

Palette court KitaKoshigaya

FLOD VILLAGE

パレットコート北越谷 フロードヴィレッジ
新築分譲住宅 / 全64邸

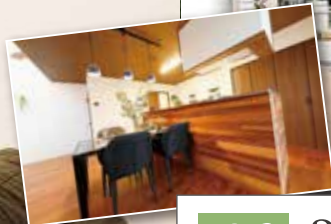
新街区 [ノルウェー・フォレスト / 5期1次販売・5邸]

北欧の魅力を受け継ぐ全**64**邸のプロジェクト。

Norwegian-forest Block
ノルウェー・フォレスト

NEW MODEL HOUSE OPEN

販売価格 **3,380** (税込) 万円～



MODEL HOUSE

39号棟

3LDK

+土間ウォークインクローゼット+パントリー
+DEN+ファミリースペース+ウォークインクローゼット

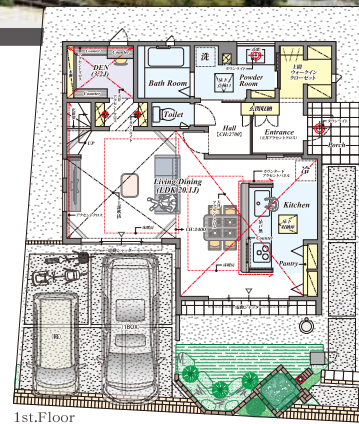
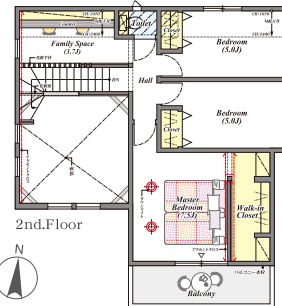


アイランドスタイルのキッチン

開放的な吹抜けのリビング

多目的に利用できるDEN&ファミリースペース

土間と寝室にウォークインクローゼット



■土地面積 / 140.03m²(42.35坪) ■建物面積 / 110.34m²(33.31坪)
●1F / 60.45m²(18.25坪) ●2F / 49.89m²(15.06坪)

※掲載写真/現地モデルハウス39号棟(2018年11月撮影)現地街並み(2018年5月撮影) ※間取図/計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。

【パレットコート北越谷 フロードヴィレッジ 物件概要】

<5期1次販売> ■5期1次販売総戸数/5戸 ■販売戸数/3戸 ■販売価格(税込)/3,790万円~4,780万円 ■土地面積/135.17m²~140.03m² ■建物面積/95.22m²~110.34m² ■道路/6.0m公道 ■私道負担/なし ■完成予定/2019年4月下旬、39号棟:2018年7月完成済 ■入居予定/2019年6月下旬(39号棟はモデルハウスとして使用するため、契約後も内覧させていただきます。) ■建築確認番号/第SJK-KX185601870号(2018年4月17日付)他 <4期2次販売> ■4期2次販売総戸数/1戸 ■販売戸数/1戸 ■販売価格(税込)/3,380万円 ■土地面積/140.29m² ■建物面積/95.22m² ■道路/6.0m公道 ■私道負担/なし ■完成/2018年11月完成済 ※この物件は抽選販売となります。2019年1月11日(金)12:00受付締切。13:00抽選。 <4期3次販売> ■4期3次販売総戸数/7戸 ■販売戸数/1戸 ■販売価格(税込)/3,990万円 ■土地面積/135.18m² ■建物面積/96.47m² ■道路/6.0m公道 ■私道負担/なし ■完成予定/2019年2月上旬 ■入居予定/2019年2月下旬 ■建築確認番号/第SJK-KX185619980号(2018年9月4日付)他 <共通> ■所在地/埼玉県越谷市大字南荻島字出津3250番1他(地番) ■交通/東武スカイツリーライン「北越谷」駅より徒歩15分 ■総戸数/64戸 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■他共有持分/タウンゲート:①3.94m²×1/64ずつ②3.75m²×1/64ずつ③5.16m²×1/64ずつ④4.86m²×1/64ずつ、フットパス:16.95m²×1/64ずつ ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■売主/設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ポラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2018年12月20日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2019年1月末日

北欧をモチーフにした、**64**邸のコミュニティ。

敷地面積 **全邸135m²以上**



見学予約 & 資料請求受付中

ポラスの分譲住宅

パレットコート北越谷

検索

www.polus-green.com



お年玉キャンペーン

1/5(土)・6(日)
1/12(土)・13(日)・14(祝)
先着20名様!!

パレットコート北越谷 フロードヴィレッジに
ホームページから見学予約の上、現地にお越し頂くと
最大5,000円分のクオカードをプレゼント!!

11:00までのご来場で5,000円。その他は500円分のクオカードを差し上げます。

※来場予定日の前日17:00までに見学予約の申込みをされた方を対象とさせていただきます。17:00以降もしくは当日の見学予約は、クオカードの進呈対象外となります。※クオカードの進呈は、現地にご来場頂き、アンケートに答えて頂いた方が対象となります。※1家族1回限りとしてさせていただきます。売主、中央グリーン開発株式会社の分譲地に複数回、見学予約を頂いても初回の1回のみを進呈と致します。※クオカードは後日、アンケートにご記入頂いたご住所へお届けさせていただきます。※火・水曜日は弊社定休日となります。見学のご予約を頂いても、ご希望に添えない場合がございます。あらかじめご了承ください。