

MODEL HOUSE OPEN



※掲載の室内写真は2018年9月に現地モデルハウス1号棟を撮影したものです。写真中の家具・小物は価格に含まれません。

リゾートの明るい雰囲気を感じる、
全**27**邸の**2**つの街並み！



カリフォルニアスタイル
コースタル・ステイト<14邸>



ハワイスタイル
アロハ・ステイト<13邸>



※イメージイラスト

※全体区画図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。※街並み完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

【パレットコート松戸上本郷 ザ・リゾート／物件概要】
 <コースタル・ステイト 第1期販売> ■所在地/千葉県松戸市松戸新田509-2他(地番) ■交通/新京成線「上本郷」駅徒歩9分、同線「松戸新田」駅徒歩6分 ■販売戸数/5戸 ■販売価格(税込)/3,940万円～4,380万円 ■土地面積/122.00㎡(擁壁部分17.62㎡含む)～139.49㎡ ■建物面積/94.39㎡～103.30㎡ ■間取/3LDK(4LDK対応可※別途有償)+パントリー+ウォークインクローゼット～4LDK(5LDK対応可※別途有償)+パントリー+ウォークインクローゼット ■私道負担/なし ■道路/5.0m公道、6.0m公道、6.5m公道 ■完成予定/22・24号棟:2018年10月下旬、26・27号棟:2018年11月上旬、14号棟:2018年12月上旬 ■入居予定/22・24号棟:2018年11月上旬、26・27号棟:2018年11月中旬、14号棟:2018年12月中旬 ■建築確認番号/第SJK-KX185602340号(2018年4月19日付)他 <アロハ・ステイト 第2期1次販売> ■所在地/千葉県松戸市松戸新田字南中町507番8他(地番) ■交通/新京成線「上本郷」駅徒歩9分、同線「松戸新田」駅徒歩6分 ■販売戸数/3戸 ■販売価格(税込)/4,350万円～4,780万円 ■土地面積/120.30㎡～168.13㎡ ■建物面積/96.46㎡～99.98㎡ ■間取/3LDK+土間収納+パントリー+リネン庫+SOHO+ウォークインクローゼット～3LDK(4LDK対応可※別途有償)+土間ウォークインクローゼット+パントリー+3ウォークインクローゼット ■私道負担/なし ■道路/5.0m公道、6.0m公道、6.3m公道 ■完成予定/1号棟:2018年9月下旬、2・5号棟:2018年12月下旬 ■入居予定/1号棟:2019年2月中旬、2・5号棟:2019年1月上旬 ■建築確認番号/第SJK-KX185602330号(2018年4月19日付)他 <アロハ・ステイト 第2期2次販売> ■所在地/千葉県松戸市松戸新田字南中町507番9他(地番) ■交通/新京成線「上本郷」駅徒歩9分、同線「松戸新田」駅徒歩7分 ■販売戸数/4戸 ■販売価格(税込)/3,680万円～4,380万円 ■土地面積/135.28㎡(擁壁部分25.31㎡含む)～146.90㎡(擁壁部分44.43㎡含む) ■建物面積/97.08㎡～98.95㎡ ■間取/2LDK(3・4LDK対応可※別途有償)+土間収納+パントリー+リネン庫+SOHO+ウォークインクローゼット～4LDK+土間収納+パントリー+3ウォークインクローゼット ■私道負担/なし ■道路/5.0m公道、6.0m公道 ■完成予定/3・4・7・8号棟:2018年12月下旬 ■入居予定/3・4・7・8号棟:2019年1月上旬 ■建築確認番号/第SJK-KX185610330号(2018年6月26日付)他 <共通> ■総戸数/27戸 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カーブス、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2018年9月20日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2018年10月末日

住まい価値創造企業
POLUS
 ホラグループ

中央グリーン開発株式会社
 [千葉支店] 〒270-0163 千葉県流山市南流山3丁目1-3
 TEL: 04-7151-0900 FAX: 04-7151-0901

お問い合わせはこちらまで [携帯電話からもOK!]
0120-26-5071

01号棟 3LDK
 土間収納+パントリー+リネン庫
 +SOHO+ウォークインクローゼット

Palette court matsudakamihongo
THE RESORT
 ALOHA STATE

04号棟 2LDK 3+4LDK
 対応可
 ※別途有償
 土間収納+パントリー+リネン庫
 +SOHO+ウォークインクローゼット

KITCHEN STYLE

 キッチンを
 海辺のカフェのような
 明るく楽しい空間に。

MODEL HOUSE

 天井下がり
 天井上がる

1st.Floor
 ■土地面積/168.13㎡(50.85坪) ■建物面積/99.98㎡(30.18坪)
 ●1F/54.03㎡(16.31坪) ●2F/45.95㎡(13.87坪)

LIVING STYLE

 自然素材の温もりを
 アクセントにした
 個性的なリビングに。

天井下がり
 天井上がる

1st.Floor
 ■土地面積/146.90㎡(44.43坪) ※擁壁部分21.09㎡含む
 ■建物面積/97.71㎡(29.50坪)
 ●1F/49.27㎡(14.875坪) ●2F/48.44㎡(14.625坪)

※掲載の間取りは計画より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。

LOCATION
 日々の暮らしを支える
 施設がいろいろ!

サミットストア松戸新田店(810m) グリーンマーケット松戸新田(810m)

※徒歩での所要時間は80m＝1分として計算したものです。
 ※分数・距離はすべて現地ゲートウォールより計測した地図上の概算です。

松ヶ丘小学校(750m) 北仲町公園(220m) みやこ幼稚園(310m) 和名ヶ谷スポーツセンター(1,270m) 松戸クリニック(480m)

新京成線
「上本郷」駅徒歩 9 分、
「松戸新田」駅徒歩 6 分

松戸新田駅 松戸新田交差点

カーナビをご利用の際は 千葉県松戸市松戸新田490 付近でご入力ください。