西武池袋線「ひばりヶ丘」駅利用。木々の香りと星降る夜を。ドラマティックなコテージハウス『ログリーひばりヶ丘』。

全邸完成！ 即入居可!!

ポラスの分譲住宅

インテリア 50万円 対象物件

モデルハウス見学予約受付中

LOGRY HIBARIGAOKA

ログリーひばりヶ丘 ／ 全10邸

販売価格 **3,480**(税込)万円～

10家族の豊かな時を綴る、多角的に考え抜かれた配棟計画。

PLAN05

家族で共有できる書斎コーナー

コミュニケーションを育むリビングアクセスプラン

3LDK ＋土間収納＋パントリー＋ユーティリティ＋書斎コーナー＋ウォークインクローゼット
[4LDK対応可※別途有償]

MODEL HOUSE

■土地面積／100.61㎡(30.43坪)
■建物面積／99.77㎡(30.12坪)
●1F／50.92㎡(15.37坪)
●2F／48.85㎡(14.75坪)

2nd.Floor

1st.Floor

※間取りは計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。※全体区画図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。※街並み完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。※掲載写真撮影/モデルハウス5号棟(2018年12月)※写真中の家具・小物は価格に含まれません。

WEB 見学予約特典

オフィシャルホームページから見学予約の上、現地にお越し頂くと

最大 **1,000** 円分のクオカードプレゼント!!

12:00までのご来場で1,000円分。その他は500円分のクオカードを差し上げます。

☆WEB見学予約特典☆オフィシャルホームページから見学予約の上、現地にお越し頂いた方に、最大1,000円分のクオカードプレゼント※来場予定日の前日17:00までに見学予約の申込みをされた方を対象とさせて頂きます。※17:00以降もしくは当日の見学予約は、クオカードの進呈対象外とさせて頂きます。※クオカードの進呈は、現地にご来場頂き、アンケートに答えて頂いた方を対象とさせて頂きます。※クオカードは後日、アンケートにご記入頂いたご住所へお届けさせて頂きます。※1家族1回限りとさせて頂きます。売主、中央グリーン開発株式会社の分譲地に複数回、見学予約を頂いても初回の1回のみの進呈とさせて頂きます。※火・水曜日は弊社定休日となります。見学のご予約を頂いても、ご希望に添えない場合がございますので予めご了承ください。

来てオトク、見てナットク！ 2018.12.21(金)▶2019.3.20(水)

体感すまいフェア

『チラシ掲載の物件』を期間中にご成約頂くと

好きなインテリアが買えるチケット

50万円又は100万円分もらえる!

※インテリアプレゼントはポラスグループのインテリア部門にてご契約頂く商品に限ります。※詳細はホームページ、またはスタッフにお尋ねください。

【ログリーひばりヶ丘／物件概要】
■所在地/埼玉県新座市野寺1丁目929番1他(地番) ■交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩27分、または同駅バス乗車5分「貝沼」バス停徒歩4分 ■総戸数/10戸 ■販売戸数/3戸 ■販売価格(税込)/3,480万円～3,990万円 ■土地面積/100.19㎡～102.00㎡ ■建物面積/95.63㎡～99.77㎡ ■間取/3LDK(4LDK対応可※別途有償)+パントリー+ウォークインクローゼット～4LDK+土間収納+ウォークインクローゼット ■道路/4.5m公道、4.8m私道 ■私道持分/77㎡×1／5 ■他共有持分/ごみ置場3.03㎡×1/10 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力、他、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■完成/2018年11月～2018年12月完成済み ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ポラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2019年2月14日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2019年3月末日

50th ANNIVERSARY おかげさまで50周年

見学予約・資料請求はオフィシャルホームページから

ログリーひばりヶ丘 検索 www.polus-green.com

POLUS TOP PARTNER www.polus.co.jp

中央グリーン開発株式会社は浦和レッズのトップパートナー(ポラスグループ)の企業です。