

2 MODEL HOUSE OPEN

PLAN

23-4

2LDK

3LDK対応可※別途有償
 土間収納+リネン庫+パントリー
 +ウォークインクローゼット

●土地面積/115.71㎡ (35.00坪)

●建物面積/103.92㎡ (29.50坪)

○1F面積/52.58㎡ (15.875坪)

○2F面積/51.34㎡ (13.625坪)

●土地面積/105.27㎡ (31.84坪)

●建物面積/113.29㎡ (31.64坪)

○1F面積/58.69㎡ (17.71坪)

○2F面積/54.60㎡ (13.93坪)

PLAN

23-9

3LDK

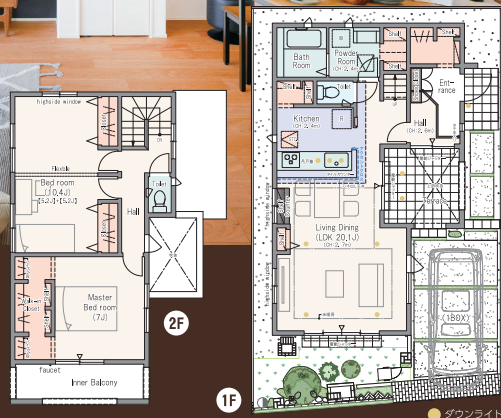
+ステージリビング+土間収納+パントリー
 +吹抜け+ウォークインクローゼット

PLAN
23-4

2LDK
3LDK対応可※別途

有償
+土間収納+リネン庫+パントリー
+ウォークインクローゼット

●土地面積/115.71㎡ (35.00坪) ●建物面積/103.92㎡ (29.50坪)
○1F面積/52.58㎡ (15.875坪) ○2F面積/51.34㎡ (13.625坪)



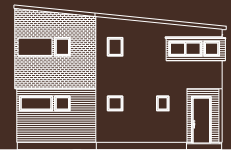
1F

Bed room (5.2 J)

high-rise airlock

2.0m x 1.0m

+ステージリビング+土間収納+パントリー
+吹抜け+ウォークインクローゼット



邸の意匠と緑が創りだす“わが街”の風景。



道路や配棟にゆとりを持たせ
“街”としての美しさを保つランドプラン。



※全体区画図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

わが家から「大宮」駅まで12分*。
都心へ、地方へ、スムーズな
アクセスを叶えます。

◎東武アーバンパークライン「大和田」駅より
「大宮」駅へ——6分
東武アーバンパークライン利用

東武アーバンパークライン利用



※現地より「大和田」駅へ徒歩6分+東武アーバンパークラインで「大宮」駅まで乗車6分の場合です。
※所要時間は日中平常時のもので時間帯により異なります。また乗換、待ち時間は含みません。



カーナビをご利用の方は「さいたま市見沼区大和田町2丁目404付近」とご入力ください。

【アンパサンド大宮・大和田 / 物件概要】

①期1次販売>■交通/東武アーバンパークライン「大和田」駅徒歩6分、JR東北本線「土呂」駅徒歩19分 ■1期1次・総戸数/4戸 ■1期1次・販売戸数/4戸 ■販売価格(税込)/3,380万円～4,080万円 ■土地面積/105.27㎡～132.39㎡:路地状部分40.04㎡(30.2%)含む
 ■建物面積/91.91㎡×113.29㎡ ■用途地域/第一種住居地域、第二種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/4.0m公道 ■私道持分/なし ■入居予定/2020年1月下旬、2020年3月中旬(モデルハウス23-4号棟・23-9号棟:2019年9月完成済) ■建築
 確認番号/第SJK-KX195608710号(2019年6月18日付)他 <1期2次販売>■交通/東武アーバンパークライン「大和田」駅徒歩6分、JR東北本線「土呂」駅徒歩18分 ■1期2次・総戸数/11戸 ■1期2次・販売戸数/11戸 ■販売価格(税込)/3,990万円～4,580万円
 ■最多価格帯/4,200万円台(5戸) ■土地面積/100.01㎡～110.01㎡ ■建物面積/93.02㎡～106.98㎡ ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■道路/2.91m公道、3.06m公道、4.0m公道、6.00m公道 ■私道持分/なし ■入居予
 定/2020年3月中旬 ■建築確認番号/第SJK-KX195619570号(2019年9月10日付)他 <1期3次販売>■交通/東武アーバンパークライン「大和田」駅徒歩6分、JR東北本線「土呂」駅徒歩20分 ■1期3次・総戸数/1戸 ■1期3次・販売戸数/1戸 ■販売価格(税込)/
 3,480万円 ■土地面積/108.24㎡ ■建物面積/98.80㎡ ■用途地域/第二種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/4.0m公道 ■私道持分/なし ■入居予定/2020年1月下旬 ■建築確認番号/第SJK-KX195609110号(2019年6月19日付)※この物件
 は抽選販売となります。2019年10月26日(土)12:00受付締切/13:00抽選。 <共通>■所在地/さいたま市見沼区大和田町2丁目401-1(地番) ■総戸数/40戸 ■地目/宅地 ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カー
 ペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■共有持分/①共集積用地:4.01㎡×1/14、4.04㎡×1/14、4.14㎡×1/12、未利用地:2.59㎡×1/12、4.67㎡×1/12、0.84㎡×1/12、2.99㎡×1/12 ■売主・設計/株式会社中央住宅、中央グループ開発株式会社 ■施工/ボラ
 テック株式会社 ■建ぺい率・容積率に關しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2019年9月26日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2019年11月末日

住まい価値創造企業

POPLUS
ポラスグループ

ポラスグループ

■宅建業 国土交通大臣(12)第2401号 ■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社中央住宅 戸建分譲
大宮事業所

〒330-0855 埼玉県さいたま市大宮区上小町468-101 TEL:048-658-1200

■宅建業 国土交通大臣(4)第6871号 ■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

中央グリーン開発株式会社

[本店] 〒343-0845 埼玉県越谷市南越谷1-2905-3 TEL:048-990-8010

お問い合わせはこちらまで [携帯電話からもOK!]



0120-65-2381

50th
ANNIVERSARY
おかげさまで50周年