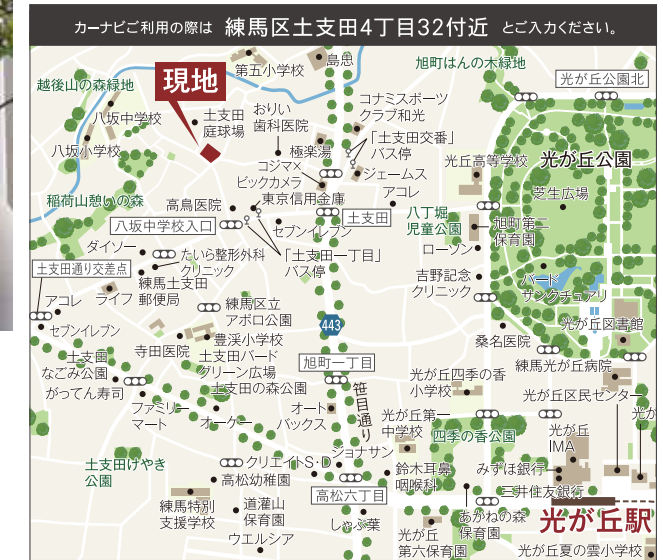


MODEL HOUSE OPEN



※このモデルハウスは仮想的な建築計画に基づいて作成されたもので、実際とは多少異なる場合があります。また、完成後、一部の仕様が変更される場合があります。ご了承ください。

【東京5LDK@練馬光が丘 / 物件概要】<1期販売>■交通/都営大江戸線「光が丘」駅より徒歩24分、同駅バス8分「土支田一丁目」バス停より徒歩4分、東京メトロ有楽町線・東京メトロ副都心線「地下鉄成増」駅より徒歩25分、同駅バス6分「土支田交番」バス停より徒歩6分、東武東上本線「成増」駅より徒歩28分、同駅バス7分「土支田交番」バス停より徒歩6分 ■1期販売総戸数/12戸 ■1期販売販売戸数/1戸 ■販売価格(税込)/6,250万円 ■土地面積/110.00㎡ ■建物面積/100.19㎡ ■道路/6.01m公道、6.11m公道 ■完成予定/2019年11月完成済 <2期5次販売>■交通/都営大江戸線「光が丘」駅より徒歩25分、同駅バス8分「土支田一丁目」バス停より徒歩4分、東京メトロ有楽町線・東京メトロ副都心線「地下鉄成増」駅より徒歩26分、同駅バス6分「土支田交番」バス停より徒歩7分、東武東上本線「成増」駅より徒歩28分、同駅バス7分「土支田交番」バス停より徒歩6分 ■2期5次販売販売戸数/1戸 ■販売価格(税込)/5,480万円 ■土地面積/101.52㎡ ■建物面積/92.73㎡ ■道路/5m公道 ■完成予定/2020年7月完成済 <2期7次販売>■交通/都営大江戸線「光が丘」駅より徒歩25分、同駅バス8分「土支田一丁目」バス停より徒歩4分、東京メトロ有楽町線・東京メトロ副都心線「地下鉄成増」駅より徒歩25分、同駅バス6分「土支田交番」バス停より徒歩6分、東武東上本線「成増」駅より徒歩27分、同駅バス7分「土支田交番」バス停より徒歩6分 ■2期7次販売販売戸数/1戸 ■販売価格(税込)/5,730万円 ■土地面積/112.17㎡ ■建物面積/99.57㎡ ■道路/5m公道 ■完成予定/2020年7月完成済 <共通>■所在地/東京都練馬区土支田4丁目760番11他(地番) ■総戸数/23戸 ■私道持分/なし ■他共有持分(ごみ置き場)/7.99㎡×1/23 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カーブス、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ポラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※モデルハウス(19号棟)は契約後も内覧させていただきます。(2021年2月14日まで)※掲載の物件情報は2020年8月25日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2020年9月末日



安心してご見学いただけるよう
完全予約制
 1組様ずつご案内
 できるように調整させていただきます。

ご案内スタッフは全員マスク着用、こまめな手洗いがうがい、検温、健康管理を徹底しております。
 ご来場当日は、お客様にもマスクの着用・除菌・検温などご協力いただいております。また、咳や発熱、および風邪の症状がある場合は見学をお控えいただけます。ご理解の程よろしくお願いたします。

