

Reduction of working hours

時短

Crossing

未来志向

Future intention

IoTとは

離れていても、家と繋がる。だからもっと暮らし快適。

最近よく耳にするようになった「IoT(Internet of Things)」。

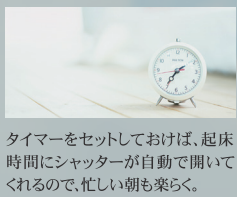
「モノのインターネット」と訳され、家電製品や住宅設備などの“モノ”をインターネットに繋ぐことで、スマホやタブレットで遠隔操作できるシステムです。

玄関の施錠・解錠やお風呂のお湯張り、エアコンの操作などを外出先からできるので、共働きなどで家事の時間を取りにくい家庭にもピッタリ。

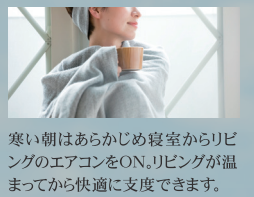
安心と便利の次世代システムで、もっと家事時短・もっと快適な暮らしが叶います。

IoTのある暮らし

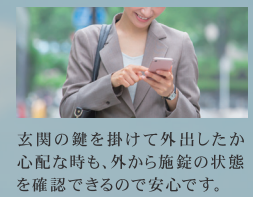
家事を時短できるだけでなく、快適性や安全性も高められるIoTを導入した住まい。
こんなスマートな暮らしが実現します。



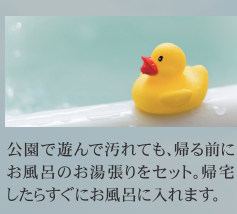
タイマーをセットしておけば、起床時間にシャッターが自動で開いてくれるので、忙しい朝も楽らく。



寒い朝はあらかじめ寝室からリビングのエアコンをON。リビングが温まってから快適に支度できます。



玄関の鍵を掛けて外出したか心配な時も、外から施錠の状態を確認できるので安心です。



公園で遊んで汚れても、帰る前にお風呂のお湯張りをセット。帰宅したらすぐにお風呂に入れます。



外から部屋の温度を確認。エアコンのON/OFFも操作できるから、留守中、ペットも快適に過ごせます。



仕事でも子どもの帰宅を確認できて安心。玄関の鍵も遠隔で解錠できるので、鍵をなくす心配もありません。

① Time Reduction

かしこい家事時短で、団らんのひとときをさらに心地よく。

KITCHEN/デリシア



DELICIA デリシア

洗練されたデザインと先進的な機能のグリル“デリシア”を採用。火加減や加熱時間を自動調整できるアプリ“デリシアアプリ”を使えば、美味しく効率的に調理できます。

はい、乾太くん

パワフルな温風で洗濯物を乾かすガス衣類乾燥機。家事時短を叶え、清潔な衣類で毎日を心地よく過ごせます。



電気式の約1/3の時間

屋内設置でも湿気がこもらない
2回の洗濯～乾燥も2時間半で終了！

乾太くん 【乾燥時間の比較】

約52分
電気式全自動洗濯乾燥機
約169分

② Comfort Plan

くつろぎを深めるための細やかなしつらえ。

ハイシーリング & ハイサッシ



天井高2.7mとサッシ高2.2mは縦方向に広がりを生みだし、明るく開放的なリビング空間に。

ロボット掃除機用ピット



収納の下部にロボット掃除機用のピットを設けました。生活動線の妨げにならないように配慮しました。

リビングアクセスプラン



外出・帰宅時に必ずリビングを通るよう階段を設置。会話の機会が増えるので、家族の絆も深まります。

ウォークインクローゼット



衣類がたっぷりしまえるクローゼットをご用意。ハイハンガー付きで取り出しやすく整理できます。

※掲載の写真は当社施工例またはイメージです。※設備等の設定は号棟により異なります。※IoTシステムを利用する場合、AISEG®対応機器、別売り器具等が必要な場合がございます。詳しくはお問い合わせください。



