

CROSS RESIDENCE MINAMI-YONO NORTH SIDE

クロスレジデンス南与野 ノースサイド
新築分譲住宅/全20邸

[2期販売 ◎2期1次販売/1邸 ◎2期2次販売/5邸] 新発売

都会の洗練と自然の趣が融合し、
美しい情景を描く街。

ポラスの分譲住宅

※街並み完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

見学予約・資料請求受付中

クロスレジデンス南与野 ノースサイド 検索
www.polus-green.com



クロスレジデンス南与野 ノースサイド 物件概要

<2期1次販売>■2期1次販売総戸数/1戸 ■販売戸数/1戸 ■販売価格(税込)/4,980万円 ■土地面積/110.70㎡ ■建物面積/95.22㎡ ■道路/4.0m公道 ■私道持分/なし ■入居予定/2019年11月上旬 ■建築確認番号/第SJK-KX195605510号(2019年5月22日付) ※この物件は抽選販売となります。2019年7月6日(土)12:00受付締切。13:00抽選。
<2期2次販売>■2期2次販売総戸数/5戸 ■販売戸数/5戸 ■販売価格(税込)/5,350万円~5,580万円 ■土地面積/106.78㎡~127.27㎡ ■建物面積/93.46㎡~101.43㎡ ■道路/4.0m公道、5.08m公道 ■私道持分/なし ■入居予定/2019年11月上旬 ■建築確認番号/第SJK-KX195605520号(2019年5月22日付) 他 <共通>■所在地/さいたま市桜区中島1丁目79番地他(地番) ■交通/JR埼京線「南与野」駅より徒歩10分 ■総戸数/20戸 ■地目/宅地 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■他共有持分/ごみ置場8.83㎡×1/16、3.0㎡×1/13 ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カーブス、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございますのでご了承ください。※掲載の物件情報は2019年5月27日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2019年7月末日

RAILWAY ACCESS

東京都三大副都心へ直通アクセス。



※所要時間は日中平常時のもので時間帯により異なります。また乗換、待ち時間は含みません。

JR埼京線「南与野」駅より

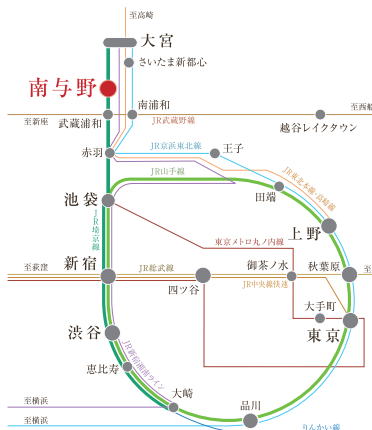
「大宮」駅へ.....直通 7分
JR埼京線利用

「池袋」駅へ.....23分
JR埼京線利用、「武蔵浦和」駅でJR埼京線快速に乗り換え

「新宿」駅へ.....29分
JR埼京線利用、「武蔵浦和」駅でJR埼京線快速に乗り換え

「上野」駅へ.....24分
JR埼京線利用、「武蔵浦和」駅でJR埼京線快速に乗り換え、「赤羽」駅でJR宇都宮線に乗り換え

「渋谷」駅へ.....35分
JR埼京線利用、「武蔵浦和」駅でJR埼京線快速に乗り換え



JR埼京線「南与野」駅へ



南与野駅 NORTH SIDE / 800m SOUTH SIDE / 1,200m

カーナビご利用の際は

NORTH SIDE 埼玉県さいたま市 桜区中島 1-12
SOUTH SIDE 埼玉県さいたま市 桜区南元宿 2-34

付近でご入力ください。

中央グリーン開発株式会社

[本店] 〒343-0845 埼玉県越谷市南越谷1-2905-3
TEL : 048-990-8010 FAX : 048-990-8013

お問い合わせはこちらまで [携帯電話からもOK!]



0120-65-2381

PLAN20 3LDK +土間クローゼット+パントリー+リネン庫 +DEN+ウォークインクローゼット

オープンスタイルのDENや空間を有効利用した収納スペース。
カーブスは2台分をご用意。 ※2台目は軽自動車対応



すべての家族に
陽光の恵みを届ける

全20邸

←●電柱(矢印は支線)

※簡略化は計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。
※全区画図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。



※1.掲載の内容は2019年1月現在のものです。今後変更になる場合がございます。詳しくはさいたま市ホームページをご覧ください。

住まい価値創造企業
POLUS
ポラスグループ

- 宅建業 国土交通大臣(4)第6871号
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