



Model House Open



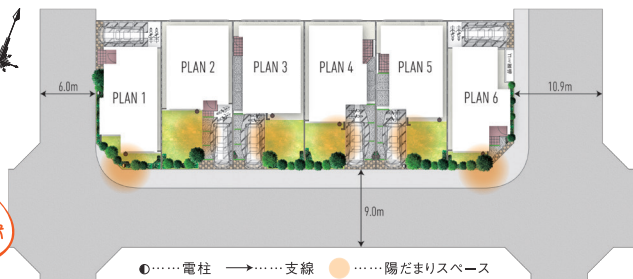
※掲載写真/現地モデルハウス4号棟・5号棟・6号棟(2019年2月撮影) ※写真中の家具・小物は価格に含まれません。

LANDSCAPE

前面道路の広がりから
開放感あふれる全6邸の街並み。



※写真はイメージです。
※全体区画図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。



【ママトコ越谷宮前 / 物件概要】 ■所在地/埼玉県越谷市宮前1丁目8-13他(地番) ■交通/東武スカイツリーライン「北越谷」駅より徒歩21分、同線「越谷」駅よりバス乗車6分「市立図書館入口」バス停下車徒歩3分 ■総戸数/6戸 ■販売戸数/5戸 ■販売価格(税込)/3,980万円〜4,350万円 ■土地面積/106.09㎡〜123.12㎡ ■建物面積/94.40㎡〜105.16㎡ ■間取り/2LDK(3LDK対応可※別途有償)+土間ウォークインクローゼット+パントリー+リネン庫+2ウォークインクローゼット〜3LDK(4・5LDK対応可※別途有償)+土間ウォークインクローゼット ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/6.0m公道、9.0m公道、10.9m公道 ■私道負担/なし ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■入居予定/1・2号棟:2019年4月下旬、4〜6号棟:2019年3月下旬 ■建築確認番号/第SJK-KX185621470号(2018年9月18日付)他 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2019年2月28日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2019年4月末日

住まい価値創造企業
POLUS
ボラスグループ

中央グリーン開発株式会社
[本店] 〒343-0845 埼玉県越谷市南越谷1-2905-3
TEL: 048-990-8010 FAX: 048-990-8013

■宅建業 国土交通大臣(第)6871号 ■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせはこちらまで [携帯電話からもOK!]
0120-65-2381
Free Call

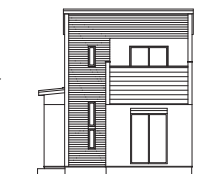


model house 05



2LDK(3LDK対応可)
※別途有償
+土間クローゼット+ファミリースペース
+パントリー+4ウォークインクローゼット

■土地面積/123.12㎡(37.24坪)
■建物面積/98.32㎡(29.68坪)
■1F/52.99㎡(16.00坪)
■2F/45.33㎡(13.68坪)



※計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。

