

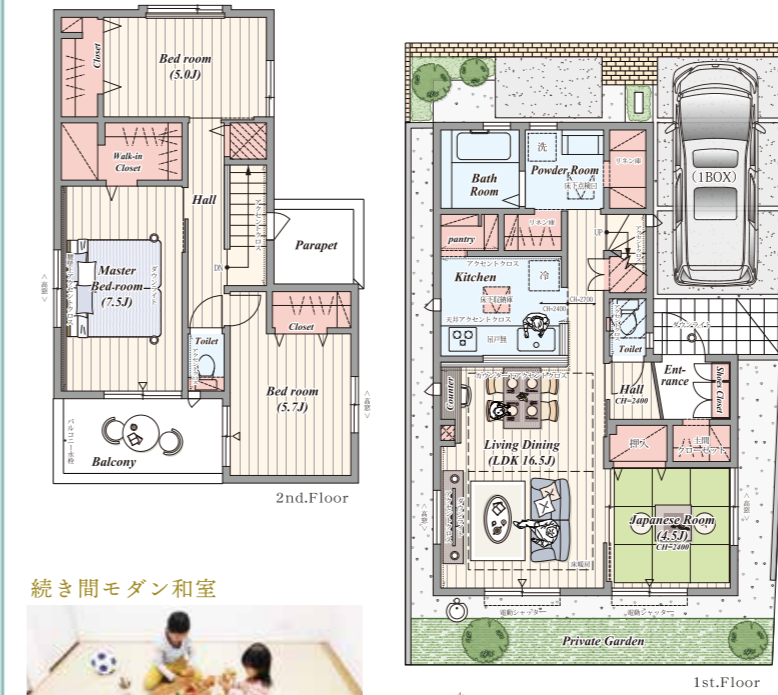
# MAMATOCO FUJIMINO



**INNER PLAN**  
PLAN04/リビング完成予想図

リビングの続き間には家族のふれあいを楽しめるステアリビングを設けました。お気に入りのグッズなどが飾れるギャラリーシェルフは、暮らしの様々な場面を豊かにします。

**PLAN 02 4LDK** 土間クローゼット+パントリー+リネン庫+ウォークインクローゼット  
■土地面積/110.02㎡(33.28坪) ■建物面積/101.02㎡(30.50坪)  
●1F/54.65㎡(16.50坪) ●2F/46.37㎡(14.00坪)



続き間モダン和室



**PLAN 04 3LDK** 土間クローゼット+パントリー+ステアリビング+ウォークインクローゼット  
■土地面積/121.18㎡(36.65坪) ■建物面積/96.67㎡(29.18坪)  
●1F/51.13㎡(15.43坪) ●2F/45.54㎡(13.75坪)



ステアリビング



## STANDARD PLAN

心地よい空間でふれあいを紡ぐ標準仕様のプラン



**HIGH CEILING & HIGH SASH**  
天井高2.7mのリビングダイニングは、伸びやかな空間を演出します。



**LIVING ACCESS**  
お出かけもおかえりも必ずリビングを通るので、自然と会話が生れます。



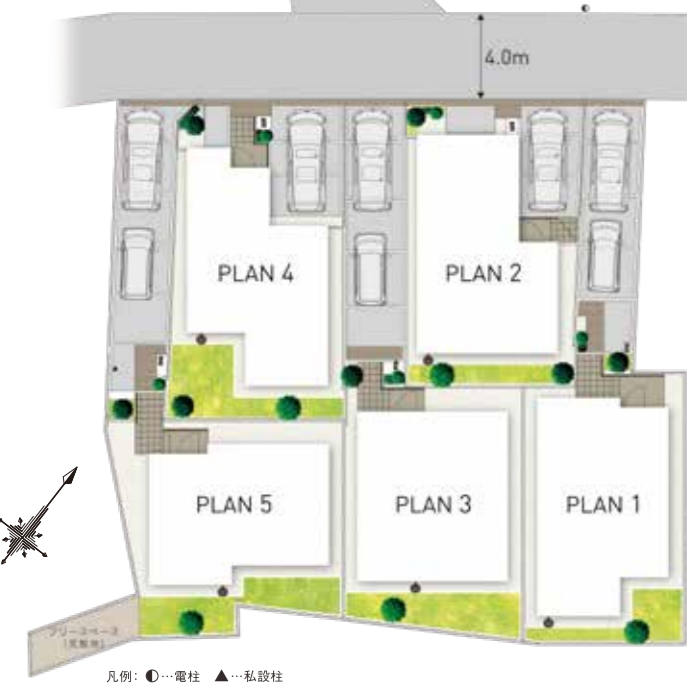
**HIGH OPEN KITCHEN**  
開放的な対面式キッチン。家族の声や姿を感じられて安心して料理を楽しめます。

