灯などが自動点灯し、街全体を美しく照らします。街並みの景観の向上をはじめ、夜間の安全性や防犯性も高めます。



舎人公園…徒歩4分／310m



CAR NAVIGATION

カーナビをご利用の方は

「東京都足立区西伊興2-3(付近)」とご入力ください。



【ヴィラ・ド・パルク竹ノ塚／物件概要】 ■所在地/足立区西伊興2丁目31番115他(地番) ■交通/東武スカイツリーライン「竹ノ塚」駅より徒歩18分、日暮里・舎人ライナー「舎人公園」駅より徒歩10分 ■総戸数/4戸 ■販売戸数/3戸 ■販売価格(税込)/4,690万円～4,830万円 ■土地面積/96.80㎡～100.04㎡ ■建物面積/90.25㎡～93.98㎡ ■間取り2LDK(3LDK対応可※別途有償)＋土間クローゼット＋パントリー＋リネン庫＋DEN＋2ウォークインクローゼット～3LDK＋土間ウォークインクローゼット＋パントリー＋リネン庫＋DEN＋ウォークインクローゼット ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/150% ■道路/5.0m私道、7.4m公道 ■私道持分/240.32㎡×418717/4806400 ■他共有持分/ごみ置場/1.95㎡×1/4 ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■入居予定/2021年4月上旬 ■建築確認番号/第5JK-KX205621220号(2020年9月25日付)他 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2020年11月27日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2021年1月末日

住まい価値創造企業
POLUS
ボラスグループ

- 宅建業 国土交通大臣(4)第6871号
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

中央グリーン開発株式会社

【本店】 〒343-0845 埼玉県越谷市南越谷1-2905-3 TEL:048-990-8010 FAX:048-990-8013

お問い合わせはこちらまで [携帯電話からもOK!]



0120-65-2381

※完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。※間取りは計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。※全体区画図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。※徒歩での所要時間は現地からのもので、80m＝1分での概算です。