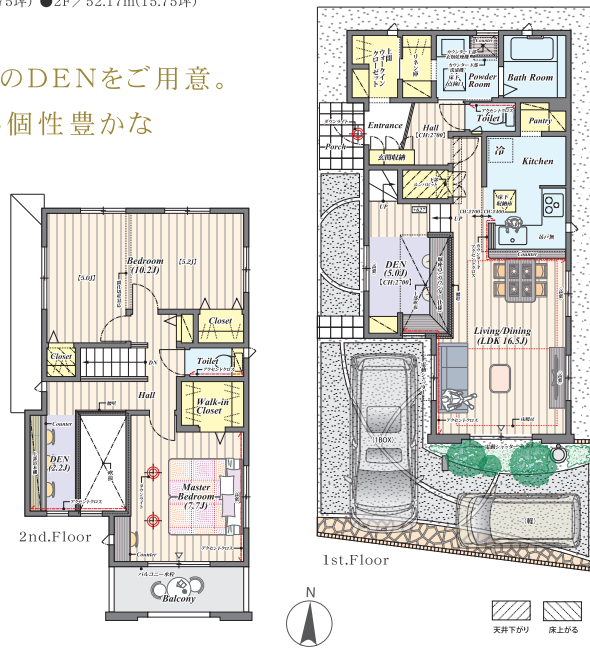
Model House Open

PLAN 13

2LDK [3LDK対応可] ※別途有償 + 土間ウォークインクローゼット+パントリー + リネン庫+2DEN+ウォークインクローゼット

■土地面積/110.00㎡(33.27坪) ■建物面積/107.65㎡(32.50坪)
●1F/55.48㎡(16.75坪) ●2F/52.17㎡(15.75坪)

MODEL HOUSE

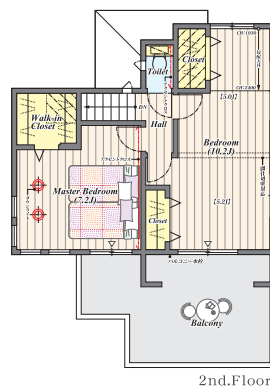
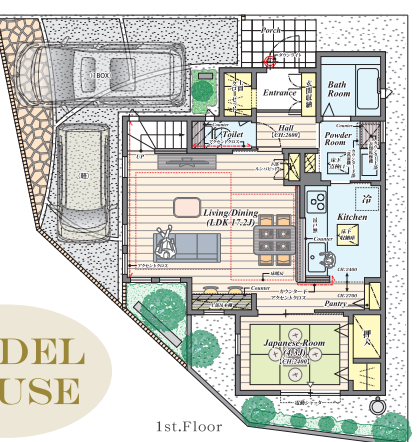


PLAN 16

3LDK [4LDK対応可] + 土間クローゼット+パントリー + ウォークインクローゼット

■土地面積/110.01㎡(33.27坪) ■建物面積/93.77㎡(28.30坪)
●1F/54.44㎡(16.43坪) ●2F/39.33㎡(11.87坪)

MODEL HOUSE



2nd.Floor



1st.Floor

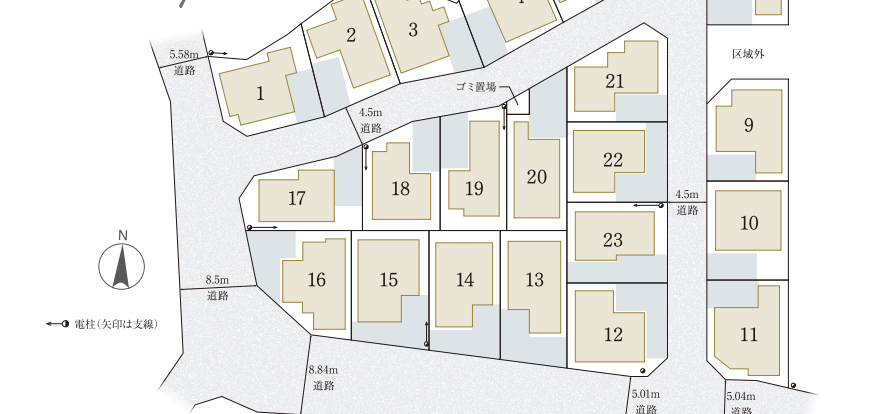
※間取りは計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図にてご確認ください。

