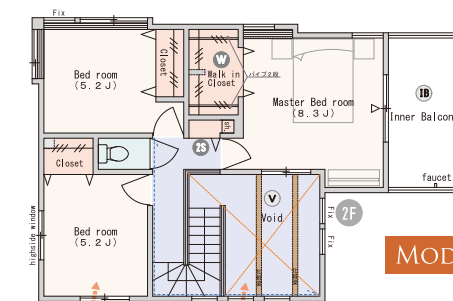


PLAN23-9

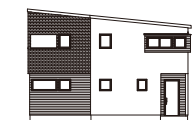
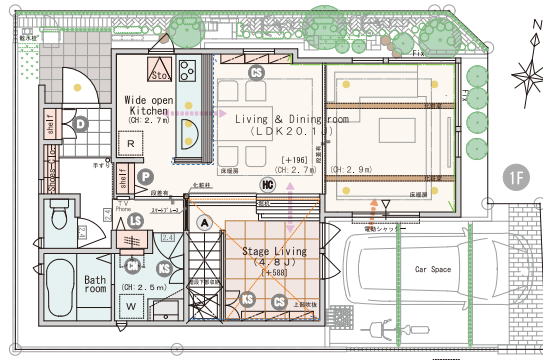
MODEL HOUSE

土地 105.27㎡
面積 31.84坪
建物 113.29㎡
面積 31.64坪
●1階面積：58.69㎡(17.71坪) ●2階面積：54.60㎡(13.96坪)

3LDK + ステージリビング+土間収納+パントリー
+吹抜け+ウォークインクローゼット



MODEL HOUSE



PICK UP PLAN

- ① リビングアクセス
「ただいま」「おかえり」がもつと自然で最適なコミュニケーション。
- ② 脱机カウンター
足を伸ばして座れる仕様。PC作業や勉強を趣味など常備みで使えます。
- ③ 吹抜け
開口部から光を取り入れリビングに心地よい明るさと広がりをもたらします。
- ④ インナーバルコニー
洗濯付きの高線格とプライベート感のあるバルコニー。突然の雨にも安心。

STORAGE PLAN

- ① 土間収納
- ② クリーンニッチ収納
- ③ パントリー
- ④ リビング収納
- ⑤ カスタムシェルフ
- ⑥ 階段下収納
- ⑦ 2Fホール収納
- ⑧ ウォークインクローゼット

LAND DESIGN

それぞれに魅力のある2つの街区

マルシェ街区とプロムナード街区の2つの街区を設けています。
マルシェ街区は長く伸びるマルシェストリート沿いに家庭菜園を設け、
プロムナード街区はレング敷きのデザインが個性的な街区です。



※掲載パースは図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

※全体区画図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。



【アンパサンド大宮・大和田 1期1次販売 物件概要】

■所在地/埼玉県さいたま市見沼区大和田町2丁目404-1他(地番) ■交通/東武アーバンパークライン「大和田」駅より徒歩6分・JR東北本線「土呂」駅より徒歩19分 ■総戸数/40戸 ■1期1次販売総戸数/4戸 ■販売戸数/4戸 ■販売価格(税込)/3,380万円～4,080万円 ■土地面積/113.29㎡～132.39㎡ ■建物面積/91.91㎡～105.27㎡ ■間取り/2LDK(3LDK対応可※別途有償)+土間収納+リネン庫+パントリー+ウォークインクローゼット～4LDK+土間収納+リネン庫+パントリー+2ウォークインクローゼット ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域・第二種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/4.0m公道 ■共有持分/ごみ置場:4.14㎡×1/12・未利用地:2.59㎡×1/12、4.67㎡×1/12、0.84㎡×1/12、2.99㎡×1/12 ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■入居予定/2020年1月下旬・2020年3月中旬予定 ■建築確認番号/第SJK-KX195608710号(2019年6月18日) ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社・株式会社中央住宅 ■施工/ボラテック株式会社 ※この物件は抽選販売となります。2019年9月28日(土)12:00受付締切。13:00抽選。※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※広告有効期限/2019年11月末日

