

Model House Open



全**37**邸 × 全邸敷地面積**120**㎡以上



※街並み完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。
 ※掲載の全体区画図はイメージで建物形状・建物配置・植栽等、実際とは異なります。詳しくは設計図書・外構図面をご確認ください。
 ※モデルハウス写真/2018年4月撮影 ※写真中の家具・小物は価格に含まれません。※モデルハウスは物件選択の一途として公開しているもので今回販売対象ではありません。(分譲済)

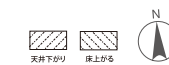
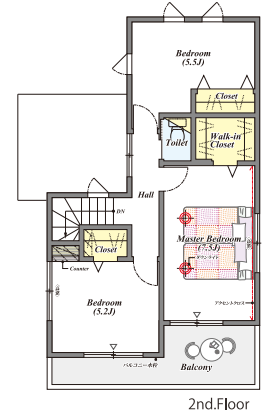
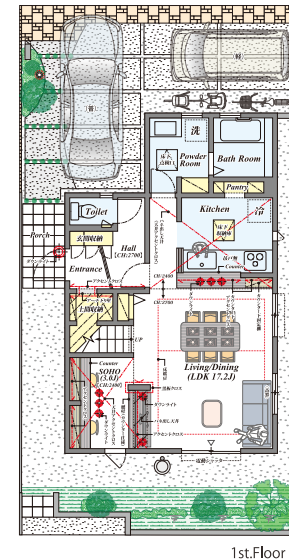


3つのモデルハウス公開中!!

08号棟

3LDK +土間収納+パントリー+SOHO
 +ウォークインクローゼット
 ■土地面積/120.18㎡(36.35坪) ■建物面積/93.98㎡(28.37坪)
 ●1F/51.34㎡(15.50坪) ●2F/42.64㎡(12.87坪)

- 多目的に活用できる、固定棚付きロングカウンターを設置したSOHO。
- アウトドアグッズなどもしまえる土間収納など、多彩な収納スペース。



※計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。



カーナビをご利用の方は
「埼玉県三郷市中央5丁目35番」 付近でご入力ください。

【ママトコ三郷中央/物件概要】

<第2期販売>■交通/つくばエクスプレス「三郷中央」駅より徒歩13分 ■販売戸数/1戸 ■販売価格(税込)/4,480万円 ■土地面積/125.28㎡ ■建物面積/94.80㎡ ■道路/4.5m公道、6.0m公道 ■完成予定/2018年9月下旬 ■入居予定/2018年10月中旬 ■建築確認番号/第SJK-KX185602040号(2018年4月18日付)
 <第3期販売>■交通/つくばエクスプレス「三郷中央」駅より徒歩12分 ■販売戸数/3戸 ■販売価格(税込)/3,880万円~4,480万円 ■土地面積/120.07㎡~132.33㎡ ■建物面積/92.53㎡~97.71㎡ ■道路/4.5m公道、6.0m公道 ■完成予定/2018年10月下旬 ■入居予定/2018年11月中旬 ■建築確認番号/第SJK-KX185604240号(2018年5月9日付)他
 <第4期販売>■交通/つくばエクスプレス「三郷中央」駅より徒歩12分 ■販売戸数/7戸 ■販売価格(税込)/3,880万円~4,490万円 ■土地面積/120.17㎡~132.33㎡ ■建物面積/93.56㎡~101.84㎡ ■道路/4.5m公道、6.0m公道、14.0m公道 ■完成予定/2018年10月下旬(22号棟)、2018年11月下旬(1~3号棟、25~27号棟) ■入居予定/2018年11月中旬(22号棟)、2018年12月中旬(1~3号棟)、2019年2月中旬(25~27号棟) ■建築確認番号/第SJK-KX185608350号(2018年6月7日付)他
 <第5期販売>■交通/つくばエクスプレス「三郷中央」駅より徒歩13分 ■販売戸数/3戸 ■販売価格(税込)/3,980万円~4,280万円 ■土地面積/120.18㎡~132.33㎡ ■建物面積/93.98㎡~96.88㎡ ■道路/4.5m公道、6.0m公道 ■完成予定/2018年11月下旬 ■入居予定/2018年12月中旬 ■建築確認番号/第SJK-KX185608380号(2018年6月7日付)他
 <共通>■所在地/埼玉県三郷市中央5丁目35番3他(地番) ■総戸数/37戸 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■私道負担/なし ■他共有持分/ゴミ置場3.33㎡×1/15、5.41㎡×1/22 ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ポラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2018年7月26日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2018年9月末日

ママトコ三郷中央 検索
 www.polus-green.com



住まい価値創造企業
POLUS
 ホラスグループ

- 宅建業 国土交通大臣(3)第6871号
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

中央グリーン開発株式会社
 【本店】 〒343-0845 埼玉県越谷市南越谷1-2905-3
 TEL: 048-990-8010 FAX: 048-990-8013

お問い合わせはこちらまで(携帯電話からもOK!)

Free Call **0120-65-2381**