



■1号棟リビング

■1号棟ダイニング

■現地街並み

■2号棟和室

■2号棟ダイニング

■2号棟リビング

※現地街並みのモデルハウス撮影は2018年10月撮影(写真中の家具・小物は価格に含まれません。)

Model House Open

Shopping 徒歩10分圏内に商業施設が揃うので、毎日の暮らしをしっかりとサポート。



ウェルパーク小平回田町/徒歩3分(240m)

いながや小平回田町/徒歩4分(300m)

ヤオコー小平回田町/徒歩7分(500m)

Education 子どもにとっても嬉しい教育施設もすぐ近くに。



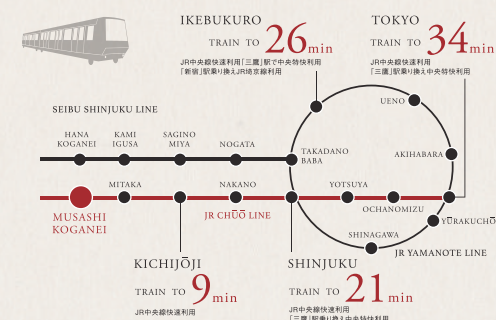
鈴木小学校/徒歩8分(620m)

小平若竹幼稚園/徒歩1分(60m)

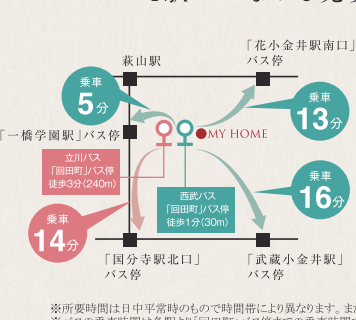
喜平保育園/徒歩7分(530m)

※徒歩での所要時間は80m＝1分での概算です。※分数・距離はすべて現地からのものです。

URBAN ACCESS



BUS ACCESS 4駅へつながる充実のバスアクセス。



平日 朝の時間帯												
6	08	11	15	22	30	38	47	58				
7	08	14	20	25	32	38	44	49	51	56		
8	00	08	11	19	20	21	28	31	37	42	50	53
9	00	01	07	14	26	38	52					

2017年6月1日 改正				
平日 朝の時間帯の本数	6時台	7時台	8時台	9時台
	8本	10本	12本	7本

※所要時間は日中平常時のもので時間帯により異なります。また乗換、待ち時間は含まれません。
※バスの乗車時間は各駅より「回田町」バス停までの乗車時間で、「回田町」バス停から各駅への乗車時間とは異なります。また、道路混雑等の為、予定時刻通りに運転できないことがあります。

【リ・ソート武蔵小金井 物件概要】 ■所在地/東京都小平市回田町130番1 (地番) ■交通/西武多摩線「一橋学園」駅よりバス6分「回田町」バス停徒歩1分、西武新宿線「花小金井」駅よりバス9分「回田町」バス停徒歩1分、JR中央線「武蔵小金井」駅よりバス10分「回田町」バス停徒歩1分、JR中央線・西武国分寺線・西武多摩線「国分寺」駅よりバス9分「回田町」バス停徒歩3分 ■総戸数/5戸 ■販売戸数/2戸 ■販売価格(税込)/4,980万円・5,480万円 ■土地面積/100.02㎡・100.03㎡ ■建物面積/96.36㎡・102.57㎡ ■私道負担/なし ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■道路/5.0m公道、9.0m公道 ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■完成/2018年3月完成済み ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ■建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2018年8月23日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2018年9月末日



中央グリーン開発株式会社

[和光事業所] 〒351-0112 埼玉県和光市丸山台1-4-3 ヴェルデ和光4階 TEL: 048-451-7755 FAX: 048-451-7758

■宅建業 国土交通大臣(第)6871号 ■(公)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ■(公)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟

掲載物件のお問い合わせはこちらまで！(携帯電話からもOK)
0120-097-755

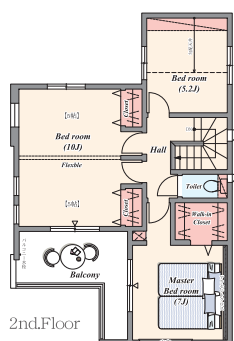
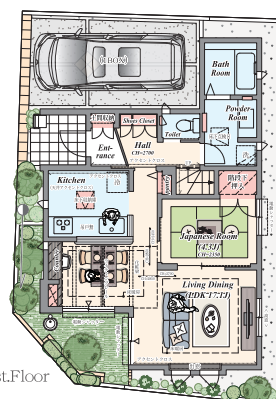
Plan 02 **4LDK** [5LDK対応可]
※別途有償
+土間収納+パントリー+ウォークインクローゼット

