

見学予約・資料請求受付中

都会の洗練と自然の趣が融合し、
 美しい情景を描く街。



第3期販売 販売中!!

販売価格 **4,680** (税込) 万円～

クロスレジデンス南与野 ノースサイド 検索
www.polus-green.com



JR埼京線
「南与野」駅徒歩10分

※街並み完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

PLAN 20 3LDK +土間クローゼット+パントリー+リネン庫
 +DEN+ウォークインクローゼット

CHECK POINT

- オープンスタイルのDENや空間を有効利用した収納スペース。
- 3か所からのアクセスを確保した、広々ワイドバルコニー。
- カースペースは2台分をご用意。※2台目は軽自動車対応

■土地面積/127.27㎡(38.49坪)
 ■建物面積/93.46㎡(28.21坪)
 □1F/52.06㎡(15.71坪)
 □2F/41.40㎡(12.50坪)

※間取図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので詳細は設計図書・外構図面をご確認ください。

すべての家族に陽光の恵みをお届けする全 **20** 邸
 南側に傾斜した南ひな壇の敷地

最終期 3期販売

LIGHTING PLAN
 夜の街に安心を生む
 「灯かりのいえなみ協定®」

※全区画図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

RAILWAY ACCESS
 東京都三大副都心へ
 直通アクセス。

JR埼京線「南与野」駅より

- 「大宮」駅へ……直通 7分
JR埼京線利用
- 「池袋」駅へ……23分
JR埼京線利用、「武蔵浦和」駅でJR埼京線快速に乗り換え
- 「新宿」駅へ……29分
JR埼京線利用、「武蔵浦和」駅でJR埼京線快速に乗り換え
- 「上野」駅へ……24分
JR埼京線利用、「武蔵浦和」駅でJR埼京線快速に乗り換え、「赤羽」駅でJR宇都宮線に乗り換え
- 「渋谷」駅へ……35分
JR埼京線利用、「武蔵浦和」駅でJR埼京線快速に乗り換え

※所要時間は日中平常時のもので時間帯により異なります。また乗換、待ち時間は含まれません。

クロスレジデンス南与野
ノースサイド
 徒歩10分

モデルハウス公開中
 クロスレジデンス南与野
サウスサイド
 徒歩15分

与野中央通り(2020年3月末完成予定)※1

カーナビご利用の際は
NORTH SIDE 埼玉県さいたま市 桜区中島 1-12
SOUTH SIDE 埼玉県さいたま市 桜区南元宿 2-34

※1掲載の内容は2019年1月現在のものです。今後変更になる場合がございます。詳しくはさいたま市ホームページをご確認ください。

クロスレジデンス南与野 ノースサイド 物件概要 <3期販売> ■3期販売総戸数/7戸 ■販売戸数/5戸 ■販売価格(税込)/4,680万円～5,080万円 ■土地面積/100.00㎡～110.70㎡ ■建物面積/92.74㎡～96.46㎡ ■道路/4.0m公道
 ■入居予定/2019年12月下旬～2020年1月上旬 ■建築確認番号/第SJK-KX195609910号(2019年6月28日付)他 <2期2次販売> ■2期2次販売総戸数/5戸 ■販売戸数/4戸 ■販売価格(税込)/5,350万円～5,580万円 ■土地面積/106.78㎡～127.27㎡ ■建物面積/93.46㎡～101.43㎡ ■道路/4.0m公道、5.08m公道 ■入居予定/2019年11月上旬 ■建築確認番号/第SJK-KX195605520号(2019年5月22日付)他 <共通> ■所在地/さいたま市桜区中島1丁目79番地他(地番) ■交通/JR埼京線「南与野」駅より徒歩10分 ■総戸数/20戸 ■地目/宅地 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■私道持分/なし ■他共有持分/ごみ置場8.83㎡×1/16、3.0㎡×1/13 ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ポラテック株式会社 ■建ぺい率・容積率については道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございますのでご了承ください。※掲載の物件情報は2019年7月5日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2019年8月末日



- 宅建業 国土交通大臣(4)第6871号
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

中央グリーン開発株式会社
 [本店] 〒343-0845 埼玉県越谷市南越谷1-2905-3
 TEL: 048-990-8010 FAX: 048-990-8013

お問い合わせはこちらまで [携帯電話からもOK!]
0120-65-2381