

MODERN IN NATURE

集いの空間は、
洗練に優しさをプラス。

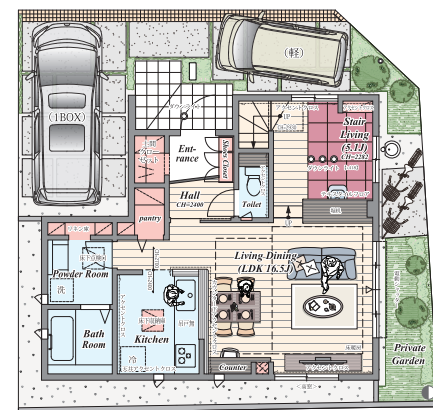


PLAN01 完成予想図

広がりを出すホワイトを基調とした、家族の集いの空間。
味わいとぬくもりを醸し出す木のマテリアルをアクセントに配し、
優しさをプラスしたやわらかなモダンデザインで描き上げました。

家族と繋がりながら、自由なひとときを楽しむリラックススペースをご用意しました。

PLAN 01 3LDK [4LDK対応可 ※別途有償] 十土間クローゼット+パントリー+リネン庫
+ステアリビング+ウォークインクローゼット
■土地面積/110.00㎡(33.28坪) ■建物面積/100.64㎡(30.38坪)
●1F/53.20㎡(16.06坪) ●2F/47.44㎡(14.32坪)



◇ワイドカウンター付き
ステアリビング

◇スペースを確保した
バルコニー



ステアリビング

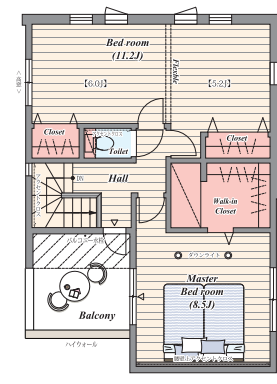
リビングの延長に、趣味や遊びの
空間として使えるステアリビング
を配置。LDKの様子も眺められ
る小上がり設計で、家族の繋がりを
感じることができます。



PLAN 02 3LDK [4LDK対応可 ※別途有償] 十土間クローゼット+パントリー+リネン庫
+ウォークインクローゼット
■土地面積/110.01㎡(33.28坪) ■建物面積/100.53㎡(30.35坪)
●1F/51.34㎡(15.50坪) ●2F/49.19㎡(14.85坪)

◇容量たっぷりの
ウォークインクローゼット

◇リビングに隣接した
モダン和室



続き間モダン和室

LDKと一体的に使え、家族の気
配を感じながらくつろいだり、子
どもの様子を見守れるキッズルー
ムに、ゲストルームやセカンドリ
ビングとしても活躍します。



※リビング完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。※間取りは計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。※写真はイメージです。

LANDSCAPE

整然と連なる全8邸の街並みは、
周辺エリアと馴染みながらも
個性と洗練を表します。



1期販売

カースペース2台可

2台分のカースペースをご用意。セカンド
カーや来客用の駐車スペースなど、ライフ
スタイルに合わせて使えます。

※2号機はオプション(別途有償)となります。
※車種に制限がございます。



敷地面積110㎡以上

110㎡以上の敷地面積を全部に確保しま
した。開放感あふれるのびのびした暮ら
しを演出します。

LIGHTING PLAN 灯かりのいえなみ協定®

美しい景観と、
安心して暮らせる場所を

夜になると全邸に設置された常夜灯
やポーチ灯が自動点灯し、街全体を
あたたかな光で包み込みます。夜の
街を美しく照らしながら、住人の
安全性も高めます。



※全体区画図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。※掲載写真はイメージです。

美しく安全で、より暮らしやすく生まれ変わるエリア。



ネオヴィスタ新座(全8邸/1期販売2邸) 物件概要

■所在地/従前地:埼玉県新座市大和田一丁目468-1、仮換地:新座市都市計画事業新座駅北口土地区画整理事業56街区大ー468-1他 ■交通/JR武蔵野線[新座]駅より徒歩10分 ■総戸数/8戸 ■1期販売・総戸数/2戸 ■1期販売・販売戸数/2戸 ■販売価格(税込)/4,580万円・4,780万円 ■土地面積/110.00㎡・110.01㎡ ■建物面積/100.53㎡・100.64㎡ ■間取り/3LDK(4LDK対応可※別途有償)+土間クローゼット+パントリー+リネン庫+ウォークインクローゼット+3LDK(4LDK対応可※別途有償)+土間クローゼット+パントリー+リネン庫+ステアリビング+ウォークインクローゼット ■道路/6.0m公道 ■私道持分/なし ■他共有持分/ゴミ置き場3.00㎡×1/8 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カーポート、外構、植栽その他付帯設備一式 ■入居予定/2020年9月下旬 ■建築確認番号/第SJK-KX195636970号(2020年2月5日付)他 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ■建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2020年2月27日のものです。※広告有効期限/2020年4月末日

MELT INTO LIFE

暮らしに根付く、便利と心地よさ。



くみちモールにいざ/800m



ラ・ヴィーヌ/1,000m



大和田小学校/630m



大和田一丁目児童遊園/420m



第一新座幼稚園/600m

JR武蔵野線
「新座」駅徒歩10分(800m)



カーナビをご利用の際は「埼玉県新座市大和田1丁目8」付近で入力ください。