



※掲載写真は2019年5月に現地モデルハウス59号棟を撮影したものです。写真中の家具・小物は価格に含まれません。



## 【パレットコート北越谷 フロードヴィレッジ 物件概要】

<4期3次販売> ■交通/東武スカイツリーライン「北越谷」駅徒歩15分 ■4期3次販売総戸数/7戸 ■販売戸数/1戸 ■販売価格(税込)/3,680万円 ■土地面積/135.18㎡ ■建物面積/96.47㎡ ■道路/6.0m公道 ■私道持分/なし ■完成/2019年1月完成済 <5期1次販売> ■交通/東武スカイツリーライン「北越谷」駅徒歩15分 ■5期1次販売総戸数/5戸 ■販売戸数/1戸 ■販売価格(税込)/4,780万円 ■土地面積/140.03㎡ ■建物面積/110.34㎡ ■道路/6.0m公道 ■私道持分/なし ■完成/2018年7月完成済 <6期1次販売> ■交通/東武スカイツリーライン「北越谷」駅徒歩14分 ■6期1次販売総戸数/5戸 ■販売戸数/2戸 ■販売価格(税込)/3,990万円・4,480万円 ■土地面積/139.57㎡・140.10㎡ ■建物面積/96.88㎡・99.98㎡ ■道路/6.0m公道 ■私道持分/なし ■入居予定/2019年9月上旬・2019年9月中旬 ■建築確認番号/第SJK-KX185636250号(2019年1月17日付)他 <6期2次販売> ■交通/東武スカイツリーライン「北越谷」駅徒歩14分 ■6期2次販売総戸数/5戸 ■販売戸数/2戸 ■販売価格(税込)/3,990万円・共通 ■土地面積/135.01㎡・139.69㎡ ■建物面積/95.85㎡・96.88㎡ ■道路/6.0m公道、7.95m公道 ■私道持分/なし ■入居予定/2019年9月上旬・2019年9月中旬 ■建築確認番号/第SJK-KX185639250号(2019年2月7日付)他 <7期販売> ■交通/東武スカイツリーライン「北越谷」駅徒歩14分 ■7期販売総戸数/4戸 ■販売戸数/3戸 ■販売価格(税込)/3,980万円・4,230万円 ■土地面積/135.03㎡・143.92㎡ ■建物面積/97.70㎡・98.33㎡ ■道路/6.0m公道、7.95m公道、9.0m公道 ■私道持分/なし ■入居予定/2019年9月中旬 ■建築確認番号/第SJK-KX185644180号(2019年3月19日付)他 <共通> ■所在地/埼玉県越谷市大字南荻島字出津3250番1他(地番) ■総戸数/64戸 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■他共有持分/タウンゲート:①3.94㎡×1/64ずつ②3.75㎡×1/64ずつ③5.16㎡×1/64ずつ④4.86㎡×1/64ずつ、フットパス:16.95㎡×1/64ずつ ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2019年5月30日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2019年7月末日

パレットコート北越谷 検索

www.polus-green.com



住まい価値創造企業  
**POLUS**  
ボラスグループ

■宅建業 国土交通大臣(4)第6871号  
■(公社)埼玉県宅建物取引業協会会員  
■(公社)全国宅建物取引業保証協会会員  
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**中央グリーン開発株式会社**  
[本店] 〒343-0845 埼玉県越谷市南越谷1-2905-3  
TEL: 048-990-8010 FAX: 048-990-8013

お問い合わせはこちらまで【携帯電話からもOK!】  
**0120-65-2381**