



**plan 26 MODEL HOUSE**

3LDK + 土間収納 + ハントリー  
+2ウォークインクローゼット  
※4LDK対応可(別途有償)

- 土地面積/100.00㎡(30.25坪)
- 建物面積/98.50㎡(29.68坪)
- 1F/49.89㎡(15.06坪)
- 2F/48.44㎡(14.62坪)

大容量  
ウォークイン  
クローゼット

**plan 15**

4LDK + 土間収納 + ハントリー  
+ウォークインクローゼット

- 土地面積/130.28㎡(39.39坪)
- 建物面積/97.71㎡(29.50坪)
- 1F/55.48㎡(16.75坪)
- 2F/42.23㎡(12.75坪)

カースペース  
2台設定



Palette court Nerima heiwa dai  
**TOKYO PRAISE**  
パレットコート練馬平和台 東京プライズ

**BRICK MATERIAL**

味わいと由緒を醸す  
アンティークレンガ

英国の城や邸宅で東洋に使用されてきたものを取り出した、由緒ある「アンティークレンガ」を全面的に採用。経年による色むらや独特の味わいを、街の歴史と同時に堪能することができます。

**IRON MATERIAL**

街を惹き立たせる  
アイアンフェンス

街の正面となる東側の外周に、アイアンフェンスと鐵壁、飾り壁を設置しました。英国風のクラシックで洗練されたデザインが、街に格式高い雰囲気を感じ出します。

**LANDSCAPE**

花に彩られた  
憩いと交流のガーデン

街区内に設けられている提供公園は、イングリッシュガーデンのような美しい空間を演出、街の憩いのスポットです。



エリアの象徴、人の誇り  
自然のマテリアルで描く全34邸。

**TOKYO PRAISE**

**4駅3路線の真骨頂。**

東京メトロ有楽町線・副都心線「平和台」駅より  
 「池袋」駅へ8分 「新宿」駅へ14分  
 「渋谷」駅へ20分 「有楽町」駅へ29分

東京メトロ有楽町線・副都心線「東武練馬」駅より  
 「地下鉄赤塚」駅 徒歩9分 「下赤塚」駅 徒歩11分  
 「平和台」駅 徒歩12分 「東武練馬」駅 徒歩16分

カーナビご利用の際は  
「東京都練馬区北町8丁目12」付近でご入力ください。

【パレットコート練馬平和台 東京プライズ / 物件概要】

<1期販売> ■交通/東京メトロ有楽町線・東京メトロ副都心線「地下鉄赤塚」駅徒歩8分、同線「平和台」駅徒歩12分、東武東上線「下赤塚」駅徒歩10分、同線「東武練馬」駅徒歩16分 ■1期販売総戸数/9戸 ■販売戸数/6戸 ■販売価格(税込)/7,480万円~8,880万円 ■土地面積/100.00㎡~100.03㎡ ■建物面積/94.19㎡~99.77㎡ ■間取り/3LDK+/1+1トリー+ウォークインクローゼット+4LDK(3LDK対応可※別途有償)+土間ウォークインクローゼット+1トリー+ウォークインクローゼット ■道路/5.0m公道、5.5m公道、6.0m公道 ■私道持分/なし ■完成/2019年1月・2月・4月完成済 <2期販売> ■交通/東京メトロ有楽町線・東京メトロ副都心線「地下鉄赤塚」駅徒歩9分、同線「平和台」駅徒歩12分、東武東上線「下赤塚」駅徒歩11分、同線「東武練馬」駅徒歩16分 ■2期販売総戸数/8戸 ■販売戸数/8戸 ■販売価格(税込)/6,980万円~8,680万円 ■土地面積/100.00㎡~130.28㎡ ■建物面積/93.57㎡~105.16㎡ ■間取り/2LDK(3LDK対応可※別途有償)+土間収納+1トリー+1DIN+ウォークインクローゼット+4LDK+土間収納+1トリー+ウォークインクローゼット ■道路持分/なし ■完成/2019年2月・3月・4月完成済~2019年5月中旬完成予定 ■入居/2019年6月上旬予定 ■建築確認番号/第35JK-KX185624940号(2018年10月15日付)他<共通> ■所在地/練馬区北町8丁目910-1(他地番) ■総戸数/34戸 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■構造/木造2階建(在来工法) ■他共有持分/ごみ置場4.00㎡×1/13、6.00㎡×1/21 ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カーブス、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラック株式会社

※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。  
 ※掲載の物件情報は2019年4月19日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2019年6月末日