※リビング完成予想図は図面に描き起こしたもので実際とは多少異なります。※欄取りは計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図にてご確認ください。※写真はイメージです。

## LANDSCAPE

爽やかな明るさと開放感に包まれる街

南面に庭を設けることでやさしい陽光が室内へ注ぎ込まれます。そしてアプローチ部分のカーブスペースが広がり、街並みに開放感を演出しています。



**録画機能搭載 宅配ボックス付き門柱**

自動録画機能付きインターホン  
メール便対応ポスト  
委託・発送対応宅配ボックス

宅配ボックスの扉が開くと、インターホン親機で宅内にお知らせ。対応できないときでも、荷物が届いたことが分かります。さらに、宅配ボックスの扉を開けた人物も自動で録画。万が一不審者が扉を不正に開けてもしっかり録画されるので安心です。

快適なカーライフを！  
**カースペース2台設定あり** ※対称型1.3・1.5日棟 ※2台目軽自動車対応

**TOWN LIGHTING** 灯かりのいえなみ協定®

美しい景観と、安心して暮らせる場所を

夜になると全部に設置された常夜灯やポーチ灯が自動点灯し、街全体をあたかな光で包み込みます。夜の街を美しく照らしながら、住人の安全性も高めます。

## ENJOY LIFE 子育てに嬉しい「富士見・ふじみ野ライフ」

東武東上線「ふじみ野」駅より  
**「池袋」駅へ……26min**  
東武東上線急行利用

**SMART ACCESS**  
通勤・通学も快適な池袋までダイレクトアクセス

最寄りの駅となる東武東上線「ふじみ野」駅から急行利用で池袋まで26分。観光地としても人気の「川越」駅にも直通です。

恵まれた周辺環境と都心へのアクセスを享受できる暮らし  
家族で買い物を満喫できるショッピング施設が生活圏にあり、都心へのアクセスもスムーズ。便利で快適な暮らしを過ごせる環境にあります。

らぽーと富士見/徒歩24分・自転車9分(1,920m)  
まみ内科クリニック/徒歩8分(580m)  
瀬戸どんぐり公園/徒歩9分(660m)

ソヨカふじみ野/徒歩9分(660m)  
藤瀬小学校/徒歩13分(1,000m)  
まみ内科クリニック/徒歩8分(580m)  
瀬戸どんぐり公園/徒歩9分(660m)

カーナビをご利用の際は「埼玉県富士見市上沢2丁目7」付近とご入力ください。

ママトコふじみ野(全5部) 物件概要 ■所在地/埼玉県富士見市上沢2丁目288番20他(地番) ■交通/東武東上線「ふじみ野」駅より徒歩13分 ■総戸数/5戸 ■販売戸数/5戸 ■販売価格(税込)/3,990万円~4,680万円 ■土地面積/110.02㎡~154.22㎡ ■建物面積/89.01㎡~101.02㎡ ■間取り/2LDK(3LDK対応可※別途有償)+土間クローゼット+パントリー+ウォークインクローゼット~4LDK+土間クローゼット+パントリー+リネン庫+ウォークインクローゼット ■道路/4.0m公道 ■私道持分/なし ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域・第一種住居地域 ■建ぺい率/50%・60% ■容積率/80%・200% ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京ガス、都市ガス、下水道、カーブス、外構、植栽その他付帯設備一式 ■入居予定/2020年9月中旬 ■建築確認番号/第SJK-KX195639550号(2020年3月2日付)他 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ■建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。 ※掲載の物件情報は2020年4月9日現在のものです。 ※広告有効期限/2020年5月末日

住まい価値創造企業  
**POLUS**  
ポラスグループ

- 宅建業 国土交通大臣(4)第6871号
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**中央グリーン開発株式会社**  
[和光事業所] 〒351-0112 埼玉県和光市丸山台1-4-3 ヴェルデ和光4階  
TEL: 048-451-7755 FAX: 048-451-7758

お問い合わせはこちらまで [携帯電話からもOK!]  
**0120-097-755**

オリコン顧客満足度ランキング  
**2年連続総合 No.1**

**GOOD DESIGN AWARD 2019年度受賞**  
ポラスグループ4作品同時受賞 17年連続受賞

**POLUS**  
TOP PARTNER