まとまりと繋がりコミュニティタウン

23 家族の絆深まる 永住の街。

ここに生まれる、品格とまとまりを醸し出す23邸の街には、多彩な植栽による緑や花の潤い、存在感を示すタウンゲート、そしてコミュニティの場となる街区内道路を配しました。心地よい永住を叶える住処としての、高い価値を生みだしています。

Landscape



※全体区画図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。



東武東上線 有楽町線 副都心線
「和光市」駅徒歩14分/1,120m

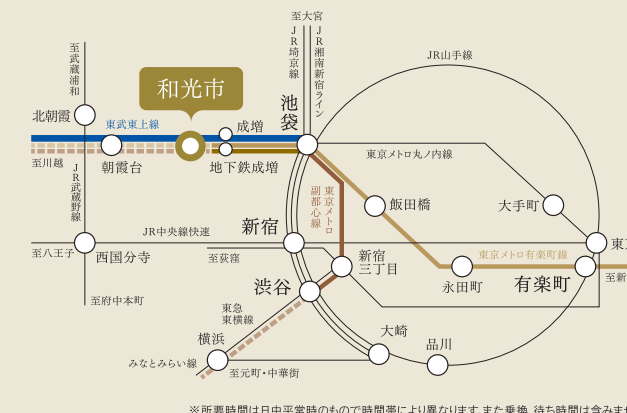
「和光市」駅より

「池袋」駅へ 直通13分
東武東上線快速利用

「新宿」駅へ 18分
東武東上線快速利用、「池袋」駅でR埼京線に乗り換え

「渋谷」駅へ 24分
東武東上線快速利用、「池袋」駅でR埼京線に乗り換え

「有楽町」駅へ 32分
東武東上線快速利用、「池袋」駅で東京メトロ有楽町線に乗り換え



※所要時間は日中平常時のもので時間帯により異なります。また乗換、待ち時間は含みません。



【クロスレジデンス和光 サンティエ / 物件概要】

<1期1次販売>■交通/東武東上線・東京メトロ有楽町線・東京メトロ副都心線「和光市」駅より徒歩14分 ■1期1次総戸数/2戸 ■販売戸数/2戸 ■販売価格(税込)/6,380万円・6,580万円 ■土地面積/110.00㎡・110.01㎡ ■建物面積/93.77㎡・107.65㎡ ■間取り/2LDK(3LDK対応可※別途有償)+土間ウォークインクローゼット+パントリー+リネン庫+2DEN+ウォークインクローゼット+3LDK(4LDK対応可※別途有償)+土間クローゼット+パントリー+ウォークインクローゼット ■道路/8.5m公道、8.84m公道 ■私道持分/なし ■完成年月/2018年11月完成済

<1期2次販売>■交通/東武東上線・東京メトロ有楽町線・東京メトロ副都心線「和光市」駅より徒歩15分 ■1期2次総戸数/8戸 ■販売戸数/6戸 ■販売価格(税込)/5,180万円～6,180万円 ■土地面積/100.00㎡～103.32㎡ ■建物面積/95.22㎡～99.37㎡ ■間取り/2LDK(3LDK対応可※別途有償)+パントリー+DEN+3ウォークインクローゼット～3LDK(4LDK対応可※別途有償)+パントリー+リネン庫+ストレージ+2ウォークインクローゼット ■道路/4.5m私道、5.58m公道 ■私道持分/なし ■完成予定/2019年4月中旬 ■入居予定/2019年5月上旬 ■建築確認番号/第SJK-KX185629390号(2018年11月15日付)他

<共通>■所在地/埼玉県和光市新倉4丁目4-66(地番) ■総戸数/23戸 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2018年11月29日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2019年1月末日

クロスレジデンス和光

検索



住まい価値創造企業
POLUS
ボラスグループ

■宅建業 国土交通大臣(3)第6871号
■(公社)埼玉県宅建物取引業協会会員
■(公社)全国宅建物取引業保証協会会員
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

中央グリーン開発株式会社

〔和光事業所〕〒351-0112 埼玉県和光市丸山台1-4-3 ヴェルデ和光4階 TEL: 048-451-7755 FAX: 048-451-7758

お問い合わせはこちらまで〔携帯電話からもOK!〕

0120-097-755