

自然と親子が語り合える温かみのある住まい。



※完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

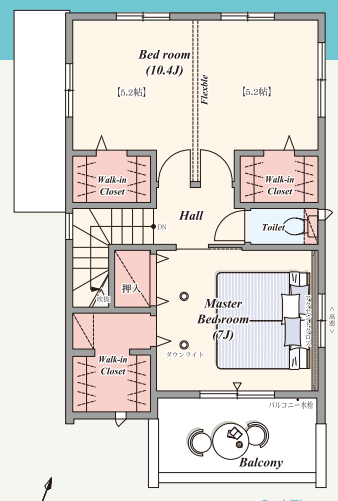
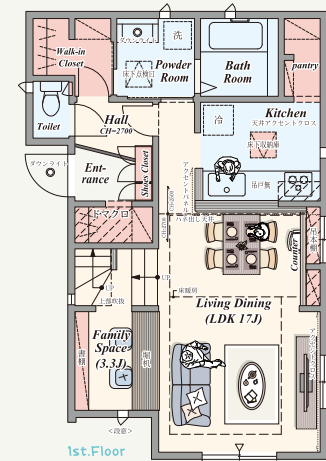
STYLE 05 2LDK (3LDK対応可 ※別途有償) +ドマクロ+パントリー+ファミリースペース +4ウォークインクローゼット

■土地面積/123.12㎡(37.24坪) ■建物面積/98.32㎡(29.68坪)
□1F/52.99㎡(16.00坪) □2F/45.33㎡(13.68坪)

ママ楽! 水まわりスルー!



※イメージ
ご飯の支度も洗濯もお掃除もラクラク!



※「ドマクロ」=土間収納+クローゼット ※計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。



越谷くす内科クリニック
セブンイレブン

HERE 東越谷四
越谷宮前郵便局
東越谷第五公園

中央中学校

HERE 「市立図書館入口」バス停 (徒歩3分)

カーナビをご利用の際は
「越谷市宮前1丁目8」付近
でご入力下さい。

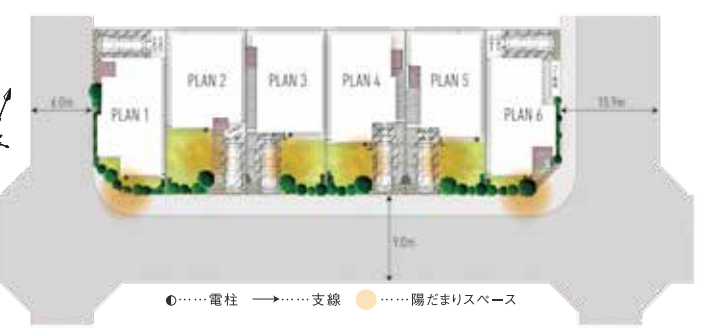
LANDSCAPE

南9M道路に面した
敷地面積最大123.12㎡の全6邸。



前面9Mの南道路に面し、各邸のカースペース
や庭空間の配置を工夫することで、心地よい
陽まりと開放感ある空間を生み出しました。

前面道路の広がりから開放感あふれる全6邸の街並み。



※掲載写真はイメージです。※全体区画図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

【ママトコ越谷宮前/物件概要】 ■所在地/埼玉県越谷市宮前1丁目8-13他(地番) ■交通/東武スカイツリーライン「北越谷」駅より徒歩21分、同線「越谷」駅よりバス乗車6分「市立図書館入口」バス停下車徒歩3分 ■総戸数/6戸 ■販売戸数/6戸 ■販売価格(税込)/3,980万円~4,350万円 ■土地面積/106.09㎡~123.12㎡ ■建物面積/94.40㎡~105.16㎡ ■間取り/2LDK(3LDK対応可※別途有償)+土間ウォークインクローゼット+パントリー+リネン庫+2ウォークインクローゼット~4LDK+土間クローゼット+パントリー+リネン庫+2ウォークインクローゼット ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/6.0m公道、9.0m公道、10.9m公道 ■私道負担/なし ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■完成予定/2019年3月上旬(4~6号棟)・2019年4月上旬(1~3号棟) ■入居予定/2019年3月下旬(4~6号棟)・2019年4月下旬(1~3号棟) ■建築確認番号/第SJK-KX185621470号(2018年9月18日付)他 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ポラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2018年10月25日現在のものです。広告制作及び、折込中にご成約の場合はご了承ください。※広告有効期限/2018年11月末日

住まい価値創造企業
POLUS
ポラスグループ

中央グリーン開発株式会社
[本店] 〒343-0845 埼玉県越谷市南越谷1-2905-3
TEL : 048-990-8010 FAX : 048-990-8013

お問い合わせはこちらまで [携帯電話からもOK!]
0120-65-2381
■宅建業 国土交通大臣(第)6871号 ■(公)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ■(公)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