

時間を愉しむ、空間づくり。

かけがえのない家族との時間、思い思いに楽しむ自分の時間を
ゆったりと過ごせる工夫を盛り込みました。

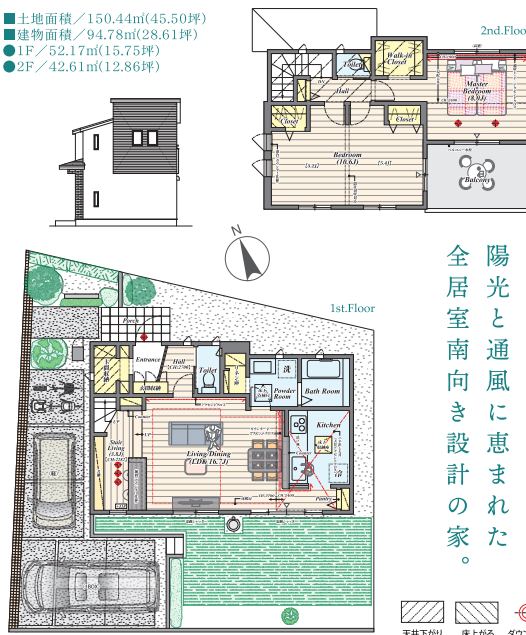


PLAN08

PLAN 01 2LDK [3LDK対応可] ※別途有償

＋土間収納＋パントリー＋リネン庫
＋ステアリビング＋ウォークインクローゼット

- 土地面積／150.44㎡(45.50坪)
- 建物面積／94.78㎡(28.61坪)
- 1F／52.17㎡(15.75坪)
- 2F／42.61㎡(12.86坪)



陽光と通風に恵まれた
全居室南向き設計の家。

天井下がり 床上がる ダウンライト

PLAN 08 3LDK

＋土間ウォークインクローゼット＋パントリー＋リネン庫
＋ステアリビング＋ウォークインクローゼット



- 土地面積／146.54㎡(44.32坪)
- 建物面積／100.40㎡(30.18坪)
- 1F／54.44㎡(16.31坪)
- 2F／45.96㎡(13.87坪)

天井下がり ダウンライト

※間取りは計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。



ACCESS

都心へ直結するつくばエクスプレス利用。

つくばエクスプレス
「流山セントラルパーク」駅徒歩13分
流鉄流山線
「平和台」駅徒歩11分 ※1期販売区画より



カーナビご利用の際は
千葉県流山市西平井1487
付近でご入力ください。

光と緑を纏う、家並み。

全邸南庭付きの敷地に加え、6M幅の道路に面した
開放感あふれる街区形成としています。



敷地面積
146㎡以上

カースペース
2台設定

※1期販売 ※車種に制限がございます。
※全体区画図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

STAIR LIVING

楽しさを広げる工夫を空間に込めて。

リビングの延長に、趣味のスペースなどに使えるステアリビングを
配置。LDKの様子が見える小上がりの設計で、ご家族とのつなが
りを感じることができます。

※1号棟・8号棟共通プラン、写真はイメージです。



【ラグレード流山セントラルパーク 1期販売 / 物件概要】 ■所在地/千葉県流山市流山都市計画事業西平井・鯉ヶ崎一体型特定土地区画整理事業29街区1画地(仮換地)、千葉県流山市大字西平井字一二相181番15地(従前置)
■交通/つくばエクスプレス「流山セントラルパーク」駅徒歩13分、流鉄流山線「平和台」駅徒歩11分 ■総戸数/14戸 ■1期販売・総戸数/2戸 ■1期販売・販売戸数/2戸 ■販売価格(税込)/4,380万円・4,980万円 ■土地面積/146.54㎡・150.44㎡ ■建物面積/94.78㎡・100.40㎡ ■間取り/2LDK(3LDK対応可※別途有償)＋土間収納＋パントリー＋リネン庫＋ステアリビング＋ウォークインクローゼット＋3LDK(3LDK対応可※別途有償)＋土間収納＋パントリー＋リネン庫＋ステアリビング＋ウォークインクローゼット ■地目/山林・畑 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■道路/6.0m公道 ■私道持分/なし ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、下水道、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■入居予定/2020年3月中旬 ■建築確認番号/第SJK-KX195616780号(2019年8月22日付)他 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ※3号棟・4号棟は一般分譲に先駆けて会員優先分譲を致しております。予めご了承ください。※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2019年9月26日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2019年11月末日

見学予約はコチラから

ラグレード流山セントラルパーク
www.polus-green.com



住まい価値創造企業
POLUS
ボラスグループ

- 宅建業 国土交通大臣(4)第6871号
- (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

中央グリーン開発株式会社

〔千葉支店〕 〒270-0163 千葉県流山市南流山3丁目1-3
TEL : 04-7151-0900 FAX : 04-7151-0901

お問い合わせはこちらまで [携帯電話からもOK!]

0120-26-5071



50th
ANNIVERSARY
おかげさまで50周年