

# MODEL HOUSE OPEN

ポラスの分譲住宅



## モデルハウス公開中

モデルハウス見学予約は公式ホームページから

パレットコートみずほ台 検索

www.polus-green.com

スマートフォンの方はQRコードをご利用ください。



Palette court Mizuhodai  
CASA BLANCA

パレットコートみずほ台 カーサブランカ  
＜新築分譲住宅／全20邸＞

インテリア  
50万円  
対象物件

＜販売価格＞

3,680

(税込)  
万円

WEB  
見学予約  
特典

公式ホームページから  
見学予約の上、現地にお越し頂くと

2018.10.20(土)まで

最大 3,000 円分のクオカード  
プレゼント!!

14:00までのご来場で3,000円分。その他は1,000円分のクオカードを差し上げます。

※WEB見学予約特典立派なクオカードは公式ホームページから見学予約の上、現地にお越し頂いた方に、最大3,000円分のクオカードプレゼント※来場予定日の前日17:00までに見学予約の申込みをされた方を対象とさせていただきます。※17:00以降もしくは当日の見学予約は、クオカードの進呈対象外とさせていただきます。※クオカードの進呈は、現地にこ来場頂き、アンケートに答えて頂いた方を対象とさせていただきます。※クオカードは後日、アンケートにご記入頂いたご住所へお届けさせていただきます。※1家族1回限りとなります。※先着、中央グリーン(個別株式会)の分譲住宅に複数回、見学予約を頂いた場合は初回のみのみの進呈とさせていただきます。※火・水曜日は弊社定休日となります。見学のご予約を頂いた後、ご希望に添えない場合がございます。予めご了承ください。



来てオトク、見てナットク!

体感すまいフェア

WEBから見学予約をして  
こ来場いただいた方に

抽選で 総額100万円分  
省エネ家電プレゼント

期間 2018.9.1(土) - 2018.11.20(火)

さらに「パレットコートみずほ台 カーサブランカ」を  
期間中ご成約で

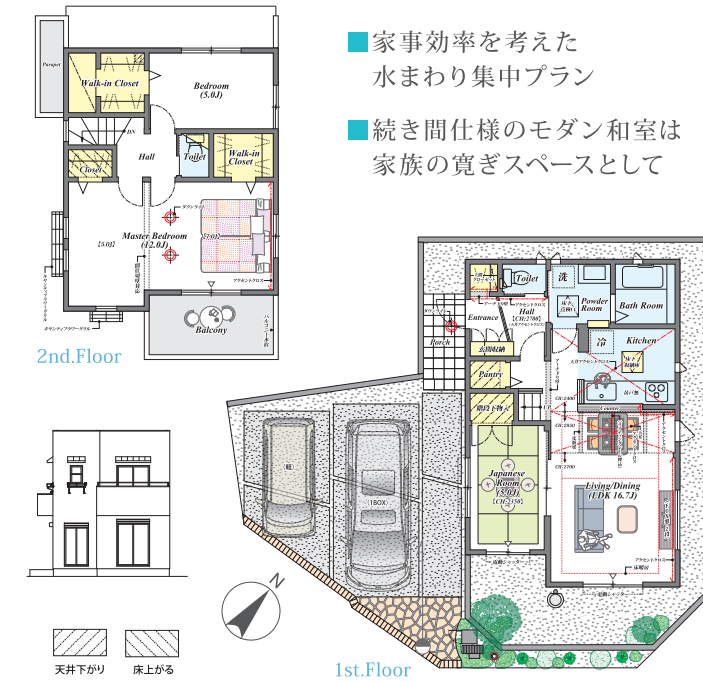
好きなインテリアが買えるチケット

50万円分もらえる!

※インテリアプレゼントはポラスグループのインテリア部門にてご契約頂く商品に限ります。  
※詳細はホームページ、またはスタッフにお尋ねください。

1  
号棟

3LDK [4LDK対応可] +土間クローゼット+パントリー  
※別途有償  
■土地面積 / 127.50㎡ (38.56坪) ■建物面積 / 93.15㎡ (28.12坪)  
●1F / 51.75㎡ (15.62坪) ●2F / 41.40㎡ (12.50坪)

