

# MODEL HOUSE OPEN



※25・27棟モデルハウス写真/2018年10月撮影(写真中の家具・小物は価格に含まれません) ※現地街並写真/2018年8月撮影



つくばエクスプレス  
「三郷中央」駅徒歩 **12** 分

27  
号棟

2LDK +土間クローゼット+パントリー+リネン庫  
+ファミリースペース+ウォークインクローゼット  
3LDK対応可※別途有償

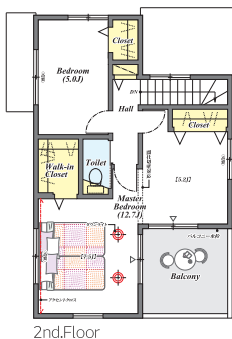
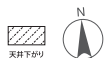
■土地面積/120.23㎡(36.36坪) ■建物面積/95.64㎡(28.87坪)  
●1F/54.24㎡(16.37坪) ●2F/41.40㎡(12.50坪)

■L字カウンターを設置した  
ユニークなファミリースペース。

■たっぷり収納できるパントリーを  
備えたカフェスタイルキッチン。

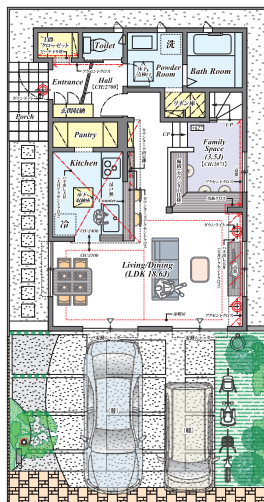


MODEL  
HOUSE



2nd.Floor

1st.Floor



全 **37** 邸 × 全邸敷地面積 **120** ㎡以上



※掲載の全体区画図はイメージで、建物形状・建物配置・植栽等、実際とは異なります。詳しくは設計図書・外構図面をご確認ください。

カーナビをご利用の方は  
「埼玉県三郷市中央5丁目35番」付近で入力ください。



【ママトコ三郷中央/物件概要】 ■所在地/埼玉県三郷市中央5丁目35番3他(地番) ■交通/つくばエクスプレス「三郷中央」駅より徒歩12分 ■総戸数/37戸 ■販売戸数/4戸 ■販売価格(税込)/3,980万円~4,450万円 ■土地面積/120.23㎡~132.33㎡ ■建物面積/93.56㎡~99.98㎡ ■間取り/2LDK(3LDK対応可※別途有償)+土間クローゼット+パントリー+リネン庫+3ウォークインクローゼット~3LDK(4LDK対応可※別途有償)+土間ウォークインクローゼット+パントリー+ウォークインクローゼット ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■道路/4.5m公道・6.0m公道・14.0m公道 ■私道持分/なし ■他共有持分/ゴミ置場3.33㎡×1/15.5.41㎡×1/22 ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カーポート、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■完成年月/2018年10月完成済 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2018年12月7日現在のものです。広告制作及び、折込中に成済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2019年1月末日

詳しい資料をご希望の方はオフィシャルホームページまで

ママトコ三郷中央



検索 [www.polus-green.com](http://www.polus-green.com)



住まい価値創造企業  
**POLUS**  
ボラグループ

中央グリーン開発株式会社

【本店】 〒343-0845 埼玉県越谷市南越谷1-2905-3  
TEL : 048-990-8010 FAX : 048-990-8013

■宅建業 国土交通大臣(3)第6871号 ■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせはこちらまで【携帯電話からもOK!】

**0120-65-2381**