

# FLOD VILLAGE



※街並み写真は2018年6月に撮影したものです。

43  
号棟

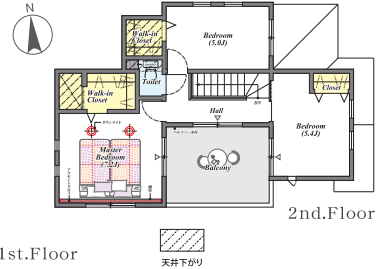
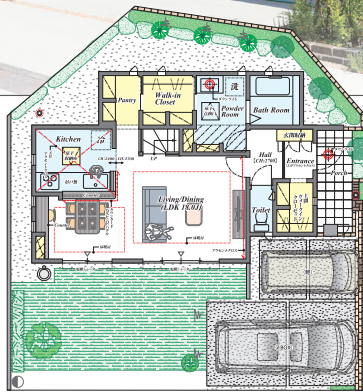
**3LDK** 土間ウォークインクローゼット  
+パントリー+3ウォークインクローゼット

■土地面積/143.92㎡(43.53坪) ■建物面積/97.70㎡(29.50坪)  
●1F/53.82㎡(16.25坪) ●2F/43.88㎡(13.25坪)

- 3つのウォークインクローゼットなどの豊富な収納
- 3方向からアクセスできるワイドタイプのパルコニー



※計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。



1st.Floor

2nd.Floor



MOTOARAKAWA 東武スカイツリーライン 「北越谷」駅徒歩14分

全邸敷地面積135㎡以上  
64邸のコミュニティ

最終期7期販売(4邸)

凡例 ●電柱・交線 ▲私設柱

※街並み写真は2018年6月に撮影したものです。  
※全体区画図は計画段階の図面に基き記載したもので、実際とは異なります。

現地

カーナビをご利用の際は「埼玉県越谷市南荻島3250」付近でご入力ください。

【パレットコート北越谷 フロードヴィレッジ 物件概要】<4期3次販売>■交通/東武スカイツリーライン「北越谷」駅より徒歩15分 ■4期3次販売総戸数/7戸 ■販売戸数/1戸 ■販売価格(税込)/3,990万円 ■土地面積/135.18㎡ ■建物面積/96.47㎡ ■道路/6.0m公道 ■私道負担/なし ■完成/2019年1月完成済 <5期1次販売>■交通/東武スカイツリーライン「北越谷」駅より徒歩15分 ■5期1次販売総戸数/5戸 ■販売戸数/1戸 ■販売価格(税込)/4,780万円 ■土地面積/140.03㎡ ■建物面積/110.34㎡ ■道路/6.0m公道 ■私道負担/なし ■完成/2018年7月完成済 <5期3次販売>■交通/東武スカイツリーライン「北越谷」駅より徒歩15分 ■5期3次販売総戸数/1戸 ■販売戸数/1戸 ■販売価格(税込)/3,580万円 ■土地面積/135.24㎡ ■建物面積/96.05㎡ ■道路/6.0m公道 ■私道負担/なし ■入居予定/2019年7月上旬 ■建築確認番号/第SJK-KX185631070号(2018年11月29日付) <6期1次販売>■交通/東武スカイツリーライン「北越谷」駅より徒歩14分 ■6期1次販売総戸数/5戸 ■販売戸数/2戸 ■販売価格(税込)/3,990万円・4,480万円 ■土地面積/139.57㎡・140.10㎡ ■建物面積/96.88㎡・99.98㎡ ■道路/6.0m公道 ■私道負担/なし ■入居予定/2019年8月上旬・2019年9月上旬 ■建築確認番号/第SJK-KX185636250号(2019年1月17日付)他 <6期2次販売>■交通/東武スカイツリーライン「北越谷」駅より徒歩14分 ■6期2次販売総戸数/5戸 ■販売戸数/2戸 ■販売価格(税込)/3,990万円・共通 ■土地面積/135.01㎡・139.69㎡ ■建物面積/95.85㎡・96.88㎡ ■道路/6.0m公道・7.95m公道 ■私道負担/なし ■入居予定/2019年8月上旬・2019年9月上旬 ■建築確認番号/第SJK-KX185639250号(2019年2月7日付)他 <7期販売>■交通/東武スカイツリーライン「北越谷」駅より徒歩14分 ■7期販売総戸数/4戸 ■販売戸数/4戸 ■販売価格(税込)/3,890万円~4,230万円 ■土地面積/135.03㎡~143.92㎡ ■建物面積/97.70㎡~108.48㎡ ■道路/6.0m公道、7.95m公道、9.0m公道 ■私道負担/なし ■入居予定/2019年9月中旬 ■建築確認番号/第SJK-KX185644180号(2019年3月19日付)他 <共通>■所在地/埼玉県越谷市大字南荻島字出津3250番1他(地番) ■総戸数/64戸 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■他共有持分/タウンゲート:①3.94㎡×1/64ずつ②3.75㎡×1/64ずつ③5.16㎡×1/64ずつ④4.86㎡×1/64ずつ、フットパス:16.95㎡×1/64ずつ ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道・東京電力・他、都市ガス、下水道、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ポラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2019年3月23日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2019年5月末日