

家族のふれあいや自分の時間を
贅沢に楽しめるインナープラン。



Landscape

解放感と明るさを享受できる8邸の街。

道路に面した箇所にカースペースを設けることでアプローチに広がり確保。
各邸に陽だまりスペースができ、陽光を室内に導く事ができます。

全邸カースペース 2 台可

通勤やレジャーに、快適なカーライフをサポート。
※2台目は軽自動車対応

語らいが弾み、子供が遊ぶ。



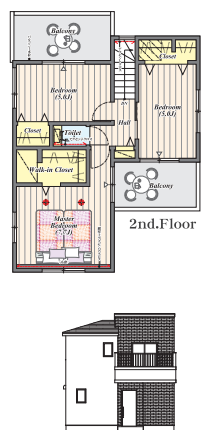
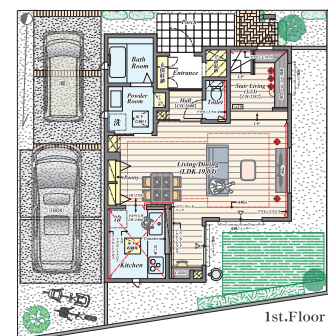
分譲地内の道路の奥には、車の回転に
便利なクルドサックを設けました。
車が通らないときは街の広場となり、
住民たちが気軽に交流できます。

PLAN04

3LDK

＋土間収納＋パントリー＋リネン庫
＋ステアリング＋ウォークインクローゼット

■土地面積／132.89㎡(40.19坪) ■建物面積／94.81㎡(28.62坪)
□1F面積／52.17㎡(15.75坪) □2F面積／42.64㎡(12.87坪)

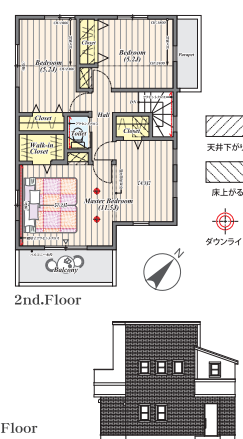
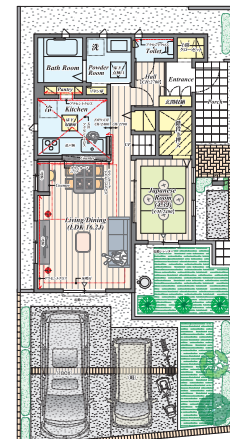


PLAN07

4LDK

[5LDK対応可※別途有償]＋土間クローゼット
＋パントリー＋リネン庫＋ウォークインクローゼット

■土地面積／132.77㎡(40.16坪) ■建物面積／101.85㎡(30.74坪)
□1F面積／52.79㎡(15.93坪) □2F面積／49.06㎡(14.81坪)



学校近く！
子育てにウレシイ
住環境です！

東武アーバンパークライン

「増尾」駅徒歩 7 分



土小学校／200m（徒歩3分）



土中学校／600m（徒歩8分）



【ブリックステイト柏・増尾 1期販売(2邸) / 物件概要】 ■所在地/千葉県柏市増尾6丁目1486-1他(地番) ■交通/東武アーバンパークライン「増尾」駅徒歩7分 ■総戸数/8戸 ■1期販売・総戸数/2戸 ■1期販売・販売戸数/2戸 ■販売価格(税込)/2,780万円・3,480万円 ■土地面積/132.77㎡・132.89㎡ ■建物面積/94.81㎡・101.85㎡ ■間取り/3LDK＋土間収納＋パントリー＋リネン庫＋ステアリング＋ウォークインクローゼット・4LDK(5LDK対応可※別途有償)＋土間クローゼット＋パントリー＋リネン庫＋ウォークインクローゼット ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■道路/5.0m公道、16.0m公道 ■私道持分/なし ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■入居予定/2020年8月上旬 ■建築確認番号/第SJK-KX195630280号(2019年12月4日付)他 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2019年12月6日現在のものです。※広告有効期限/2020年1月末日

※街並み・リビング完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。※全体区画図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります※間取りは計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。※徒歩での所要時間は80m＝1分での概算です。※分数・距離は現地からのものです。

住まい価値創造企業
POLUS
ボラグループ

- 宅建業 国土交通大臣(4)第6871号
- (一社)千葉県宅建物取引業協会会員
- (公社)全国宅建物取引業保証協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

中央グリーン開発株式会社

[千葉支店] 〒270-0163 千葉県流山市南流山3丁目1-3
TEL：04-7151-0900 FAX：04-7151-0901

お問い合わせはこちらまで【携帯電話からもOK!】



0120-26-5071

柏 | さいたま市 | 越谷 | 商圏
住宅販売
総合部門 **12**年連続

NO.1

千葉県 **3**回認定
(2007・2014・2017年度実績)
※2019年発表、住宅産業研究所調べ(2017年度実績)