

Model House Open

※室内写真は2018年8月に現地モデルハウス64号棟を撮影したものです。64号棟は物件選択の一環として公開しているもので、今回販売対象ではありません。(分譲済)



東武スカイツリーライン

「北越谷」駅徒歩14分

※第1期販売・現地モデルハウスより計測した地図上の概算です。

敷地面積
全邸135㎡以上

※現地街並み(2018年8月撮影)

58
号棟

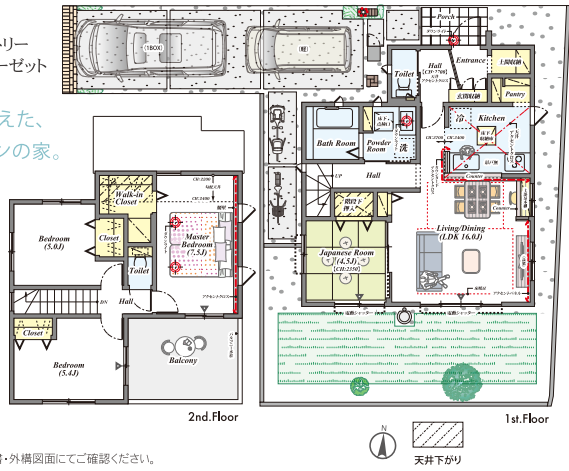
4LDK

±土間収納+パントリー
+ウォークインクローゼット

爽やかな広々バルコニーを備えた、
軽快リビングアクセスプランの家。



■土地面積/140.29㎡(42.43坪)
■建物面積/95.22㎡(28.75坪)
●1F/54.65㎡(16.50坪)
●2F/40.57㎡(12.25坪)



※計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。

北欧をモチーフにした、64邸のコミュニティ。



※全体区画図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。



カーナビをご利用の際は「埼玉県越谷市南荻島3250」付近でご入力ください。

【パレットコート北越谷 フロードヴィレッジ 物件概要】<第2期1次販売> ■販売戸数/1戸 ■販売価格(税込)/4,280万円 ■土地面積/137.45㎡ ■建物面積/94.39㎡ ■間取り/3LDK(4LDK対応※別途有償)+土間クローゼット+パントリー+リネン庫+ウォークインクローゼット
■道路/6.0m公道、9.0m公道 ■私道負担/なし ■完成/2018年6月完成済 <第4期1次販売> ■販売戸数/1戸 ■販売価格(税込)/3,790万円 ■土地面積/135.16㎡ ■建物面積/95.22㎡ ■間取り/3LDK+土間収納+リネン庫+ユーティリティ+DEN+ウォークインクローゼット
■道路/6.0m公道 ■私道負担/なし ■完成予定/2018年12月下旬 ■入居予定/2019年1月中旬 ■建築確認番号/第SJK-KX185613780号(平成30年7月19日付) <第4期2次販売> ■販売戸数/1戸 ■販売価格(税込)/3,380万円 ■土地面積/140.29㎡ ■建物面積/95.22㎡ ■間取り/4LDK+土間収納+パントリー+ウォークインクローゼット ■道路/6.0m公道 ■私道負担/なし ■完成予定/2019年1月下旬 ■入居予定/2019年2月上旬 ■建築確認番号/第SJK-KX185613810号(平成30年7月19日付) ※この物件は抽選販売となります。
2019年1月11日(日)12:00受付締切。13:00抽選。 <第4期3次販売> ■販売戸数/7戸 ■販売価格(税込)/3,590万円~4,080万円 ■土地面積/135.03㎡~135.84㎡ ■建物面積/95.23㎡~105.36㎡ ■間取り/2LDK(3LDK対応※別途有償)+土間収納+パントリー+リネン庫+ヌック+3ウォークインクローゼット~4LDK+土間収納+ユーティリティ+リネン庫+ウォークインクローゼット ■道路/6.0m公道 ■私道負担/なし ■完成予定/2019年1月下旬(60~63号棟)・2019年2月上旬(56、57、59号棟) ■入居予定/2019年2月上旬(60~63号棟)・2019年2月下旬(56、57、59号棟) ■建築確認番号/第SJK-KX185619960号(平成30年9月4日付) <共通> ■所在地/埼玉県越谷市大字南荻島字出津3250番1地(地番) ■交通/東武スカイツリーライン「北越谷」駅より徒歩15分 ■総戸数/64戸 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■他共有持分/タウンゲート:①3.94㎡×1/64ずつ②3.75㎡×1/64ずつ③5.16㎡×1/64ずつ④4.86㎡×1/64ずつ、フットパス:16.95㎡×1/64ずつ ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ポラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2018年9月27日現在のもので、広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2018年11月末日

パレットコート北越谷 検索
www.polus-green.com



住まい価値創造企業
POLUS
ポラスグループ

■宅建業 国土交通大臣(3)第6871号
■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

中央グリーン開発株式会社

[本店] 〒343-0845 埼玉県越谷市南越谷1-2905-3
TEL : 048-990-8010 FAX : 048-990-8013

お問い合わせはこちらまで【携帯電話からでもOK!】



0120-65-2381