

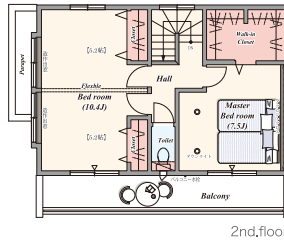
親子がふれあえ、
家族の語らいが広がるプランニング。



料理や家事をしながら、子どもと楽しく会話ができる対面キッチンをはじめ、キッチンのカウンター下部分には木目調のアクセントパネルを採用。親子のふれあいと語らいが豊かに広がるインナープランです。

※プランニング完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

STYLE 05 3LDK (4LDK対応可) ※別途有償
+ドマクロ+パントリー+リネン庫
+ウォークインクローゼット
■土地面積/100.01㎡(30.25坪) ■建物面積/99.37㎡(29.75坪)
□1F/53.82㎡(16.25坪) □2F/45.55㎡(13.50坪)



ウォークインクローゼットをはじめ、
ストック品もたっぷり収納できるパントリーや
リネン庫などを備えた収納自慢の家。



ママ楽!
どろんこスルー!

玄関からお風呂に
ダイレクトインで、
汚れをシャットアウト。



LANDSCAPE

陽だまりの広がりか
心地良い全5邸の街。



●.....電柱 →.....支線 ○.....陽だまりスペース

※全体区画図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。



カーナビをご利用の際は「埼玉県越谷市蒲生西町1丁目6」付近でご入力ください。

STANDARD PLAN



家族とのふれあい空間を創り出すこだわりのプランニング。

- 1.ハイオープンキッチン/開放的な対面式キッチン。家族の声や姿を感じられて安心して料理を楽しめます。
- 2.ハイシーリング・ハイスッシ/リビングダイニングの天井高は開放的な2.7m。高さ2.2mのハイスッシからあふれる陽光と共に伸びやかな空間を演出します。
- 3.リビング階段/お出かけもおかえりも必ずリビングを通るので、コミュニケーションも取りやすく、家族の様子がわかる安心のリビングアクセス階段です。
- 4.フレキシブルプラン/1部屋を2部屋に変更でき、様々なライフスタイルを楽しめるプランです。 ※間取り変更には別途費用がかかります。

※掲載の写真は当社施工例、またはイメージです。

【ママトコ蒲生 イーストブロック / 物件概要】 ■所在地/埼玉県越谷市蒲生西町1丁目691番1他(地番) ■交通/東武スカイツリーライン「蒲生」駅より徒歩8分 ■総戸数/5戸 ■販売戸数/5戸 ■販売価格(税込)/3,680万円~4,380万円 ■土地面積/100.01㎡~136.98㎡(路地状部分30.5%:41.83㎡含む) ■建物面積/94.19㎡~99.37㎡ ■間取り/2LDK(3LDK対応可※別途有償)+ドマクロ+ファミリースペース+パントリー+リネン庫+ウォークインクローゼット~3LDK(4LDK対応可※別途有償)+ドマクロ+パントリー+リネン庫+ウォークインクローゼット ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/5.05m公道、6.0m公道 ■私道負担/なし ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■完成予定/2019年1月上旬 ■入居予定/2019年1月下旬 ■建築確認番号/第SJK-KX185611510号(2018年7月4日付)他 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2018年9月28日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2018年11月末日

住まい価値創造企業
POLUS
ボラスグループ

中央グリーン開発株式会社
[本店] 〒343-0845 埼玉県越谷市南越谷1-2905-3
TEL: 048-990-8010 FAX: 048-990-8013

■宅建業 国土交通大臣(3)第6871号 ■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせはこちらまで [携帯電話からもOK!]
0120-65-2381
Free Call