

Model House Open

※室内写真と2018年8月に現地モデルハウス64号棟を撮影したものです。64号棟は物件選択の一途として公開しているもので、今回販売対象ではありません。(分譲済)



東武スカイツリーライン

「北越谷」駅徒歩14分

※第1期販売・現地モデルハウスより計測した地図上の概算です。

敷地面積
全邸135㎡以上

※現地街並み(2018年8月撮影)

33
号棟

4LDK [5LDK対応可]
※別途有償

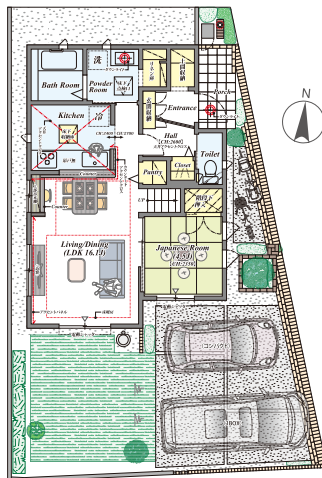
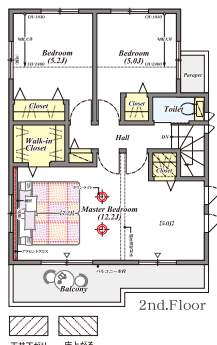
+土間収納+パントリー+リネン庫
+ウォークインクローゼット

ライフスタイルの変化に
合わせて間取り変更
できるプラン。

※間取り変更には別途費用がかかります。



- 土地面積 / 135.01㎡(40.84坪)
- 建物面積 / 102.67㎡(31.00坪)
- 1F / 52.99㎡(16.00坪)
- 2F / 49.68㎡(15.00坪)



※計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。

北欧をモチーフにした、64邸のコミュニティ。



※全区画図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。



カーナビをご利用の際は「埼玉県越谷市南荻島3250」付近でご入力ください。

【パレットコート北越谷 フロードヴィレッジ 物件概要】<第1期1次販売>■交通/東武スカイツリーライン「北越谷」駅より徒歩14分 ■販売戸数/1戸 ■販売価格(税込)/4,080万円 ■土地面積/135.30㎡ ■建物面積/96.88㎡ ■間取り/3LDK(4LDK対応可※別途有償)+土間クローゼット+パントリー+ウォークインクローゼット ■道路/6.0m公道 ■私道負担/なし ■完成/2018年5月完成済 <第2期1次販売>■交通/東武スカイツリーライン「北越谷」駅より徒歩15分 ■販売戸数/1戸 ■販売価格(税込)/4,280万円 ■土地面積/137.45㎡ ■建物面積/94.39㎡ ■間取り/3LDK(4LDK対応可※別途有償)+土間クローゼット+パントリー+リネン庫+ウォークインクローゼット ■道路/6.0m公道、9.0m公道 ■私道負担/なし ■完成/2018年6月完成済 <第3期販売>■交通/東武スカイツリーライン「北越谷」駅より徒歩15分 ■販売戸数/3戸 ■販売価格(税込)/3,690万円:共通 ■土地面積/135.02㎡~135.03㎡ ■建物面積/93.57㎡~94.39㎡ ■間取り/3LDK(4LDK対応可※別途有償)土間収納+パントリー+ウォークインクローゼット~4LDK+土間収納+パントリー+リネン庫+2ウォークインクローゼット ■道路/9.0m公道 ■私道負担/なし ■完成/2018年7月完成済 <第4期1次販売>■交通/東武スカイツリーライン「北越谷」駅より徒歩15分 ■販売戸数/2戸 ■販売価格(税込)/3,790万円・3,990万円 ■土地面積/135.01㎡・135.16㎡ ■建物面積/95.22㎡・102.67㎡ ■間取り/3LDK+土間収納+リネン庫+ユーティリティ+DEN+ウォークインクローゼット・4LDK(5LDK対応可※別途有償)+土間収納+パントリー+リネン庫+ウォークインクローゼット ■道路/6.0m公道 ■私道負担/なし ■完成予定/2018年12月下旬 ■入居予定/2019年1月中旬 ■建築確認番号/第SJK-KX185613790号(平成30年7月19日付)他 <第4期2次販売>■交通/東武スカイツリーライン「北越谷」駅より徒歩15分 ■販売戸数/1戸 ■販売価格(税込)/3,380万円 ■土地面積/140.29㎡ ■建物面積/95.22㎡ ■間取り/4LDK+土間収納+パントリー+ウォークインクローゼット ■道路/6.0m公道 ■私道負担/なし ■完成予定/2018年12月下旬 ■入居予定/2019年1月中旬 ■建築確認番号/第SJK-KX185613810号(平成30年7月19日付)他 ※この物件は抽選販売となります。2018年10月12日(金)12:00受付締切。13:00抽選。<共通>■所在地/埼玉県越谷市大字南荻島字出津3250番1他(地番) ■総戸数/64戸 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■他共有持分/タウングート:①3.94㎡×1/64ずつ②3.75㎡×1/64ずつ③5.16㎡×1/64ずつ④4.86㎡×1/64ずつ、フットパス:16.95㎡×1/64ずつ ■構造/木造2階建(在工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カーベス、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■売主:設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2018年8月17日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2018年9月末日

パレットコート北越谷 検索
www.polus-green.com



住まい価値創造企業
POLUS
ボラスグループ

- 宅建業 国土交通大臣(3)第6871号
- (公社)埼玉県宅建物取引業協会会員
- (公社)全国宅建物取引業保証協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

中央グリーン開発株式会社

[本店] 〒343-0845 埼玉県越谷市南越谷1-2905-3
TEL: 048-990-8010 FAX: 048-990-8013

お問い合わせはこちらまで【携帯電話からでもOK!】



0120-65-2381