

MODEL HOUSE OPEN



※モデルハウスの写真/25号棟:2018年10月撮影・1号棟:2018年12月撮影(写真中の家具・小物は価格に含まれません)※現地並み写真/2018年8月撮影

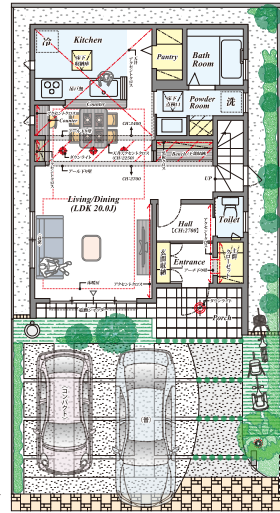
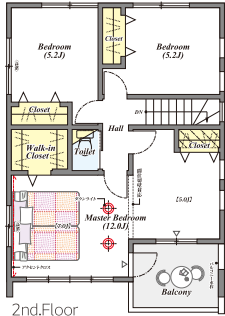
つくばエクスプレス
「三郷中央」駅徒歩 **12**分

1
号棟

3LDK +土間クローゼット+パントリー
+ウォークインクローゼット
4LDK対応可※別途有償

■土地面積/123.86㎡(37.46坪) ■建物面積/99.98㎡(30.18坪)
●1F/50.92㎡(15.37坪) ●2F/49.06㎡(14.81坪)

- 広々としたゆとりの20帖LDK。
- 大きなパントリーが付いたキッチン。
- ユニークな下部収納付きのベンチ。



MODEL HOUSE



※間取りは計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。

全 **37** 邸 × 全邸敷地面積 **120**㎡以上



※掲載の全体区画図はイメージで、建物形状・建物配置・植栽等、実際とは異なります。詳しくは設計図書・外構図面をご確認ください。



【ママトコ三郷中央/物件概要】 ■所在地/埼玉県三郷市中央5丁目35番3他(地番) ■交通/つくばエクスプレス「三郷中央」駅より徒歩12分 ■総戸数/37戸 ■販売戸数/2戸 ■販売価格(税込)/3,980万円・4,380万円 ■土地面積/122.80㎡・123.86㎡ ■建物面積/95.84㎡・99.98㎡ ■間取り/2LDK(3LDK対応可※別途有償)+土間クローゼット+パントリー+リネン庫+3ウォークインクローゼット・3LDK(4LDK対応可※別途有償)+土間クローゼット+パントリー+ウォークインクローゼット ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■道路/4.5m公道、6.0m公道、14.0m公道 ■私道持分/なし ■他共有持分/ゴミ置場3.33㎡×1/15、5.41㎡×1/22 ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カーブス、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■完成年月/2018年10月完成済 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2018年12月20日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2019年1月末日

詳しい資料をご希望の方はオフィシャルホームページまで
ママトコ三郷中央 検索 www.polus-green.com



住まい価値創造企業
POLUS
ホラスグループ

中央グリーン開発株式会社
【本店】 〒343-0845 埼玉県越谷市南越谷1-2905-3
TEL : 048-990-8010 FAX : 048-990-8013
■宅建業 国土交通大臣(3)第6871号 ■(公)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ■(公)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせはこちらまで【携帯電話からOK!】
0120-65-2381
Free Call