ライフスタイルの変化に対応できる
フレキシブルプランを採用。

※間取り変更には別途費用がかかります。



- 土地面積/100.02㎡(30.25坪)
- 建物面積/102.57㎡(30.96坪)
- 1F面積/53.00㎡(16.00坪)
- 2F面積/49.57㎡(14.96坪)

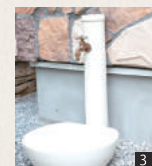
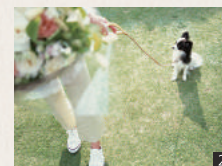


※掲載の間取りは計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。

Landscape

明るい陽光に包まれながら、
5邸の個性が織りなす街並み。

陽光がやさしく注ぎ、バランス良く木々やカースペースが
配されている5邸の街並み。
それぞれにちがった表情を漂わせ、我が家らしい心地良さを
感じられる光景が広がっています。



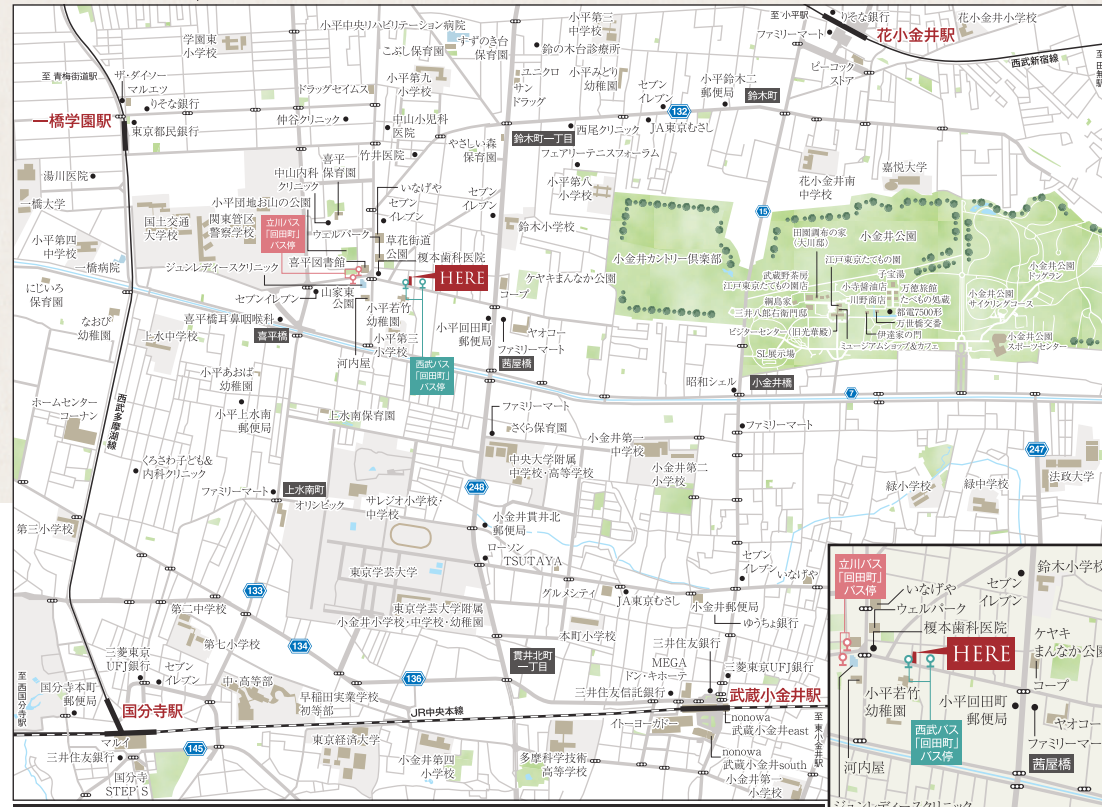
1.カースペース/来客時にも便利なカースペース。2.陽だまりスペース/室内に陽光を採り入れられるスペースを設け、敷地全体に開放感を与えてくれます。3.デザイン水栓/洗車時はもちろん、庭の木々や花たちの水やりにも便利です。

※カースペースは、号棟により設定が異なります。※2台目は、軽自動車対応になります。

●.....電柱 →.....支線 ○.....陽だまりスペース

※全体区画図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。
※掲載写真は当社施工例、またはイメージです。

Location Map



カーナビをご利用の方は「東京都小平市回田町162」付近でご入力ください。