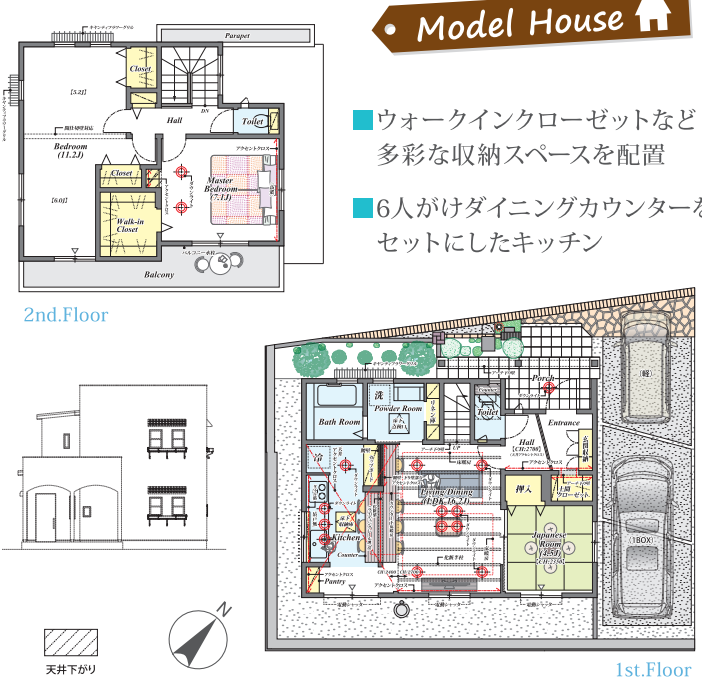


■家事効率を考えた  
水まわり集中プラン

■続き間仕様のモダン和室は  
家族の寛ぎスペースとして

4  
号棟

3LDK [4LDK対応可] +土間クローゼット+パントリー  
※別途有償  
■土地面積 / 126.72㎡ (38.33坪) ■建物面積 / 96.88㎡ (29.25坪)  
●1F / 52.58㎡ (15.87坪) ●2F / 44.30㎡ (13.37坪)



Model House

■ウォークインクローゼットなど  
多彩な収納スペースを配置

■6人がけダイニングカウンターを  
セットにしたキッチン



LANDSCAPE  
美しさとともに、快適さにもこだわったランドスケープ。



オープン外構  
オープン外構により、広がり  
を持つ陽だまりスペースを  
確保。住まいの内部まで光  
を採り込みます。



カースペース  
2台対応  
来客時にも便利なカー  
スペース。2台駐車可能で快適  
に利用することができます。  
※号棟に1台1台の設置状況が異なります。  
※車庫の設置状況は別途ご確認ください。



敷地面積  
125㎡以上  
全部で敷地面積125㎡以  
上の広さを確保しました。開  
放感を感じられるゆとりある  
プランニングです。



隅切りコーナー  
街区内の道路のコーナ  
ー部分は、見通しを良くし  
て、車で運転や歩行者の  
安全性を高める「隅切り」を  
採用しています。



東武東上線  
「柳瀬川」駅徒歩12分・「みずほ台」駅徒歩13分



東武東上線「柳瀬川」駅徒歩12分・「みずほ台」駅徒歩13分



【パレットコートみずほ台 カーサブランカ/物件概要】＜1期1次販売＞■交通/東武東上線「柳瀬川」駅より徒歩13分、同線「みずほ台」駅より徒歩13分 ■1期1次総戸数/7戸 ■1期1次販売戸数/3戸 ■販売価格(税込)/3,680万円～4,330万円 ■土地面積/125.06㎡～126.72㎡ ■建物面積/93.98㎡～96.88㎡ ■道路/4.454m公道、4.5m公道 ■地目/宅地・雑種地 ■完成/2018年4月～2018年7月完成済 ■2期販売＞■交通/東武東上線「柳瀬川」駅より徒歩12分、同線「みずほ台」駅より徒歩13分 ■2期総戸数/10戸 ■2期販売戸数/7戸 ■販売価格(税込)/3,980万円～4,280万円 ■土地面積/125.08㎡～133.88㎡ ■建物面積/89.42㎡～96.05㎡ ■道路/4.5m公道、4.808m公道、6.2m公道 ■地目/宅地・雑種地 ■完成/2018年7月～2018年9月完成済 ■共通概要＞■所在地/埼玉県富士見市大字水子字正網5037-1(他地帯) ■総戸数/20戸 ■私道負担/なし ■共有持分/ごみ置場9.74㎡×1/20 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カーポート、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ポラテック株式会社 ■建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2018年10月4日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2018年11月末日