

リビングと繋がり、
子どもの学びの場になる空間

STAIR LIVING

ステアリビング

MULTI ROOM

マルチルーム

お昼寝にもおもてなしにも
びったりな多様空間

自分らしい心地よさを叶える
4つのリビングスタイル。

LIVING DEN

リビングデン

LIVING CLOSET

リビングクローゼット

家族を感じながら
自分時間を味わう半個室空間

洋服選びが
スムーズにこなせる家事動線

PLAN 03

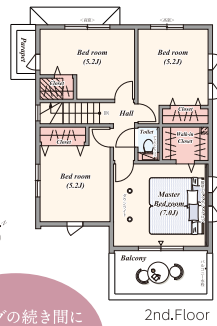
5LDK

＋土間クローゼット＋パントリー
＋リネン庫＋ウォークインクローゼット

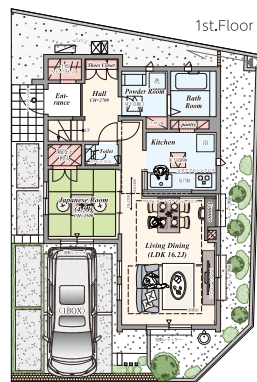
- 土地面積／116.60㎡(35.27坪)
- 建物面積／103.09㎡(31.12坪)
- 1F／53.41㎡(16.12坪)
- 2F／49.68㎡(15.00坪)



リビングの続き間に
爽やかなモダン和室を
配置しました。



2nd.Floor



1st.Floor

LANDSCAPE



人と人との豊かな
交流を育む全11邸の
プライベート空間。

凡例：← 電柱 (矢印は支線)

カーナビご利用の際は
さいたま市緑区大字大門2896 (付近) でご入力ください。

※リビング完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。※間取りは計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面ににてご確認ください。※全体区画図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

【リビングプラス浦和美園／物件概要】 ■所在地/さいたま市緑区大字大門字東裏2900-1他(地番) ■交通/埼玉高速鉄道「浦和美園」駅より徒歩14分 ■総戸数/11戸 ■販売戸数/10戸 ■販売価格(税込)/3,580万円～4,290万円 ■最寄価格帯/3,600万円台(4戸) ■土地面積/100.02㎡～143.43㎡ ■建物面積/90.66㎡～103.09㎡ ■間取り/3LDK＋土間収納＋パントリー＋ステアリビング＋ウォークインクローゼット～5LDK＋土間クローゼット＋パントリー＋リネン庫＋ウォークインクローゼット ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/4.0m公道 ■私道持分/なし ■他共有持分/ゴミ置場/4.78㎡×1/14 ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、個別浄化槽、カーペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■入居予定/2021年1月上旬 ■建築確認番号/第5JK-KX205610500号(2020年7月2日付)他 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2020年7月16日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2020年8月末日

