ポラスの分譲住宅

現地見学【完全予約制】

家族の個性が花やぐ、4つの住まいデザイン。

CONCEPT GALLERY TSURUSE

東武東上線「鶴瀬」駅徒歩11分

※全体区画図は計画段階の図面を基に描いたものであり、実際とは多少異なります。

新発売

2018年7月28日(土)より申込み受付開始!

PLAN1 BAR CAFE

朝と夜それぞれの雰囲気を楽しむ
バルカフェスタイル

3LDK +土間収納 +パントリー +3ウォークインクローゼット
(4LDK対応可※別途有償)

■土地面積／110.09㎡(33.30坪) ■建物面積／99.36㎡(30.00坪)
●1F／54.65㎡(16.50坪) ●2F／44.71㎡(13.50坪)

PLAN2 French cafe

タイルキッチンがお洒落な空間を描く
フレンチカフェスタイル

4LDK +土間収納 +パントリー +ウォークインクローゼット
(5LDK対応可※別途有償)

■土地面積／110.09㎡(33.30坪) ■建物面積／102.26㎡(30.87坪)
●1F／51.75㎡(15.62坪) ●2F／50.51㎡(15.25坪)

PLAN3 SPANISH RESORT

アールデザインが印象的な
スパニッシュリゾートスタイル

3LDK +土間収納 +パントリー +DEN +ウォークインクローゼット
(4LDK対応可※別途有償)

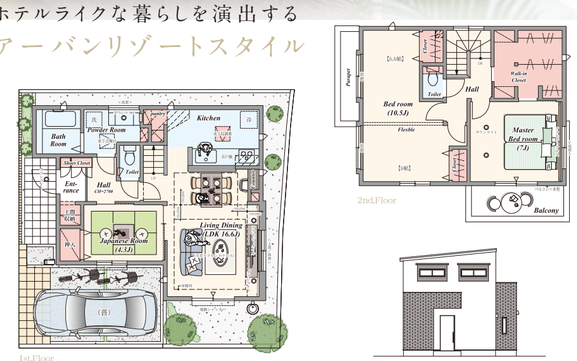
■土地面積／126.92㎡(38.39坪) ■建物面積／99.78㎡(30.12坪)
●1F／52.58㎡(15.87坪) ●2F／47.20㎡(14.25坪)

PLAN4 URBAN RESORT

ホテルライクな暮らしを演出する
アーバンリゾートスタイル

3LDK +土間収納 +パントリー +ウォークインクローゼット
(4LDK対応可※別途有償)

■土地面積／100.53㎡(30.41坪)
■建物面積／98.50㎡(29.73坪)
●1F／52.75㎡(15.92坪)
●2F／45.75㎡(13.81坪)



LANDSCAPE DESIGN

ゆとりある配棟で各邸に開放感を演出した街。

邸宅と邸宅の間にカースペースを配置し、心地良い開放感と風の流れをデザインした4邸の街。通りに面した部分に植栽を施し、街に彩りを添えながら通りを歩く人々の視界を柔らかく遮ります。

※全体区画図は計画段階の図面を基に描いたものであり、実際とは多少異なります。
※掲載の写真は当社施工例、またはメーカーカタログから抜粋したもの、もしくはイメージです。

邸宅を飾る機能的なアイテム。

お出かけに便利な2台カースペースや、外出中に荷物が受け取れるポラスオリジナル宅配ボックス付機能門柱など、暮らしを快適にするアイテムを採用しています。

カースペース2台　宅配ボックス付機能門柱　立水栓

※4号棟は1台の設定です。※2台目は軽自動車での対応です。

TSURUSE CITY

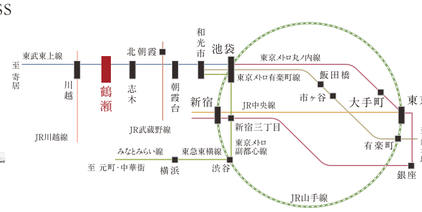
東武東上線「鶴瀬」駅徒歩11分の場所に生まれた4邸。日々の暮らしを支える商業施設も点在する利便性と、周辺の豊かな緑が家族の暮らしを快適に彩る住環境です。

1 アクロスプラザ三芳／1,640m(徒歩21分)　2 富士見台幼稚園／590m(徒歩8分)
3「鶴瀬」駅／870m(徒歩11分)　4 太の公園／500m(徒歩7分)

※徒歩での所要時間は80m=1分での概算です。※分数・距離はすべて現地からのものです。

TRAIN ACCESS

「池袋」駅まで25分。



東武東上線「鶴瀬」駅より

「池袋」駅へ……25分
東武東上線利用
「和光市」駅で東武東上線快速に乗換え。

「新宿」駅へ……31分
東武東上線利用
「和光市」駅で東武東上線快速に乗換え。

「渋谷」駅へ……37分
東武東上線利用
「志木」駅で東武東上線急行に乗換え
「池袋」駅でJR山手線に乗換え。

「東京」駅へ……42分
東武東上線利用
「和光市」駅で東武東上線快速に乗換え
「池袋」駅で東京メトロ丸ノ内線に乗換え。

都心へスムーズなアクセス。

※所要時間は日中平常時のもので時間帯により異なります。また乗換、待ち時間は含みません。

LOCATION MAP

カーナビをご利用の方は「埼玉県富士見市関沢2丁目26」付近でご入力ください。

【コンセプトギャラリー鶴瀬／物件概要】■所在地/埼玉県富士見市関沢2丁目3370-2他（地番）■交通/東武東上線「鶴瀬」駅より徒歩11分 ■総戸数/4戸 ■販売戸数/4戸 ■販売価格(税込)/4,280万円～4,590万円 ■土地面積/100.53㎡～126.92㎡ ■建物面積/98.50㎡～102.26㎡ ■道路/4.2m公道、6.0m公道 ■私道持分/なし ■地目/畑 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■完成予定/2018年9月中旬 ■入居予定/2018年10月下旬 ■建築確認番号/第SJK-KX185606440号(2018年5月25日)他 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ポラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※広告有効期限/2018年8月末日

コンセプトギャラリー鶴瀬 新築分譲住宅／全4邸

見学予約・資料請求受付中

■見学予約はフリーコール、またはホームページから!

コンセプトギャラリー鶴瀬 検索 www.polus-green.com